

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nissi 43 Korterühistu

registrikood: 80067320

tänavanimi, Metsa 22-4
maja ja korteri number:

alevik: Riisipere alevik
vald: Nissi vald
postisihtnumber: 76202
maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.								
Elanike hooldustasude laekumine on halvenenud võrreldes eelneva aastaga.								
Liikmete tasumata hooldustasudest summas 104 023.- krooni moodustasid 2010. aasta det-								
sembrikuu maksed 67% ja maksed eelnevate perioodide eest 33%.								
2009. aastal olid võlad detsembrikuu eest 90% ja võlad eelmiste perioodide eest 10%.								
2010.aastal renoveeriti maja keskküttesüsteemi.								
Remondikulu kokku moodustas 25715 kr.								
Korterühistu töötajate arv on 2 inimest.								
Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma								
oli 30 425 krooni. Juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 12000.- kr								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mittetulundusühingu juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud ilmnesid bilansi kuupäeva: 31.12.2010 ja aruande koostamise päeva: 10.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on Nissi 43 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	21 511	1 821
Nõuded ja ettemaksed	105 270	67 116
Kokku käibevara	126 781	68 937
Kokku varad	126 781	68 937
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	80 539	71 905
Kokku lühiajalised kohustused	80 539	71 905
Kokku kohustused	80 539	71 905
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 755	4 755
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 723	31 461
Aruandeaasta tulem	49 210	-39 184
Kokku netovara	46 242	-2 968
Kokku kohustused ja netovara	126 781	68 937

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	140 952	152 170
Kokku tulud	140 952	152 170
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 715	-122 572
Mitmesugused tegevuskulud	-22 790	-20 250
Tööjõukulud	-43 305	-48 583
Kokku kulud	-91 810	-191 405
Kokku põhitegevuse tulem	49 142	-39 235
Finantstulud ja -kulud	68	51
Aruandeaasta tulem	49 210	-39 184

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49 142	-39 235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 154	-2 533
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 634	11 746
Laekunud intressid	68	51
Kokku rahavood põhitegevusest	19 690	-29 971
Kokku rahavood	19 690	-29 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 821	31 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 690	-29 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 511	1 821

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 755	31 461	36 216
Aruandeaasta tulem		-39 184	-39 184
31.12.2009	4 755	-7 723	-2 968
Aruandeaasta tulem		49 210	49 210
31.12.2010	4 755	41 487	46 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	105 270	67 116
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	497	498
Muud lühiajalised nõuded	750	0
Liikmete tasumata hooldustasud	104 023	66 618
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 270	67 116

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 43 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	59 747	60 659
Võlad töövõtjatele	7 754	9 801
Maksuvõlad	1 820	1 445
Muud võlad	11 218	0
Kasutamata remonditasud	11 218	0
Kokku võlad ja ettemaksed	80 539	71 905

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 425	37 649
Sotsiaalmaksud	12 880	10 934
Kokku tööjõukulud	43 305	48 583

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Nissi 43 Korterühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS TEDER	Juhatuse liige	24.05.2011
JANA ERIKSON	Juhatuse liige	24.05.2011
MARGE KAISER	Juhatuse liige	29.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053633
E-posti aadress	jaanusteder@hotmail.ee