

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mäetaguse 64

registrikood: 80274674

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 64,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mäetaguse alevik

vald: Mäetaguse vald

postisihtnumber:

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati november 2008.a- Käesolev majandusaruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta.

2010.a tehtud remonditööd- otsaseinte soojustamine, katuse soojustamine tsokli soojustamine, tuulekoja remont.

2011 aasta plaaniks on betoonist sillutusriba paigaldamine.

2010 aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti õiglaselt KÜ Mäetaguse 64 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mäetaguse 64 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 152	17 367	2
Nõuded ja ettemaksed	2 761	3 110	3
Kokku käibevara	109 913	20 477	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	122 649	4
Kokku põhivara	0	122 649	
Kokku varad	109 913	143 126	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 686	2 952	5
Võlad ja ettemaksed	0	3 000	
Kokku lühiajalised kohustused	35 686	5 952	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	347 830	33 239	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	54 404	
Kokku pikaajalised kohustused	347 830	87 643	
Kokku kohustused	383 516	93 595	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 269	11 269	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 262		
Aruandeaasta tulem	-323 134	38 262	
Kokku netovara	-273 603	49 531	
Kokku kohustused ja netovara	109 913	143 126	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 268	43 041	7
Annetused ja toetused	141 278		8
Muud tulud	7 000		9
Kokku tulud	229 546	43 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-533 301	-180	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 790	-4 583	11
Kokku kulud	-544 091	-4 763	
Kokku põhitegevuse tulem	-314 545	38 278	
Finantstulud ja -kulud	-8 589	-16	12
Aruandeaasta tulem	-323 134	38 262	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-314 545	38 278	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	349	-2 786	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 000	3 000	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-317 196	38 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	122 649	-122 649	4
Laekunud intressid	64	45	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	122 713	-122 604	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	363 809	36 191	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 484		
Makstud intressid	-8 025		12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-54 404	51 278	
Laekunud sihtkapital	0	10 419	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	284 896	97 888	
Kokku rahavood	90 413	13 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 367	3 652	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 413	13 776	
Valuutakursside muutuste mõju	-628	-61	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 152	17 367	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	850		850
Aruandeaasta tulem		38 262	38 262
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 419		10 419
31.12.2009	11 269	38 262	49 531
Aruandeaasta tulem		-323 134	-323 134
31.12.2010	11 269	-284 872	-273 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Annetused ja toetused

Saadi toetust Mäetaguse Vallavalitsuselt remonditöödeks (otsaseinad,katus)

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Tulud

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	107 152
Kokku raha	107 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	2 761	3 110
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 761	3 110

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	122 649	122 649	122 649
Jääkmaksumus	122 649	122 649	122 649
31.12.2009			
Jääkmaksumus	122 649	122 649	122 649
Amortisatsioonikulu	-122 649	-122 649	-122 649
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	35 686	35 686			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	35 686	35 686					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	347 830			347 830	4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	347 830			347 830			
Laenukohustused kokku	383 516	35 686		347 830			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	36 191	2 952	33 239				
Pikaajalised laenud kokku	36 191	2 952	33 239				
Laenukohustused kokku	36 191	2 952	33 239				

Ühistul on sõlmitud renoveerimislaenuleping Swedbank-ga. Laenulimiidiks on 399999,85 krooni. Laenu tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 000

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	81 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 268

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	141 278
Kokku annetused ja toetused	141 278

KÜ Mäetaguse 64 sai toetust Mäetaguse Vallavalitsuselt

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Muud	7 000
Kokku muud tulud	7 000

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	533 301	180
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	533 301	180

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	1 079	
Elektrienergia	1 079	
kindlustus	398	
raamatupidamis teenus	2 560	
Muud	6 753	4 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 790	4 583

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	64
Intressitulu hoiustelt	64
Intressikulud	-8 025
Intressikulu laenudelt	-8 025
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-628
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 589

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 761

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	16.06.2011
VITALI DAVÕDTŠIK	Juhatuse liige	17.06.2011
JELENA KOZINJATKO	Juhatuse liige	17.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	mari-milaja@mail.ru