

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: ProPrivileg Grupp OÜ

registrikood: 11430927

tänavanimi, maja ja korteri number: Väljaku 10a-14

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 51926218

e-posti aadress: janar.asor@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

ProPrivileg Grupp OÜ põhitegevuseks oli ehitustööd Soome Vabariigis.

ProPrivileg Grupp OÜ omab kinnisasja (maatükk Rae vallas) investearingu eesmärgil.

Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

31. detsember 2010 seisuga oli ProPrivileg Grupp OÜ bilansimaht 1 520 tuhat krooni (2009. aastal 1 609 tuhat krooni). Majandusaasta müügitulu oli 52 tuhat krooni (2009. aastal oli 367 tuhat krooni) ja kahjum oli 37 tuhat krooni (2009. aastal oli kasum 282 tuhat krooni).

ProPrivileg Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 249	2 452	
Nõuded ja ettemaksed	323 736	411 996	2
Kokku käibevara	324 985	414 448	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 195 000	1 195 000	
Kokku põhivara	1 195 000	1 195 000	
Kokku varad	1 519 985	1 609 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	254 660	239 256	
Võlad ja ettemaksed	83 746	151 974	4
Kokku lühiajalised kohustused	338 406	391 230	
Kokku kohustused	338 406	391 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 172 018	890 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 639	281 563	
Kokku omakapital	1 181 579	1 218 218	
Kokku kohustused ja omakapital	1 519 985	1 609 448	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	52 260	366 694	5
Muud äritulud	0	374	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 107	-1 584	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 792	-72 304	
Tööjõukulud	0	-11 488	6
Muud ärikulud	0	-144	
Ärikasum (-kahjum)	-36 639	281 548	
Finantstulud ja -kulud	0	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 639	281 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 639	281 563	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 639	281 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 260	-358 761	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 228	62 521	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 607	-14 692	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 100	
Laekunud intressid	0	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 404	7 665	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 404	7 665	
Kokku rahavood	-1 203	1 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 452	1 364	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 203	1 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 249	2 452	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	0	894 655	936 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	281 563	281 563
Muutused reservides	0	4 200	-4 200	0
31.12.2009	42 000	4 200	1 172 018	1 218 218
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-36 639	-36 639
31.12.2010	42 000	4 200	1 135 379	1 181 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProPrivileg Grupp OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisainformatsioon

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	322 336	410 596
Muud nõuded	1 400	1 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	323 736	411 996

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		0
Üksikisiku tulumaks	3 188	14 267
Sotsiaalmaks	40 714	58 589
Kohustuslik kogumispension	200	968
Töötuskindlustusmaksed	180	705
Maamaks	144	144
Intress	5 869	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 068	18 619
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 363	93 292

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 383	58 682	
Maksuvõlad	68 363	93 292	3
Kokku võlad ja ettemaksed	83 746	151 974	

Lisa 5 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	52 260	366 694
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	52 260	366 694
Kokku müügitulu	52 260	366 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustööd	52 260	366 694
Kokku müügitulu	52 260	366 694

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	0	11 488
Kokku tööjõukulud	0	11 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	254 660	231 591

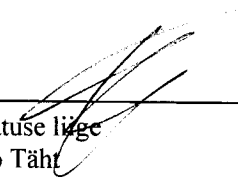
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

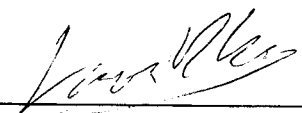
1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

ProPrivileg Grupp OÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06. juuni 2011 otsusega, allkirjastamine 10. juunil 2011:



Juhatuse liige
Eero Täht



Juhatuse liige
Sirje Lavikka



Juhatuse liige
Janar Asor

Aruande elektroonilised kinnitused

ProPrivileg Grupp OÜ (registrikood: 11430927) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eveli Muuga	Sisestaja	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 172 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 639
Kokku	1 135 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	52260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Täht	36908100229	Eesti	14000 EEK
Janar Asor	38301220244	Eesti	14000 EEK
Sirje Lavikka	46004220407	SAVITAIPALE, Lavikanlahtentie 134, Soome	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51926218
E-posti aadress	janar.asor@mail.ee