

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KAEVUR-IDLA

registrikood: 80113847

tänava/talu nimi, Õpetajate 9-9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 52639397, +372 33 77707

e-posti aadress: marvik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Remondifond	14
Lisa 18 Vahendusteenused	14

Tegevusaruanne

Põhitegevusaladeks KÜ KAEVUR-IDLA on 11.01.2000.a.

KÜ KAEVUR-IDLA tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu osakapital moodustab 2010.a. 12 000 EEK.

KÜ KAEVUR-IDLA tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 99 797 krooni ja kulud olid 99 856 krooni

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Oli tehtud asfalteerimine summas 34 651 krooni, veetoru vahetus summas 9 240 krooni.

Juhatuse liige

Viktor Markov

Juhatuse liige

Jelena Viilup

Juhatuse liige

Ivan Tatarchuk

Juhatuse liige

Jevgeni Kortšaškin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KAEVUR-IDLA juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu KAEVUR-IDLA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu KAEVUR-IDLA on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige
Viktor Markov

Juhatuseliige
Jelena Viilup

Juhatuseliige
Ivan Tatarchuk

Juhatuseliige
Jevgeni Kortšaškin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 181	4 152	2
Nõuded ja ettemaksed	97 042	100 038	3,4
Kokku käibevara	184 223	104 190	
Kokku varad	184 223	104 190	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	172 223	92 190	5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	172 223	92 190	
Kokku kohustused	172 223	92 190	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Kokku netovara	12 000	12 000	
Kokku kohustused ja netovara	184 223	104 190	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 036	217 501	9
Muud tulud	3 761	5 376	10
Kokku tulud	99 797	222 877	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 036	-175 409	11
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-4 735	12
Tööjõukulud	-41 985	-40 275	13
Muud kulud	-287	-2 551	14
Kokku kulud	-99 856	-222 970	
Kokku põhitegevuse tulem	-59	-93	
Finantstulud ja -kulud	59	93	15

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-59	-93	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 996	-21 430	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 033	-27 439	6
Makstud intressid	0	-6	15
Kokku rahavood põhitegevusest	82 970	-48 968	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	59	99	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59	99	
Kokku rahavood	83 029	-48 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 152	53 021	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 029	-48 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 181	4 152	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	12 000	12 000
31.12.2009	12 000	12 000
31.12.2010	12 000	12 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	87 181	4 152
Kokku raha	87 181	4 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97 042	100 038	
Ostjatelt laekumata arved	97 042	100 038	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	97 042	100 038	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	97 042	100 038	3
Kokku nõuded ostjate vastu	97 042	100 038	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	
Sotsiaalmaks	330	330
Töötuskindlustusmaksed	119	98
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	487	428

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 764	64 504	7
Maksuvõlad	487	428	5
Saadud ettemaksed	101 972	27 258	8
Kokku võlad ja ettemaksed	172 223	92 190	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Külm vesi ja kanalisatsioon	9 026	8 378
Soojusenergia	50 188	45 849
Gaas	1 746	1 366
Elektrienergia	857	796
Prügivedu	7 947	8 115
Kokku võlad tarnijatele	69 764	64 504

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	101 972	27 258
Kokku saadud ettemaksed	101 972	27 258

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	49 562	47 628
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 474	169 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 036	217 501

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	3 761	5 376
Kokku muud tulud	3 761	5 376

Aruandeperiood_____ Eelmine aruandeperiood

Viivised____ 3 755____ 5 365

Vahendusteenused____ 6____ 11

Kokku muud tulud____ 3 761____ 5 376

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	53 138	168 042
Hooldustööd	3 898	7 367
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	57 036	175 409

Aruandeperiood____ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

Veearvestid ja seadmed____ 000____ 44 210

Veearvestid vahetamine____ 2 576____

Suitsuandurite paigaldamine____ 000____ 1 440

Soojusvaheti puhastamine____ 1 000____ 1 400

Veetoru vahetus____ 9 240____ 979

Asfalteerimine____ 34 651____

Metalluksed, paigaldus ___ 000 ___ 80 171
 Fonoluku paigaldamine ___ 000 ___ 29 157
 Gaasitorustiku remont ___ 000 ___ 3 705
 Suur prügivedu ___ 5 671 ___ 6 980
 Kokku remonditööd ___ 53 138 ___ 168 042
 Hooldustööd
 Elamahoolduskulud ___ 3 898 ___ 7 367
 Kokku hooldustööd ___ 3 898 ___ 7 367

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	548	4 735
Kokku mitmesugused tegevuskulud	548	4 735

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	37 500	35 944
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
Töötuskindlustus	525	371
Kokku tööjõukulud	41 985	40 275
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	287	2 551
Kokku muud kulud	287	2 551

Aruandeperiood ___ Eelmine aruandeperiood
 vahendusteenused ___ 287 ___ 2 551
 Kokku muud kulud ___ 287 ___ 2 551

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	59	99
Intressikulud	0	-6
Muud intressikulud	0	-6
Kokku finantstulud ja -kulud	59	93

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 17 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	27 258	61 853
Sissetulek aasta jooksul	121 188	135 278
Kulud	46 474	169 873
Saldo aasta lõpus	101 972	27 258

Lisa 18 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
Keskkütte	325 297	325 297	0
välja vedu	31 908	31 621	- 287
vesi ja kanalisatsioon	101 890	101 896	6
Üldelekter	6 919	6 919	0
Gaas	15 683	15 683	0
Kokku tulud			6
Kokku kulud			- 287

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KAEVUR-IDLA (registrikood: 80113847) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR MARKOV	Juhatuse liige	22.06.2011
IVAN TATARCHUK	Juhatuse liige	23.06.2011
EVGENY KORCHASHKIN	Juhatuse liige	23.06.2011
JELENA VIILUP	Juhatuse liige	23.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 77707
Mobiiltelefon	+372 52639397
E-posti aadress	marvik@hotmail.ee