

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS

registrikood: 10019437

tänavatalu nimi, Karja tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

postisihtnumber: 62401

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 735 1370

faks: +372 735 1365

e-posti aadress: ecobuild@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.ecobuild.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Omakapital	17
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused	17

Tegevusaruanne

Ökoehituse AS on kantud äriregistrisse 27.03.1996.a. Ökoehituse AS põhitegevus on freespuitmajade detailide tootmine.

Põhieesmärk

Ökoehituse AS on tootmis- ja teenindusettevõtte - kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Põhiväärtused

Kindel koostööpartner

* Me hindame kõrgelt partnerlust.

* Hoolitseme selle eest, et oleksime alati usaldusväärsed.

Väärtustame inimeste panust

* Tunneme uhkust inimestest, kes töötades meil, kasutavad enda potentsiaali sihipäraselt Ökoehituse AS-i põhiväärtuste kandmisel.

* Meil töötavad inimesed on rahul ja tunnevad end turvaliselt.

* Tähtsustame töötahet, usaldust ja austust.

Kvaliteetne toode

* Ökoehituse AS-s loodud toode on kvaliteeditingimustele vastav.

* Klient on kindel, et meil ostetud toode vastab tema ootustele ja vajadustele.

Tegevus

Juba 2008. aastal hoogu kogunud ülemaailmne finants- ja kinnisvarakriis mõjutas tellimuste arvu ka 2010. aastal. Müügitulu tõusis küll 18,8% võrreldes 2009. aastaga kuid majandusaasta lõpetati siiski kahjumiga .

Varasema 2,5 vahetuselise töö asemel töötab üks vahetus ja tellimuste arvu suurenemisel võetakse tööle ajutist tööjõudu, mida praegune tööjõuturg võimaldab. Olulist osa tootmisettevõtte edaspidises tegevuses mängib soodne tooraine hind, mis on jõudnud 2004. aasta tasemele ning tööjõukulude vähenemine, mis võimaldab pakkuda edasimüüjatele turusituatsioonile vastavat hinda.

Olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks nõudluse vähenemine meie toodangu vastu. Ostuvõimet kõigil turgudel mõjutab pankade konservatiivne laenupoliitika.

Kuigi Ökoehituse AS laenukoormus on eelneva perioodiga võrreldes suurenenud – võlakordaja 29,6 % (2009.a. 14,7%) – hindab juhtkond ettevõtte võimekust kriis üle elada rahuldavaks. Samas on juhtkonnal keeruline teha pikaajalisemat planeerimist, kuna olukord maailmamajanduses on kiiresti muutuv.

Finantssuhtarvud	2010.a.	2009.a.
Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100	18,8%	-43,7%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100	-7,4%	-14,1%
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus * 100	29,6%	14,7%
Maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	0,1	0,2
Omakapitali rentaablus ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / keskmine omakapital * 100	-13,3%	-18,0%
Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / keskmine varade väärtus * 100	-10,3%	-15,3%

Põhilise osa Ökoehituse AS toodangust (ca 91,7%) ostab emafirma Mountain Loghome OÜ, eksport Läti Vabariiki oli 0,4%, ülejäänud toodang läks Eestis tegutsevatele edasimüüjatele.

Ettevõtte tegevust mõjutab kasutatav tehnoloogia. Aastal 2004 ostetud nn. AUERi automaatliin on oma ostu õigustanud ja võimaldanud kvaliteetsed tooted pakkuda. Aastal 2010 oli planeeritud mitmed tehnoloogilised uuendused. Keeruline turusituatsioon aga sundis investeringuid

edasi lükkama.

2011. aastal prognoosime tootmismahdade järk-järgulist taastumist. Seda nii palkmajade tellimuste suurenemise kui ka uue, nn. Post & Beam ehitusviisis majade tellimuste arvelt. Selleks, et toota Post & Beam majasid võimalikult kiiresti ja efektiivselt, on plaanis soetada saksa täisautomaatne majadetailide tootmisliin Hundegger, seda koos emafirma Mountain Loghome OÜ-ga.

Ökoehituse AS juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogusse kuulub kolm liiget. 2010. aastal maksti juhatusele tasu 67 140 krooni, nõukogu liikmed tasu ei saanud.

Keskmine töötajate arv oli 12 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 2 250 432 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 177	109 965	2
Nõuded ja ettemaksed	7 442	203 739	3
Varud	2 288 614	1 166 377	5
Kokku käibevara	2 481 233	1 480 081	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 496 261	5 092 451	6
Kokku põhivara	4 496 261	5 092 451	
Kokku varad	6 977 494	6 572 532	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	884 366	415 000	9
Võlad ja ettemaksed	1 182 283	548 821	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 066 649	963 821	
Kokku kohustused	2 066 649	963 821	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 800 000	3 800 000	17
Kohustuslik reservkapital	320 940	320 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 487 771	2 600 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697 866	-1 112 572	
Kokku omakapital	4 910 845	5 608 711	17
Kokku kohustused ja omakapital	6 977 494	6 572 532	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 395 144	7 908 689	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 335 723	-8 214 327	13
Brutokasum (-kahjum)	59 421	-305 638	
Turustuskulud	-2 092	-16 810	
Üldhalduskulud	-722 689	-738 237	14
Muud äritulud	50 000	0	
Muud ärikulud	-44 101	-20 557	
Ärikasum (-kahjum)	-659 461	-1 081 242	
Finantstulud ja -kulud	-38 405	-31 330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-697 866	-1 112 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697 866	-1 112 572	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-659 461	-1 081 242	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	796 948	888 533	6
Kokku korrigeerimised	796 948	888 533	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196 297	-181 132	3
Varude muutus	-1 122 237	1 005 050	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	630 491	221 855	10
Laekunud intressid	651	750	
Makstud intressid	-34 427	-31 128	
Kokku rahavood äritegevusest	-191 738	822 686	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-200 758	-79 800	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 758	-79 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 696 274	580 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 226 908	-1 117 170	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-262 581	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	469 366	-799 751	
Kokku rahavood	76 870	-56 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 965	167 782	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 870	-56 865	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 658	-952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 177	109 965	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 800 000	320 940	2 600 343	6 721 283
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 112 572	-1 112 572
31.12.2009	3 800 000	320 940	1 487 771	5 608 711
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-697 866	-697 866
31.12.2010	3 800 000	320 940	789 905	4 910 845

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ökoehituse AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 2.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalset vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 20-50 %.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortisatsioonimäärade vahemikud:

Ehitised 2 – 10 %

Masinad ja seadmed 10 – 33 %

Arvutustehnika 30 %

Muu materiaalne vara 10 – 40 %
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Aktsiaselts kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuu päeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatakse eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstult summalt (2009.aastal 22/78). Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ökoehituse AS seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud
- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus ja nõukogu)
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Tulud

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	185 177	109 965
Kokku raha	185 177	109 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 840	191 643
Ettemaksed	3 602	12 096
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 442	203 739

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54 060	93 069
Üksikisiku tulumaks	32 067	34 157
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	61 942	67 087
Kohustuslik kogumispension	485	0
Töötuskindlustusmaksed	7 155	8 035
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156 772	203 411

Maksuvõlad kajastatud ka lisas 10.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 288 614	1 166 377
Kokku varud	2 288 614	1 166 377

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008											
Soetusmaksumus	100 997	3 516 370	515 132	88 374	6 467 065	7 070 571	101 995	35 800	0	35 800	10 825 733
Akumuleeritud kulum	0	-932 979	-269 117	-78 762	-3 582 261	-3 930 140	-61 430	0	0		-4 924 549
Jääkmaksumus	100 997	2 583 391	246 015	9 612	2 884 804	3 140 431	40 565	35 800	0	35 800	5 901 184
Ostud ja parendused	0	0	0	0	79 800	79 800	0	0	0	0	79 800
Amortisatsioonikulu	0	-90 780	-46 860	-5 379	-699 201	-751 440	-10 126	0	0	0	-852 346
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-387	-35 800	0	-35 800	-36 187
31.12.2009											
Soetusmaksumus	100 997	3 516 370	515 132	88 374	6 515 162	7 118 668	96 064	0	0	0	10 832 099
Akumuleeritud kulum	0	-1 023 759	-315 977	-84 141	-4 249 759	-4 649 877	-66 012	0	0	0	-5 739 648
Jääkmaksumus	100 997	2 492 611	199 155	4 233	2 265 403	2 468 791	30 052	0	0	0	5 092 451
Ostud ja parendused	0	0	33 438	0	59 928	93 366	0	0	107 392	107 392	200 758
Amortisatsioonikulu	0	-90 780	-47 853	-3 051	-647 836	-698 740	-7 428	0	0	0	-796 948
31.12.2010											
Soetusmaksumus	100 997	3 516 370	548 570	88 374	6 575 090	7 212 034	96 064	0	107 392	107 392	11 032 857
Akumuleeritud kulum	0	-1 114 539	-363 830	-87 192	-4 897 595	-5 348 617	-73 440	0	0	0	-6 536 596
Jääkmaksumus	100 997	2 401 831	184 740	1 182	1 677 495	1 863 417	22 624	0	107 392	107 392	4 496 261

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	-157 457	-157 457
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	-157 457	-157 457
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	-157 457	-157 457
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	23 532	22 632
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	8 050	23 532
1-5 aasta jooksul	0	8 050

Kasutusrendi leping on sõlmitud Swedbank Liising AS-ga 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66% ja lõpeb aastal 2011.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen emaettevõtjalt	154 759	154 759	0	0	4,0	EEK	31.12.2010
Lühiajaline laen emaettevõtjalt	33 333	33 333	0	0	5,0	EEK	31.12.2010
Lühiajaline laen emaettevõtjalt	696 274	696 274	0	0	4,5	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	884 366	884 366	0	0			
Laenukohustused kokku	884 366	884 366	0	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen emaettevõtjalt	415 000	415 000	0	0	4,0	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	415 000	415 000	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	415 000	415 000	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270 592	168 363	
Võlad töövõtjatele	172 261	105 017	
Maksuvõlad	156 772	203 411	4
Muud võlad	32 658	30 363	
Intressivõlad	2 971	0	
Muud viitvõlad	29 687	30 363	
Saadud ettemaksed	550 000	41 667	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 182 283	548 821	

Lisa 11 Eraldised

(kroonides)

Ökoehituse AS garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 358 431	7 683 378
Läti	36 713	225 311
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 395 144	7 908 689
Kokku müügitulu	9 395 144	7 908 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Massiv palkseina tootmine	5 002 650	4 925 954
Liimitud palkseina tootmine	1 840 743	578 548
Kandekonstruktsioonide ja sarikate tootmine	867 740	899 589
Paigaldustarvikute müük	545 949	567 787
Muu realiseerimine	581 832	400 806
Palkmaja püstitus	472 140	303 120
Liimimisteenus	84 090	232 885
Kokku müügitulu	9 395 144	7 908 689

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	5 760 796	4 777 580
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	145 340	35 668
Energia	266 810	254 779
Elektrienergia	170 664	185 292
Kütus	96 146	69 487
Lähetuskulud	155 712	112 500
Tööjõukulud	1 805 639	1 868 610
Amortisatsioonikulu	786 469	836 841
Muud	414 957	328 349
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 335 723	8 214 327

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	47 616	44 611
Kütus	47 616	44 611
Transpordikulud	116 052	123 383
Mitmesugused bürookulud	114 815	146 233
Lähetuskulud	2 500	2 080
Koolituskulud	10 120	300
Tööjõukulud	286 581	294 007
Amortisatsioonikulu	10 479	15 505
Muud	134 526	112 118
Kokku üldhalduskulud	722 689	738 237

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 554 792	1 725 731
Sotsiaalmaksud	537 428	548 151
Kokku tööjõukulud	2 092 220	2 273 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	651	750	
Intressitulu hoiustelt	651	750	
Intressikulud	-37 398	-31 128	
Intressikulu laenudelt	-35 664	-24 497	17
Muud intressikulud	-1 734	-6 631	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 658	-952	
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 405	-31 330	

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mountain Loghome OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 840	1 451 737	156 055	478 267

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	72 000	8 613 730	102 000	5 981 319
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 700	0	16 375	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 049	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	196 104	199 943

Aruandeaastal saadi emaettevõtjalt lühiajalist laenu 1 696 274 krooni (2009.a. 580 000) ulatuses, tagasi maksti 1 226 908 krooni (2009.a. 1 117 170). Laenuintresse arvestati 2010. aastal 35 664 krooni (2009.a. 24 497, sh. makstud intresse 32 693 krooni).

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 67 140 krooni (2009.a. 49 140 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 18 Omakapital

2010.a. alguseks oli välja lastud 3 800 aktsiat nominaalhinnaga 1 000 krooni. Aruandeaastal aktsiate arv ja nominaalväärtus ei muutunud.

Kohustuslikus reservkapitalis (320 940 krooni) muutusi ei toimunud, kuna 2009. aasta lõpetati kahjumiga 1 112 572 krooni. Nimetatud kahjum kaeti eelmiste perioodide jaotamata kasumist. Aktsionäridele dividendide ei makstud. Seisuga 31.12.2010 on omanikele võimalik välja maksta dividendide summas 789 905 (31.12.2009 – 1 487 771) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 165 880 (31.12.2009 312 432) krooni.

Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Ökoehituse AS arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Aruande digitaalallkirjad

ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10019437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KÖLL	Juhatuse liige	16.06.2011
ARNE TSIRNA	Juhatuse liige	17.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ökoehituse AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud Ökoehituse AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ökoehituse AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalai 22, Tallinn

17.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10019437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 487 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697 866
Kokku	789 905
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	7447650	79.27%	Jah
Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	1234893	13.14%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	471640	5.02%	Ei
Muude puitplaatide tootmine	16219	82525	0.88%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6000	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351365
Mobiiltelefon	+372 5137986
E-posti aadress	aime@mountainloghome.ee
Veebilehe aadress	www.ecobuild.ee