

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing MODY

registrikood: 10173003

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Mody & CO registreeriti 24.08.1990.a.Tartu Linnavalitsuses, ümber kujundatud OÜ Mody 18.02.1997.a.Tartu Linna Kohtus.

2010.a.tegevused:

Põhitegevuseks tehingud kinnisvaraga:rentimine,haldamine,arendus ja vastavalt majanduslikule ja kinnisvara turu olukorrale osta-ja müüa kinnisvara.

Firmas oli põhikohaga 1 töötaja ,tema bruto palk oli 2010.a. 46055 krooni

Peamised eesmärgid 2011.aastal:

-laiendada tegevust kinnisvaraga;

-vastavalt turu olukorrale osta-ja müü kinnisvara;

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed tuh.kroonides.

		2010	2009
Käibevara		247	253
Lühiajalised kohustused		1050	1182
Raha		42	23
Kohustused		1050	1182
Varad		1508	1547
Aruaneaasta kasum		5	-18
Omakapital		458	365
Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	-803	-929
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,24	0,21
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,04	0,02
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,70	0,76
Kogu tulutoovustase(ROA)	Aruandeaasta kasum /Varad x 100	0,32 %	-1,16 %
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/keskm.omakapital x 100	1,05 %	-4,9 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 792	23 007	2
Nõuded ja ettemaksed	204 872	229 376	3,4
Kokku käibevara	246 664	252 383	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	561 561	593 569	6
Materiaalne põhivara	659 767	661 451	7
Kokku põhivara	1 261 328	1 295 020	
Kokku varad	1 507 992	1 547 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	734 200	708 800	10
Võlad ja ettemaksed	296 401	430 576	9
Eraldised	19 420	42 797	
Kokku lühiajalised kohustused	1 050 021	1 182 173	
Kokku kohustused	1 050 021	1 182 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	24 200	24 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 973	318 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 798	-17 598	
Kokku omakapital	457 971	365 230	
Kokku kohustused ja omakapital	1 507 992	1 547 403	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	373 208	317 694	14
Mitmesugused tegevuskulud	-274 048	-276 359	16
Tööjõukulud	-55 771	-72 500	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 692	-33 690	
Muud ärikulud	-1 494	-2 064	
Ärikasum (-kahjum)	8 203	-66 919	
Finantstulud ja -kulud	-26 782	-30 425	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 579	-97 344	
Tulumaks	23 377	79 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 798	-17 598	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 203	-66 919	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 692	33 690	6,7
Kokku korrigeerimised	33 692	33 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 082	38 295	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 879	118 213	
Laekunud intressid	0	4 700	
Makstud intressid	0	-29 329	
Kokku rahavood äritegevusest	-86 066	98 650	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-29 250	-148 750	3
Antud laenude tagasimaksed	109 800	11 900	
Laekunud intressid	4 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 550	-136 850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 150	27 050	10
Saadud laenude tagasimaksed	-6 450	-5 350	
Makstud intressid	-8 399	-5 796	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 301	15 904	
Kokku rahavood	18 785	-22 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 007	45 303	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 785	-22 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 792	23 007	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	24 200	18 628	82 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 598	-17 598
Makstud dividendid			300 000	300 000
31.12.2009	40 000	24 200	301 030	365 230
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 798	4 798
Makstud dividendid			87 943	87 943
31.12.2010	40 000	24 200	393 771	457 971

Vastavalt osanuke otsusele vähendati puhaskasumist eraldatud dividende
87943 krooni võrra. Dividendidelt arvestatud tulumaks 23377 krooni suunati kasumisse

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mody 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Mody arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Kaumiaruanne Skeem nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Mody saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pii võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tas väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaks soetusmaksumuses).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi

Varud

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse moodustab nende varude maksumus, millele on lisatud nende varude soetamisega seotud kulud, nagu transport jt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Mody seotud osapoolteks on:

- a)Eraisikust omanik;
- b)Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada oli OÜ Mody ärilistele otsustele;
- c)Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansil osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, nende kulude toimumise hetkest soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		20 266
Arvelduskontod		2 741
Kokku raha		23 007

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	132 700	132 700		
Intressinõuded	10 765	10 765		
Muud nõuded	61 407	61 407		
Kokku muud nõuded	204 872	204 872		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	216 550	216 550		
Intressinõuded	5 907	5 907		
Muud nõuded	6 918	6 918		
Kokku muud nõuded	229 375	229 375		

Muud nõuded koosneb: 2010.a. 2009.a.

Ostjate võlad 57160 1992

Muud 3835 3509

Ettemaks 412 1418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65		1 366	
Üksikisiku tulumaks		854		427
Sotsiaalmaks		2 970		2 051
Kohustuslik kogumispension		180		90
Töötuskindlustusmaksed		378		261
Ettemaksukonto jääk	347		52	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	412	4 382	1 418	2 829

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	56 592	818 135	874 727
Akumuleeritud kulum		-264 795	-264 795
Jääkmaksumus	56 592	553 340	609 932
Amortisatsioonikulu		-16 363	-16 363
31.12.2009			
Soetusmaksumus	56 592	818 135	874 727
Akumuleeritud kulum		-281 158	-281 158
Jääkmaksumus	56 592	536 977	593 569
Amortisatsioonikulu		-32 008	-32 008
31.12.2010			
Jääkmaksumus	56 592	504 969	561 561

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	135 000	135 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 690	54 300

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	21 485	657 292	678 777
Amortisatsioonikulu		-17 326	-17 326
31.12.2009			
Jääkmaksumus	21 485	639 966	661 451
Amortisatsioonikulu		-1 684	-1 684
31.12.2010			
Jääkmaksumus	21 485	638 282	659 767

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	0	135 750
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	135 000	135 750
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	504 969	907 244
Kokku	504 969	907 244

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	0	12 500
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	12 500

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	57 144	126 489
Võlad töövõtjatele	9 610	15 351
Maksuvõlad	4 382	2 829
Muud võlad	225 265	285 907
Intressivõlad	129 198	101 897
Dividendivõlad	73 057	161 000
Muud viitvõlad	23 010	23 010
Kokku võlad ja ettemaksed	296 401	430 576

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	734 200	734 200		
Laenukohustused kokku	734 200	734 200		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	708 800	708 800		
Laenukohustused kokku	708 800	708 800		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	9 610	15 351

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	311 079
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	82 692
Kokku tingimuslikud kohustused	393 771

Vastavalt osanike otsusele puhaskasumist eraldatud dividende 87943 krooni võrra, Dividendidelt arvestatud tulumaks 23377 krooni tagasiarvestusena 2010.a.kasumisse.

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	373 208	317 694
Kokku müügitulu	373 208	317 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	135 000	135 750
Muu teenus	238 208	181 944
Kokku müügitulu	373 208	317 694

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8 858	4 700
Intressitulu laenudelt	8 858	4 700
Intressikulud	-35 640	-35 125
Intressikulu laenudelt	-35 640	-35 125
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 782	-30 425

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	-12 500
Remondikulud	-9 690	-15 614
Valvekulud	-62 978	-76 940
Juhtimisteenused	-132 749	-168 305
Muud	-68 631	-3 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-274 048	-276 359

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 659	53 639
Sotsiaalmaksud	13 987	18 345
Haigusraha	1 125	0
Kokku tööjõukulud	55 771	71 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 625	969 093	224 449	913 680

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 333	155 249	168 305	299 972

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK)asendus euroga (EUR).Ametlik ülemineku kurss oli 15,64666 EEK/EUR.Sellest tulenevalt muutus alates 1.jaanuarist 2011 Ettevõtte arvestusvaluuta euroks ning Ettevõtte konverteeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse.Alates 2011.aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MODY (registrikood: 10173003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige (juhataja)	22.06.2011
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 798
Kokku	393 771
Jaotamine	
Kokku	393 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	238208	63.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	135000	36.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee