

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 10/12

registrikood: 80180387

tänavatalu nimi, Joala 10-4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20103

telefon: +372 3572374, +372 55 527 868

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteri Ühistu Joala 10/12 siseseivalttegutseabalates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 413334.00 krooni ja kulud olid 358578.00 krooni. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse esimees sai huvitist 45600.00 krooni. Keskmine tootajate arv 2010.a. aastal oli 2 tootjad. Kortriuhistu maksis tasu 51000.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis joustus 01/01/1995.a. ja mida taendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud Ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisunudit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KU Joala 10/12 jaatkuvalt majandusuksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud pohimotest.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	157 205	75 250
Finantsinvesteeringud	99 257	183 475
Nõuded ja ettemaksed	235 314	239 779
Kokku käibevara	491 776	498 504
Kokku varad	491 776	498 504
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	99 257	183 475
Võlad ja ettemaksed	122 961	100 227
Kokku lühiajalised kohustused	222 218	283 702
Kokku kohustused	222 218	283 702
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	42 912	42 912
Reservid	45 164	45 164
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	126 726	146 765
Aruandeaasta tulem	54 756	-20 039
Kokku netovara	269 558	214 802
Kokku kohustused ja netovara	491 776	498 504



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	411 471	550 654
Muud tulud	1 863	3 640
Kokku tulud	413 334	554 294
Kulud		
Tööjõukulud	-129 108	-128 873
Muud kulud	-229 470	-445 460
Kokku kulud	-358 578	-574 333
Kokku põhitegevuse tulem	54 756	-20 039
Aruandeaasta tulem	54 756	-20 039



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 756	-20 039
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 465	-38 382
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 734	-20 215
Kokku rahavood põhitegevusest	81 955	-78 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	84 218	87 679
Saadud laenude tagasimaksed	-84 218	-87 679
Kokku rahavood	81 955	-78 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 250	153 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 955	-78 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 205	75 250



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	42 912	45 164	146 765	234 841
Aruandeaasta tulem			-20 039	-20 039
31.12.2009	42 912	45 164	126 726	214 802
Aruandeaasta tulem			54 756	54 756
31.12.2010	42 912	45 164	181 482	269 558



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2009 ja 2010 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	52
UHSISANK	127 009	63 003
SWEDBANK	30 196	12 195
Kokku raha	157 205	75 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	7 217	6 297
AS Heakorrastus	2 576	3 820
AS Narva Sojusvork	91 841	73 781
AS Narva Vesi	12 145	9 487
VKG Elektrivorgud	2 042	1 624
Muud	7 140	5 210
Kokku võlad tarnijatele	122 961	100 219



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	96 600	96 600
Sotsiaalmaksud	31 884	31 884
Tootuskindlustusmaks	624	389
Kokku tööjõukulud	129 108	128 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

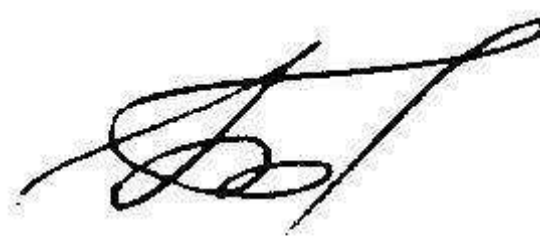
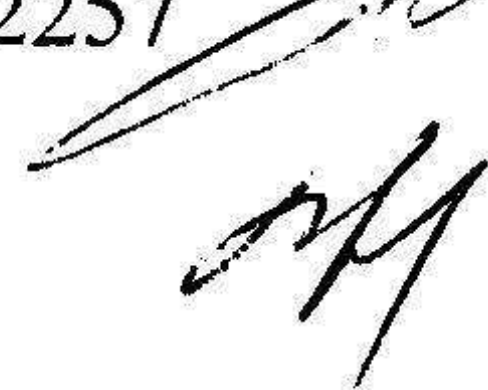
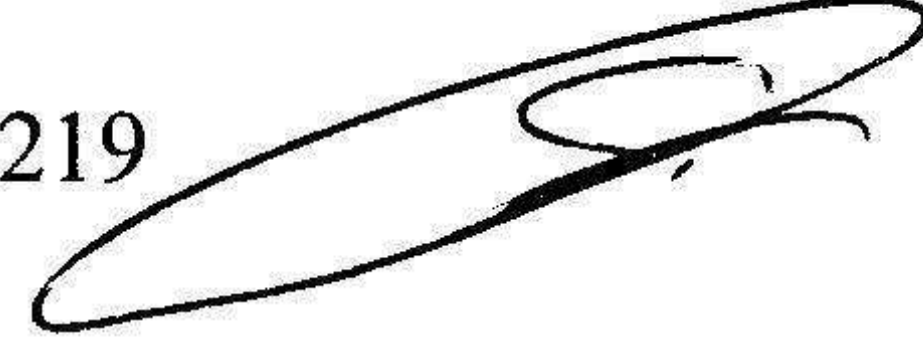
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	3

Juhatuse tasu ei olnud 2009 ja 2010 arvestatud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriuhistu Joala 10/12 Narva (registrikood 80180387) 01.01.20010 – 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete oigust on elektrooniliselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	
Resolutsioon:	1. Svetlana Budjakova – i.k. 46909253724  2. Valentin Dankin – i. k. 33902053714  3. Vjatseslav Bakunin – i.k. 33906142257  4. Irina Ivanova – i.k. 46605133725  5. Gennadi Lukjantsev – i.k. 35006303716  6. Alla Naidjonova – i.k. 47404242214  7. Aleksandr Timofejev – i.k. 35606082219 	



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JOALA 10/12 (registrikood: 80180387) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	22.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Mobiiltelefon	+372 55 527 868
E-posti aadress	messer_66@mail.ru