

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tiukre

registrikood: 80042708

tänavatalu nimi, Väike-Kuke 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80018

maakond: Pärnu maakond

telefon: 53018938

faks:

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001.a. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tiukre tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel aga mitte harvem kui kord kvartalis.

Korteriühistu kogus mittesihotstarbelisteks tasudeks 4.50 ruutmetri kohta kuus ja maist-septembrini kogus sihtotstarbelisteks tasudeks 8.- ruutmetri kohta kuus. KÜ Tiukre palgal üks töötaja töölepingu alusel kuutöötasuga 3000. - kuni 01.05.2010.a. Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ ja kuutasuga 1300.-, majaümbruse koristust teeb FIE kuutasuga 1260.-. Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihotstarbelisteks tasudeks 95104.-, seda kasutati töötasuks koos maksudega 17475.-jooksvateks remontideks 4122.-, raamatupidamisteenuseks 17400.-, koristusteenuseks 15120.- isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooniks 2000.-, panga teenustasud 1039.-, EKYL liikmemaks 1944.- ja teisteks väiksemateks majandamis kuludeks. Korteriühistu kogus sihtotstarbelisteks tasudeks 2010.a. 72460.-sellest kasutati remondiks 44155.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu Tiukre iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest ,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tiukre varasid,kohustusi,netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulemiaruanandes . Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tiukre jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	48 498	31 301
Nõuded ja ettemaksed	127 384	116 527
Kokku käibevara	175 882	147 828
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	285 601	349 381
Kokku põhivara	285 601	349 381
Kokku varad	461 483	497 209
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 262	60 805
Võlad ja ettemaksed	54 107	50 264
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 010	5 706
Kokku lühiajalised kohustused	150 379	116 775
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	285 601	349 381
Kokku pikaajalised kohustused	285 601	349 381
Kokku kohustused	435 980	466 156
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 053	42 804
Aruandeaasta tulem	-5 550	-29 751
Kokku netovara	25 503	31 053
Kokku kohustused ja netovara	461 483	497 209

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	139 259	377 769
Kokku tulud	139 259	377 769
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 155	-290 817
Mitmesugused tegevuskulud	-83 213	-62 311
Tööjõukulud	-17 475	-54 502
Kokku kulud	-144 843	-407 630
Kokku põhitegevuse tulem	-5 584	-29 861
Finantstulud ja -kulud	34	110
Aruandeaasta tulem	-5 550	-29 751

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 584	-29 861
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 923	-6 953
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 843	6 181
Laekunud intressid	34	110
Kokku rahavood põhitegevusest	51 216	-30 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		66 003
Saadud laenude tagasimaksed	-62 323	-63 275
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 304	-46 169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 019	-43 441
Kokku rahavood	17 197	-73 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 301	105 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 197	-73 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 498	31 301

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 000	42 804	60 804
Aruandeaasta tulem		-29 751	-29 751
31.12.2009	18 000	13 053	31 053
Aruandeaasta tulem		-5 550	-5 550
31.12.2010	18 000	7 503	25 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiukre varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korterimanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korterimanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pikaajalisi laenu nõudeid korterimanikele Eesti kroonides, mida korterimanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenud tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korterimanike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Pikaajalisi laenukohustusi korterimanikele, mida korterimanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorras- ja tasud üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasud korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mittesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorras-raamatupidamis-pisiremontide ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, panga teenustasud, jne.) Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaali- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis

vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenude intressid kajastatakse nõuetena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	48 498	31 301
Kokku raha	48 498	31 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	62 615	53 007
Ostjatelt laekumata arved	62 615	53 007
Muud nõuded	350 370	412 901
Laenunõuded	347 863	
Intressinõuded	20	
jagamata kulud	2 487	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	412 985	465 908

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	62 615	53 007
Kokku nõuded ostjate vastu	62 615	53 007

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	410 186	60 805	349 381	
Intressinõuded	40	40		
Muud nõuded	2 675	2 675		
Kokku muud nõuded	412 901	63 520	349 381	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	347 863	62 262	285 601	
Intressinõuded	20	20		
Muud nõuded	2 487	2 487		
Kokku muud nõuded	350 370	64 769	285 601	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondilaen	62 262	62 262		
Lühiajalised laenud kokku	62 262	62 262		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	285 601		285 601	
Pikaajalised laenud kokku	285 601		285 601	
Laenukohustused kokku	347 863	62 262	285 601	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondi laen	60 805	60 805		
Lühiajalised laenud kokku	60 805	60 805		
Pikaajalised laenud				
remondi laen	349 381		349 381	
Pikaajalised laenud kokku	349 381		349 381	
Laenukohustused kokku	410 186	60 805	349 381	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	42 305	32 652
Muud võlad		6 307
Muud viitvõlad		6 307
Saadud ettemaksed	11 802	11 305
halduskuludeettemakse		
Kokku võlad ja ettemaksed	54 107	50 264

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
haldamisarved	42 305	32 652
Kokku võlad tarnijatele	42 305	32 652

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 307	6 307		
Kokku muud võlad	6 307	6 307		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
haldustasud	11 802	11 305
Kokku saadud ettemaksed	11 802	11 305

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondiks	5 706	72 459		-44 155	34 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 706	72 459		-44 155	34 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 706	72 459		-44 155	34 010
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondiks	51 875	244 648	-290 817		5 706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 875	244 648	-290 817		5 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 875	244 648	-290 817		5 706

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	95 104	86 952
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 155	290 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	139 259	377 769

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-44 155	-290 817
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 155	-290 817

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-18 438	-17 396
Koolituskulud	-300	-550
Muud	-64 475	-44 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 213	-62 311

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 388	42 307
Sotsiaalmaksud	6 087	12 195
Kokku tööjõukulud	17 475	54 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	34	110
Kokku finantstulud ja -kulud	34	110

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	11 388	36 000

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete summasid (küte, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenu intressid ja laenu kajastatakse

nõuetena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

	Vahendatavad kulud					
				2010.a.		2009.a.
Üldelekter				6567		5209
Prügivedu				21197		21931
Vesi ja kanalisatsioon				57446		55402
Küte				177037		145800
laen+intress				73621		89011
kindlustus				3826		6453
kokku:				339694		323806

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tiukre (registrikood: 80042708) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	07.06.2011
ANDRES KOTKAS	Juhatuse liige	07.06.2011
ELLE KANT	Juhatuse liige	07.06.2011
VIIA-ILLE JUVONEN	Juhatuse liige	07.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com