

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ AKERBAUM

registrikood: 11317510

tänavatalu nimi, Tähe 135D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Akerbaum põhitegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine ja üüriteenuste pakkumine.

Ühing on plaaneerinud oma tegevuseks vajalikud teenused tellida teistelt äriettevõtetelt.

Seoses sellega, pole OÜ-l Akerbaum kavas palgalist meeskonda moodustada.

2010. majandusaastal oli firma käive 1 298697 krooni. Ühingu finantsseisund on hea ning tegevus jätkuv.

2011 aastasse hetkel uusi investeeringuid ei planeerita.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Akerbaum jätkuvalt tegutsev ja tegevuse mahtudes muutusi ei ole ette näha.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	241 339	84 479
Nõuded ja ettemaksed	25 123	285 909
Kokku käibevara	266 462	370 388
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud		1 317 033
Materiaalne põhivara	6 408 104	5 233 521
Kokku põhivara	6 408 104	6 550 554
Kokku varad	6 674 566	6 920 942
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 828 890	4 256 001
Võlad ja ettemaksed	23 017	22 341
Kokku lühiajalised kohustused	3 851 907	4 278 342
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 824 662	2 086 908
Kokku pikaajalised kohustused	1 824 662	2 086 908
Kokku kohustused	5 676 569	6 365 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5 507	5 507
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 185	86 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 305	423 941
Kokku omakapital	997 997	555 692
Kokku kohustused ja omakapital	6 674 566	6 920 942

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 298 697	1 246 902
Mitmesugused tegevuskulud	-106 718	
Tööjõukulud	-3 500	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-142 450	
Muud ärikulud	-257 011	-415 555
Ärikasum (-kahjum)	789 018	831 347
Finantstulud ja -kulud	-346 713	-407 406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	442 305	423 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 305	423 941

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	789 018	831 347
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	142 450	130 579
Kokku korrigeerimised	142 450	130 579
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 123	146 202
Varude muutus	213 424	-103 585
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 017	-234 158
Laekunud intressid	63	137
Makstud intressid	-346 879	-407 543
Kokku rahavood äritegevusest	846 216	362 979
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-724 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-724 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	875 329
Saadud laenude tagasimaksed	-427 110	-391 328
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-262 246	-241 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-689 356	242 919
Kokku rahavood	156 860	-118 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 479	202 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 860	-118 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 339	84 479

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 585	87 166	131 751
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		922	423 019	423 941
31.12.2009	40 000	5 507	510 185	555 692
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			442 305	442 305
31.12.2010	40 000	5 507	952 490	997 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akerbaum (reg kood 11317510) 2010. a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning aruande perioodiks on 01.01.2010 - 31.12.2010

Vigade korrigeerimine

OÜ Akerbaum 2010. a aastaaruandes on korrigeeritud 2009. aastaaruande rahavoogude aruannet, kuna see ei vastanud aruande koostamise reeglitele. Vigade korrigeerimine ei avalda mõju teistele põhiaruannetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finant-tegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5

Kasulik eluiga on arvestatud aastates. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendile antud ning rendile võetud varade ning nendega seotud tulude ja kulude kajastamisel võetakse arvesse lepingutes sätestatud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Akerbaum käsitleb seotud osapooltena

a) tegevjuhtkonda

b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

c) ettevõtte töötajaid

Tulud

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusaste hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kuludokumentidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 000
Arvelduskontod	241 339	83 479
Kokku raha	241 339	84 479

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	25 123	80 174
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 710
Kokku nõuded ostjate vastu	25 123	77 464
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 710	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 710	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 605	0
Sotsiaalmaksud	859	0
Pensionikulu	36	0
Kokku tööjõukulud	3 500	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	0
Tütarettevõtjad		0	0
Sidusettevõtjad		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	3 494 982		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AKERBAUM (registrikood: 11317510) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	14.06.2011
Resolutsioon:	Aruanne õige	
ANTTI KASK	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 305
Kokku	952 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1298697	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VALLENSON	10804165	Väike-Kaar 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ Hõbepisar	10945813	Ringtee 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7303788
Mobiiltelefon	+372 5144726
E-posti aadress	ingrid806@hotmail.com