

721102 L102
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-07-2006

21

Majandusaasta aruanne

OÜ KRENNO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10306289
Aadress: Ahtri 6A, Tallinn 10151
Telefon: 6 264 500
Faks: 6 264 501
Põhitegevusala: Kinnis- ja vallasvaratehingud, investeeringud
Tegevjuht: Mai Kaarepere
Audiitor: Rimess AD OÜ

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus
- osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -07- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Sidusettevõtted	14
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 13 Bilansivälised nõuded.....	17
Lisa 14 Tulumaks	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Audiitori järeldusotsus	19
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	20
Osanike nimekiri	21

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -07- 2006

Tegevusaruanne

Ettevõte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997.a.

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

OÜ Krenno juhatuse liikmed on üheliikmelised. Juhatuse liikme tasu 2005. aastal oli 79 378 krooni.

2005. aastal oli OÜ Krennos keskmiselt 1 töötaja. Töötasude üldsumma oli 79 378 krooni.

22. juunil 2005.a. toimus Krenno AS-i ümberkujundamine Krenno OÜ-ks.

17. novembril 2005.a. vähendati osakapital kuni 40 000 kroonini.



Raamatupidamise aastaaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -07- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Krenno juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Krenno jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juuni 2006.a



Juhatuse liige
Mai Kaarepere



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			korregeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 759 580	1 293 760
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	61 242 601	47 589 758
Nõuded ostjate vastu		7 683	8 473
Muud nõuded	7	11 000 000	573 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	3 668 935	1 984 500
Varud ja müügiotel varad		1 148	1 301
Käibevara kokku		78 679 947	51 450 792
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	19 706 474	28 086 787
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 127 438	406 519
Materiaalne põhivara	9	61 179	1 830 331
Põhivara kokku		25 895 091	30 323 637
VARAD KOKKU		104 575 038	81 774 429
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		21 199	15 409
Maksuvõlad	4	1 600 046	561 505
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	5 808 095	1 743 545
Lühiajalised kohustused kokku		7 429 340	2 320 459
KOHUSTUSED KOKKU		7 429 340	2 320 459
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	40 000
Muud reservid		1 257 600	1 257 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		69 792 370	52 461 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 051 728	25 294 533
OMAKAPITAL KOKKU		97 145 698	79 453 970
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		104 575 038	81 774 429



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -07- 2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 korrigeeritud
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute väärtuse muutusest		20 559 570	20 371 812
Dividenditulud		7 341	608 792
Tulud kinnisvarainvesteeringult	8	374 091	370 859
Muud äritulud		81 669	312 172
Muud tegevuskulud		520 117	532 457
Tööjõu kulud			
Palgakulu		79 378	114 903
Sotsiaalmaks		39 223	59 618
Tööjõu kulud kokku		118 601	174 521
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	336 376	293 208
Muud ärikulud		2 700	59 730
Ärikasum (-kahjum)		20 044 877	20 603 719
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6	4 603 319	4 210 495
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 650 000	1 314 781
Muud finantstulud ja -kulud		821 144	78 528
Finantstulud ja -kulud kokku		7 074 463	5 603 804
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		27 119 340	26 207 523
Tulumaks		1 067 612	912 990
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		26 051 728	25 294 533



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -07- 2006

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			korregeeritud
Puhaskasum		26 051 728	25 294 533
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	336 376	293 208
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-34 667	0
Kasum finantsinvesteeringute väärtuse muutustest		-20 559 570	-20 371 812
Kasum (kahjum) investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	6	-4 603 319	-4 210 495
Intressitulu		-2 471 144	-1 765 461
Dividenditulu		-7 341	-608 792
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-1 287 937	-1 368 819
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 665 471	2 720 057
Varude muutus		153	-1 301
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 286 516	-950 049
Põhitegevuse genereeritud raha		333 261	399 888
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 067 612	-912 990
Kokku rahavood äritegevusest		-734 351	-513 102
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-47 190	0
Materiaalse põhivara müük	8	50 000	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	9	0	-1 790 000
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	8	-4 256 284	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-55 265 533	-4 237 940
Muude finantsinvesteeringute müük		62 455 979	8 537 889
Antud laenud		-2 346 990	-1 000 000
Antud laenude tagasimaksed		573 000	292 079
Saadud dividendid		4 337 963	4 496 068
Saadud intressid		799 226	537 332
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 300 171	6 835 428
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-393 514
Makstud dividendid		-4 100 000	-9 019 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 100 000	-9 412 514
Rahavood kokku		1 465 820	-3 090 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 293 760	4 383 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 465 820	-3 090 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 759 580	1 293 760



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -07- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	40 000	1 257 600	60 461 837	62 159 437
Makstud dividendid				-8 000 000	
2004. a puhaskasum				25 294 533	
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	1 257 600	77 756 370	79 453 970
Makstud dividendid				-8 000 000	
Osakapitali vähendamine	-360 000	-36 000		36 000	
2005. a puhaskasum				26 051 728	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 257 600	95 844 098	97 145 698

Vastavalt OÜ Krenno põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

22.06.2005.a toimus ettevõtte ümberkündamine osatühinguks osakapitaliga 400 000 krooni.

17.11.2005.a toimus osakapitali vähendamine. Uue osa nimiväärtuseks on 40 000 krooni, emiteeritud osade arv on 1 tükk.

2005. aastal välja kuulutatud dividendid oli 8 000 000 krooni, maksti välja dividende 4 100 000 krooni (s.h. 2004.a. välja kuulutatud dividendidest 1 664 060 krooni).

Väljamaksmata dividendide jääk seisuga 31.12.2005.a on 5 564 060 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ-u Krenno 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasest väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

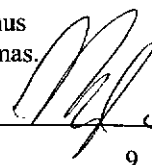
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.



18 -07- 2006

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned
Transpordivahendid
Arvutustehnika

10% aastas
30% aastas
40% aastas

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -07- 2006

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (2004: 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

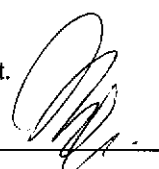
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Korrigeerimised

Seoses investeerimisportfelli ühise kajastamisega olid korrigeeritud järgmised 2004.aasta kirjed: 18 -07- 2006

Bilanss

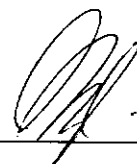
Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Raha ja pangakontod	1 370 712	1 293 760	-76 952
Aksiad ja väärtpaberid	47 512 806	47 589 758	76 952

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Kasum finantsinvesteeringute müügist	4 299 949	0	-4 299 949
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute väärtuse muutusest	16 033 476	20 371 812	4 338 336
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	38 387	0	-38 387

Rahavoogude aruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-16 033 476	0	16 033 476
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	-4 299 949	0	4 229 949
Kasum finantsinvesteeringute väärtuse muutusest	0	-20 371 812	-20 371 812
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 758 622	2 720 057	-38 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 370 712	1 293 760	-76 952



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -07- 2006

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod EEK	2 726 667	1 279 653
Valuutakontod pangas	32 913	14 107
Raha ja pangakontod kokku	2 759 580	1 293 760

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Raha ja lühiajalised deposiidid portfellis	31.12.2005	31.12.2004
Deposiidid	30 850 173	0
Raha EEK	915 356	74 875
Raha valuutas	4 201	2 077
kokku:	31 769 730	76 952

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2005	Soetatud (soetusmaksumus)	Müüdud Ümberhindlus	31.12.2004	
Aktsiad	2 907 168	2 721 520	43 686 501	565 894	43 306 255
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 341 627	0	0	152 370	1 189 257
Fondiosakud	25 224 076	20 774 283	1 568 080	3 000 579	3 017 294
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtusel kokku	29 472 871	23 495 803	45 254 581	3 718 843	47 512 806
Portfell kokku:	61 242 601	55 265 533	45 331 533	3 718 843	47 589 758

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	31.12.2005	Soetatud	Müüdud	31.12.2004
Aktsiad (lisa 5)	3 912 820	0	0	3 912 820
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	3 912 820	0	0	3 912 820

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	3 593 402	1 975 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	2	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	75 531	8 983
Viitlaekumised kokku	3 668 935	1 984 500

Lisa 4 Maksud

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -07- 2006

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 3)	2	0	2	25 737
Ettevõtte tulumaks	0	1 593 249	0	526 898
Üksikisiku tulumaks	0	2 174	0	2 464
Sotsiaalmaks	0	4 359	0	6 142
Kohustuslik kogumispension	0	264	0	264
	2	1 600 046	2	561 505

Seisuga 31.12.2005 ettevõtte tulumaks sisaldab tulumaksukohustuse väljakuulutatud, kuid maksmata jäänud dividendidelt summas 1 593 105 krooni.

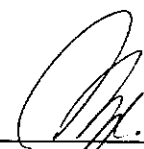
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	12 009 868	11 737 171
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	3 912 820	3 912 820
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	3 783 786	12 436 796
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	19 706 474	28 086 787

Lisa 6 Sidusettevõtted

2005. a omas OÜ Krenno osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	OÜ Feraldo			KOKKU
	Holding	OÜ Finelist	OÜ Gelsea	
	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringis tegevus	Investeeringis tegevus	Investeeringis tegevus	
Osaluse % aasta alguses	50	33,33	25,12	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	2 828 867	8 907 963	341	11 737 171
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	218 467	4 333 414	51 438	4 603 319
Saadud dividendid	0	-4 330 622	0	-4 330 622
Osaluse % aasta lõpus	50	33,33	25,12	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 047 334	8 910 755	51 779	12 009 868



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -07- 2006

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	
Eraisik (lisa 5)	3 783 786	0	3 783 786	3,63%	
AS Fablio	11 000 000	11 000 000	0	15%	
Kokku	14 783 786	11 000 000	3 783 786		

Fablio AS-ile antud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ Krenno kasuks summas 20 000 000 krooni.
NEVi vastu nõue on summas 617 887 krooni, mis oli 2004.aastal hinnatud alla nullini.

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
Eraisik (lisa 5)	1 436 796	0	0	1 436 796	3,63%
AS Fablio (lisa 5)	11 000 000	0	11 000 000	0	15%
AS Feraldo (lisa 12)	573 000	573 000	0	0	0%
Kokku	13 009 796	573 000	11 000 000	1 436 796	

Seisuga 31.12.2004.a. null protsendilise laenu pikaajaline osa oli diskonteeritud intressimääraga 5% ja kajastatud lühiajalise laenuna, kuna laenu tagastamine toimub 2005.a. jooksul. Seega 2004.a. arvestatud intressikulu on 57 921 krooni.

Fablio AS-ile antud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Krenno kasuks summas 20 000 000 krooni.

2004.a. toimus NEVi vastu nõude allahindlus summas 617 887 krooni.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	374 091	370 859
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	71 818	70 174
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	302 273	300 685

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	2 250 420
Akumuleeritud kulum	-1 843 901
Jääkmaksumus	406 519

2005. a toimunud muutused

Kinnisvarainvesteeringu soetamine	6 046 284
Amortisatsioonikulu	-325 365

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	8 296 704
Akumuleeritud kulum	-2 169 266
Jääkmaksumus	6 127 438

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -07- 2006

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed (lisa 12)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	246 957	25 000	1 790 000	2 061 957
Akumuleeritud kulum	-231 626	0	0	-231 626
Jääkmaksumus	15 331	25 000	1 790 000	1 830 331
2005. a toimunud muutused				
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	0	0	-1 790 000	-1 790 000
Põhivara soetamine	0	47 190	0	47 190
Põhivara müük	-230 000	0	0	-230 000
Põhivara mahakandmine	-16 957	0	0	-16 957
Müüdud põhivara kulum	214 669	0	0	214 669
Mahakantud põhivara kulum	16 957	0	0	16 957
Amortisatsioonikulu	0	-11 011	0	-11 011
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	72 190	0	72 190
Akumuleeritud kulum	0	-11 011	0	-11 011
Jääkmaksumus	0	61 179	0	61 179

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	20 928	20 639
Dividendivõlad	5 564 060	1 664 060
Muud viitvõlad	197 034	32 753
Muud tulevaste perioodide tulud	26 073	26 093
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	5 808 095	1 743 545

Lisa 11 Omakapital

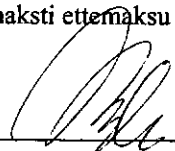
	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	400 000

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja AS Feraldo, kuna OÜ Krenno omab läbi OÜ Feraldo Holdingu 34% AS Feraldo aktsiatest.

2005.aasta jooksul AS Feraldo tagastas laenu täies ulatuses ehk 573 000 krooni.

2004.aastal ettevõtte omanikuga oli sõlmitud ehitiste müügi eelleping, mille järgi omanikule maksti ettemaksu summas 1 790 000 krooni.



18 -07- 2006

2005.aastal sõlmiti ehitiste ostu-müügilepingu summas 6 000 000 krooni. Soetatud ehitis oli arvele võetud kinnisvarainvesteeringuna.

Seisuga 31.12.2005.a omanikule võlg kinnisvarainvesteeringu eest on tasutud.

2004.aasta saldod seotud osapooltega on toodud lisades 7 ja 9.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 13 Bilansivälised nõuded

1999. aastal omandas OÜ Krenno nõude OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 451 000 krooni, millest 2002. aastal laekus 237 500 krooni, 2003. aastal 99 500 krooni, 2004. aastal 290 000 krooni ja 2005.aastal 47 000 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Seega seisuga 31.12.2005.a. on OÜ Krenno nõue OÜ Feraldo Holdingu vastu summas 1 777 000 krooni.

26.10.2003.a. omandas AS Krenno nõude OÜ Gelsea vastu summas 3 756 653 krooni, sellest on lootusetuks hinnatud 238 500 krooni. 2004.aasta jooksul oli suurendatud osalus Gelsea OÜ-s 0,12% võrra, mille eest maksti mitterahalise sissemaksena 277 000 krooni (millest 276 700 krooni moodustab ülekurs).

Sissemakse tasumine toimus bilansivälise nõude OÜ Gelsea vastu vähendamise teel. Seega seisuga 31.12.2005.a. nõue OÜ Gelsea vastu on 3 241 153 krooni. Nõude laekumine summas 3 479 653 krooni toimus 12. juunil 2006.a.

Lisa 14 Tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 95 844 098 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 044 143 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 73 799 955 krooni.



Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

18 -07- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Krenno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 26 051 728 krooni alljärgnevalt:

1. dividendideks – 8 000 000 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele – 18 051 728 krooni



18 -07- 2006

RIMESS AD OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.ee**Audiitori järeldusotsus****OÜ Krenno omanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Krenno 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 104 575 038 krooni ja finantstulemuseks 26 051 728 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Krenno finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29. juunil 2006.a.


Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Krenno 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

30. juuni, 2006.a.



Juhatuse liige
Mai Kaarepere



Osanike nimekiri

Harjo Mankohus
Registri- ja
SISSE TULU KUIP.

18 -07- 2006

Nimi	Aadress	Osa nimiväärtus	%
Mai Kaarepere i.k. 46705080313	Tallinn	40 000 EEK	100 %

