

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing LEPIKU FARM

registrikood: 10510943

tänava/talu nimi, Lepiku talu,
maja ja korteri number:

küla: Saksa küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 4875210, +372 5269307

e-posti aadress: lepikufarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Lepiku Farm peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine.

2011 aastal jätkatakse tootmist samas mahus; plaanis on soetada lisaks põllumajandustehnikat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	625 765	395 612	2
Nõuded ja ettemaksed	491 703	324 594	3
Varud	850 907	769 669	4
Kokku käibevara	1 968 375	1 489 875	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 111 095	6 437 878	5
Kokku põhivara	7 111 095	6 437 878	
Kokku varad	9 079 470	7 927 753	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	400 878	337 261	6,7
Võlad ja ettemaksed	137 771	61 470	
Kokku lühiajalised kohustused	538 649	398 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 799 977	2 980 871	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	2 799 977	2 980 871	
Kokku kohustused	3 338 626	3 379 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 498 651	3 750 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192 693	747 967	
Kokku omakapital	5 740 844	4 548 151	
Kokku kohustused ja omakapital	9 079 470	7 927 753	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 789 062	1 920 861	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	550 000	
Brutokasum (-kahjum)	2 789 062	2 470 861	
Üldhalduskulud	-2 037 079	-1 831 093	
Ärikasum (-kahjum)	751 983	639 768	
Finantstulud ja -kulud	440 710	108 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 192 693	747 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192 693	747 967	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	751 983	639 768	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	399 095	335 508	5
Kokku korrigeerimised	399 095	335 508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 808	-3 851	
Varude muutus	-81 238	-338 794	
Kokku rahavood äritegevusest	979 032	632 631	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 072 312	-126 204	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 072 312	-126 204	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	360 000	875 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-477 277	-1 288 460	
Makstud intressid	-140 252	-173 278	
Laekumised sihtfinantseerimisest	480 676	371 971	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	210 146	2 493	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-109 860	-92 987	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	323 433	-305 261	
Kokku rahavood	230 153	201 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395 612	194 446	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230 153	201 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	625 765	395 612	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	4 500	3 750 684	3 800 184
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			747 967	747 967
31.12.2009	45 000	4 500	4 498 651	4 548 151
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 192 693	1 192 693
31.12.2010	45 000	4 500	5 691 344	5 740 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepiku Farm 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuses tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud või mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse asutuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse ostumomendil, so kasutuselevõtmise hetkel, 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkust tööiga, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjekti, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Seadmed, masinad, inventar 12 % aastast

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam vara õiglasest väärtusest. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustust vähendavaks põhiosa tagasimakseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis

on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.
Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine on ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, st sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või kaupade ja teenuste ostmisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamishetkel kuluna ning neid ei kajastata varade soetusmaksumuse koosseisus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 406	5 448
Arvelduskontod	624 359	390 164
Kokku raha	625 765	395 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	491 703	324 594
Ostjatelt laekumata arved	491 703	324 594
Kokku Nõuded ja ettemaksed	491 703	324 594

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	55 907	19 669
Omavalmistatud sööt	795 000	750 000
Kokku varud	850 907	769 669

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 261 289	158 475	2 911 753	3 070 228	420 000	7 751 517
Akumuleeritud kulum	-251 843	-78 189	-774 303	-852 492		-1 104 335
Jääkmaksumus	4 009 446	80 286	2 137 450	2 217 736	420 000	6 647 182
Ostud ja parendused			592 645	592 645		592 645
Amortisatsioonikulu	-120 283	-8 800	-206 425	-215 225		-335 508
Müügid			-50 000	-50 000		-50 000
Ümberklassifitseerimised			-398 250	-398 250		-398 250
Muud muutused			-18 191	-18 191		-18 191
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 261 289	158 475	3 037 957	3 196 432	420 000	7 877 721
Akumuleeritud kulum	-372 126	-86 989	-980 728	-1 067 717		-1 439 843
Jääkmaksumus	3 889 163	71 486	2 057 229	2 128 715	420 000	6 437 878
Ostud ja parendused			1 058 812	1 058 812		1 058 812
Amortisatsioonikulu	-116 675	-9 634	-272 786	-282 420		-399 095
Müügid			-70 000	-70 000		-70 000
Ümberklassifitseerimised					140 000	140 000
Muud muutused			-56 500	-56 500		-56 500
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 261 289	158 475	3 970 269	4 128 744	560 000	8 950 033
Akumuleeritud kulum	-488 801	-96 623	-1 253 514	-1 350 137	0	-1 838 938
Jääkmaksumus	3 772 488	61 852	2 716 755	2 778 607	560 000	7 111 095

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	70 000	50 000
Muud masinad ja seadmed	70 000	50 000
Kokku	70 000	50 000

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	56 299	19 648	36 651	
SEB Liising	230 681	76 155	154 526	
DnB Nord Liising	222 043	60 824	161 219	
SEB Liising	225 366	47 521	177 845	
Kapitalirendikohustused kokku	734 389	204 148	530 241	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	73 227	16 928	56 299	
SEB Liising	301 588	70 478	231 110	
DnB Nord Liising	280 121	53 125	226 996	
Kapitalirendikohustused kokku	654 936	140 531	514 405	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	2 466 466	196 730	786 920	1 482 816
Pikaajalised laenud kokku	2 466 466	196 730	786 920	1 482 816
Kapitalirendikohustused kokku	734 389	204 148	530 241	
Laenukohustused kokku	3 200 855	400 878	1 317 161	1 482 816

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	2 663 196	196 730	983 650	1 482 816
Pikaajalised laenud kokku	2 663 196	196 730	983 650	1 482 816
Kapitalirendikohustused kokku	654 936	140 531	514 405	
Laenukohustused kokku	3 318 132	337 261	1 498 055	1 482 816

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	45 000	45 000

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 789 062	1 920 861
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 789 062	1 920 861
Kokku müügitulu	2 789 062	1 920 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piima müük	2 530 983	1 724 842
Loomade müük	258 079	196 019
Kokku müügitulu	2 789 062	1 920 861

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	166 600	149 457
Sotsiaalmaksud	57 259	49 929
Kokku tööjõukulud	223 859	199 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	84 000

Seotud osapoleks on loetud juhatuse liige.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LEPIKU FARM (registrikood: 10510943) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KAURI	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 498 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192 693
Kokku	5 691 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2789062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Kauri	36809256036	Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875210
Telefon	+372 5269307
E-posti aadress	lepikufarm@hotmail.ee