

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing CBD Varahaldus**registrikood: 10958495**

tänava/talu nimi, Müürivahe 33-8A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon: 5167169

faks:

e-posti aadress: toivo.randna@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ CBD Varahaldus registreeriti Äriregistris 18.07.2003.a.

2010.aastal aktiivset ajandustegevust ei toimunud.

Peamiseks tööks oli erinevate kinnisvara arendusele suunatud projektide analüüs

ja investeeringuteks sobivate projektide otsing. EMTAK kood 68311. Tegevuspiirkond

Eesti Vabariik.

2010.a. ei olnud CBD Varahaldusel palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

CBD Varahaldus OÜ on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab

õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ja omakapitali muutust ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Aruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ CBD Varahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	936	1 002
Nõuded ja ettemaksed	27 035	16 195
Kokku käibevara	27 971	17 197
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	868 113	868 113
Kokku põhivara	868 113	868 113
Kokku varad	896 084	885 310
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	854 006	807 981
Kokku lühiajalised kohustused	854 006	807 981
Kokku kohustused	854 006	807 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-102 671	-97 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 251	-5 215
Kokku omakapital	42 078	77 329
Kokku kohustused ja omakapital	896 084	885 310

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	10 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-45 251	-5 215
Ärikasum (-kahjum)	-35 251	-5 215
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 251	-5 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 251	-5 215

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 251	-5 215
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 840	5 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 025	
Kokku rahavood äritegevusest	-66	-15
Kokku rahavood	-66	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 002	1 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	936	1 002

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	180 000	-97 456	82 544
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 215	-5 215
31.12.2009	180 000	-102 671	77 329
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-35 251	-35 251
31.12.2010	180 000	-137 922	42 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CBD Varahaldus 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CBD Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäev 31.05.2011.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel

perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled on 2 juhatuse liiget, kellele 2010.a. ei ole makstud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing CBD Varahaldus (registrikood: 10958495) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO RANDNA	Juhatuse liige	10.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-102 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 251
Kokku	-137 922
Osaühing CBD Varahaldus otsustas katta 2010. aasta kahjumi eelnevate aastate kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hypernova OÜ	11154864	Nafta 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK
Osaühing Paiax Teenindus	10507562	Müürivahe 33-8A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167169
E-posti aadress	toivo.randna@gmail.com