

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Sindlimees

registrikood: 10914681

küla: Paali küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62027

telefon: +372 56506002

e-posti aadress: sindlimees@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Sindlimees põhitegevuseks on maastiku hooldus ja korrashoid, tulu saadi ka seadmete ja hoonete rendist. Aasta müügitulu oli 45,7 tuhat krooni, toodangut müüdi 100% ulatuses Eesti tellijatele. Tegevuskuludeks kujunes 173 tuhat krooni.

Aruandeaastal tekkinud kahjum 126,9 tuhat krooni kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.

2008. aastal alustati ja 2010 aastal jätkati kohaliku omavalitsusega sõlmitud pikaajalise rendilepingu alusel avalikus kasutuses oleva metsapargi ja paisjärve ümbruse korrastamist ja arendamist puhkemajanduse eesmärgil. Selleks taotleti ja saadi investeeringutoetust PRIA-st. 2011. aastal kavandame jätkata investeeringute tegemist renditud kinnistute korrastamiseks ja väljaarendamiseks, kasutades sisseostetud teenuseid.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

		2010.a	2009.a
1.	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja		
	(käibevara/lühiajalised kohustused)	2,6	75,1
2.	Maksevõimekordaja		
	(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	2,6	74,7
3.	Vahetu maksevalmiduse kordaja		
	(raha+müüdadavad väärtpaberid/lühiajalised kohustused)	1,8	43,5
4.	Soliidsuskordaja		
	(omakapital/varade maksumus	0,9	0,9
5.	Puhasrentaablus		
	(puhaskasum/müügitulux 100)	-277	-54,1
6.	Varade rentaablus (ROA)		
	(puhaskasum/keskmise vara x 100)	-34	-21,7
7.	Omakapitali rentaablus (ROE)		
	(puhaskasum/keskmise omakapital x 100)	-37	-21,7
8.	Võlakordaja		
	(kohustused/kogu vara)	0,1	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 592	42 149	2
Nõuded ja ettemaksed	18 148	30 600	3
Kokku käibevara	58 740	72 749	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	129 986	129 986	5
Materiaalne põhivara	178 109	269 348	6
Kokku põhivara	308 095	399 334	
Kokku varad	366 835	472 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 500	0	
Võlad ja ettemaksed	1 200	968	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 700	968	
Kokku kohustused	22 700	968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 115	529 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 980	-102 608	
Kokku omakapital	344 135	471 115	
Kokku kohustused ja omakapital	366 835	472 083	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	45 720	189 434	9
Muud äritulud	351	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 972	-141 331	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 681	-21 383	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 239	-129 162	
Muud ärikulud	-172	-172	13
Ärikasum (-kahjum)	-126 993	-102 614	
Finantstulud ja -kulud	13	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126 980	-102 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 980	-102 608	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-126 993	-102 614	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 239	129 162	
Kokku korrigeerimised	91 239	129 162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 452	177 931	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	232	-4 509	
Kokku rahavood äritegevusest	-23 070	199 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-55 932	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-55 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-111 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13	6	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 513	-110 994	
Kokku rahavood	-1 557	33 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 149	9 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 557	33 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 592	42 149	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	529 723	573 723
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-102 608	-102 608
31.12.2009	40 000	4 000	427 115	471 115
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-126 980	-126 980
31.12.2010	40 000	4 000	300 135	344 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sindlimees 2010. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olevat raha (EEK ja valuutakontod) ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvustatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 579	39 394
Arvelduskontod	29 013	2 755
Kokku raha	40 592	42 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 650	23 800	
Ostjatelt laekumata arved	14 650	23 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 228	3 872	4
Ettemaksed	2 270	2 928	
Nõuded sihtfinantseerimisest			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 148	30 600	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		579	3 872
Ettemaksukonto jääk	1 228		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 228	579	3 872

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	129 986	129 986
Jääkmaksumus	129 986	129 986
31.12.2009		
Soetusmaksumus	129 986	129 986
Jääkmaksumus	129 986	129 986
31.12.2010		
Soetusmaksumus	129 986	129 986
Jääkmaksumus	129 986	129 986

Kinnisvarainvesteeringu objektiks on maa ja sellelt kulumit ei arvestata.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	218 400	266 693	22 881	507 974
Akumuleeritud kulum		-153 176	-12 220	-165 396
Jääkmaksumus	218 400	113 517	10 661	342 578
Ostud ja parendused		55 932		55 932
Muud ostud ja parendused		55 932		55 932
Amortisatsioonikulu	-43 680	-79 720	-5 762	-129 162
31.12.2009				
Soetusmaksumus	218 400	322 625	22 881	563 906
Akumuleeritud kulum	-43 680	-232 896	-17 982	-294 558
Jääkmaksumus	174 720	89 729	4 899	269 348
Amortisatsioonikulu	-43 680	-43 968	-3 591	-91 239
31.12.2010				
Soetusmaksumus	218 400	322 625	22 881	563 906
Akumuleeritud kulum	-87 360	-276 864	-21 573	-385 797
Jääkmaksumus	131 040	45 761	1 308	178 109

Täielikult amortiseeritud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsset põhivara seisuga 31.12.2010 ei olnud.

2008. aastal tehti pikaajalisel rendil oleva Metskonna kinnistu korrastamiseks investeering summas 624 000 krooni. Sihtfinantseerimise korras saadi PRIA-st selle investeeringu toetuseks 405 600 krooni ja investeering võeti arvele rajatisena.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Rajatised 5 a. - 20%
 Masinad ja seadmed 4-5 a. 20-25%
 Muu inventar 3-5 a. 20-33%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	621	968	
Maksuvõlad	579	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	968	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
osa nimiväärtus on 40 000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 720	189 434
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	45 720	189 434
Kokku müügitulu	45 720	189 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Maastiku hooldus ja korrashoid	14 574	149 285
Metsamaterjali varumine		
Võsalõikusteenus		
Masinate ja seadmete rent	28 100	37 103
Üüriteenus	3 046	3 046
Kokku müügitulu	45 720	189 434

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	52 961	35 962
Energia	12 651	69
Elektrienergia	436	69
Kütus	12 215	0
Ostetud teenused	6 360	105 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 972	141 331

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 000	3 000
Energia	622	2 650
Kütus	622	2 650
Mitmesugused bürookulud	115	110
Sidekulud	7 128	8 962
Muud	816	6 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 681	21 383

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Maamaks	172	172
Kokku muud ärikulud	172	172

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 500

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Sindlimees sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sindlimees (registrikood: 10914681) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALU	Juhatuse liige	24.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 980
Kokku	300 135
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 135
Kokku	300 135

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 980
Kokku	300 135
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 135
Kokku	300 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	14574	31.88%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	28100	61.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3046	6.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Palu	35910272725	Paali küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506002
E-posti aadress	sindlimees@hotmail.ee