

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	- KÜ Sõle47
Äriregistrikood	- 80127424
Aadress	- Tallinn 10318, Sõle47
Maakond	-Harju maakond
Tel	-55 990 764
E-post aadress	- <u>georg.hodak.iv.@mail.ru</u>
Põhiregevusala	-70321 elamute ja üürimajade haldamine

Majandusaasta aruanne algus 01.01.2010

Majandusaasta aruanne lõpp 31.12.2010

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	- KÜ Sõle47
Äriregistrikood	- 80127424
Aadress	- Tallinn 10318, Sõle47
Maakond	-Harju maakond
Tel	-55 990 764
E-post aadress	- <u>georg.hodak.iv.@mail.ru</u>
Põhiregevusala	-70321 elamute ja üürimajade haldamine

Majandusaasta aruanne algus 01.01.2010

Majandusaasta aruanne lõpp 31.12.2010

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevuaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ja ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Ettemaksed	9
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Liikmelt saadud tasud	11
Lisa 13 Muud tulud	11
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Töökulud	12
Lisa 17 Finantstulud ja kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Vahendustegevus	13
Audiitorkontroll	14
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	15
Revisjonikomisjoni arvamus	16

TEGEVUSARUANNE

KÜ Sõle 47 asutati 2000. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

Majas on 144 korterid ja üldelamispind-7712,4 m².

Korteriühistuses on rendipind suuruses 16,5 m² mille eest oli 2010.a saadud rendimaks summas 7920 krooni.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ Sõle 47 peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Sõle 47 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

Juhatus KÜ on koostanud 2010.a tegevuaaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevat tegevusaruandest,

Raamatupidamise bilansist ja muud aruandest esitakse üldkoosolekule KÜ.

Möödunud aastal oli kuludesse kantud remondifondist -569516 eek. Ja

Hooldusfondist -410164 eek.

Laenu tagasimaksed -472582. eek.

2010.a. on teostatud järgmised tööd:

Muu väike remont

Juhatuse esimees töötab lepingu juhatuse liikmega alusel.

Juhatuse liikmetele 2010.a tasu ega soodustusi ei arvestatud.

Juhatuse poolt olid sõlmitud kõik vajalikult lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega – AS Tallinna Küte, Prügivedu Tallinn OÜ, Tallinna vesi AS, Eesti Energia AS, Eesti Gaas AS, Eesti Otis AS.

Raamatupidamise aastaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-19 KÜ Sõle 47 2010.a. Raamatupidamise Aastaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise Eest ja kinnitab, et :

Majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetidid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega,

raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 47 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ Sõle 47 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatuse liige

allkiri ja kuupäev

G.Khodak

A.Veremejenko

N.Vingissaar

A.Spitsin

B.Martõnov

A.Lillemaa

I.Rannamets

allkiri ja kuupäev

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	239 663	177 926
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5,6	1 087 868	1 574 140
Kokku käibevara		1 327 531	1 752 066
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	9 029	10 029
Kokku põhivara		9 029	10 029
Kokku varad		1 336 560	1 762 095
KOHUSTUSED ja NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	507 924	472 582
Võlad ja ettemaksed	9,10,11	421 317	422 967
Kokku lühiajalised kohustused		929 241	895 549
Pikajalised kohustused			
Laenukohustused	8	43 659	551 583
Kokku pikaajalised kohustused		43 659	551 583
Kokku kohustused		972 900	1 447 132
Netovara			
Osakapital nimiväärtused		314 963	199 277
Reservid		0	115 686
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		48697	0
Kokku netovara		363 660	314 963
Kokku kohustused ja netovara		1 336 560	1 762 095

TULEMIARUANNE

	Lisa nr	2010	2009
TULUD			
Liikmelt saadud tasud	12	926 485	1 333 872
Muud tulud	13	42 167	25 793
Kokku tulud		968 652	1 359 665
KULUD			
Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud	14	-510 015	- 833 991
Mitmesugused tegevuskulud	15	- 83 354	- 70 048
Tööjõukulud	16	-325 904	- 318 462
Muud kulud		-906	
Kokku kulud		- 920 179	-1 222 501
Kokku põhitegevuse tulem		48 473	137 164
Finantstulud ja –kulud	17	224	-137 164
Aruandeaasta tulem		48 697	0

	Lisa nr	2010	2009
RAHAVOOGUDE ARUANNE			
Rahavood põhitegevusest			
Põhitervuse kasum		48 697	0
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	3	486 272	-362 162
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 654	-45 675
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-6 304	-311 116
Põhivarakulum ja väärtuse langus		1 000	2 600
Kokku rahavood põhitegevusest		534 319	-716 353
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	674 271
Saadud laenude tagastamine		-472 582	-414 489
Laekunud osade emiteerimisest		0	39 569
Muud rahavood põhitegevusest			12 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-472 582	311 791
Kokku rahavood		61 737	-404 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus		177 926	582 488
Raha ja raha ekvivalendid muutus		61 737	-404 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		239 663	177 926

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

-Üldne informatsioon

Korteriühistu Sõle 47 on koostatud 2010.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustavad arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaandud juhendid.

KÜ Sõle 47 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest on.

KÜ Sõle 47 kasutab tulemiaruanne koostamisel kasumiaruanne skeemi nr 1.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

-Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

-Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet araldi.

-Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

-Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks araldi analüütiline konto. Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse. Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks KÜ loob fondid: remondifond, hooldusfond ja spetsiaalne fond. (Tarnijafirmad).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest eraldi. Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Hooldusfondi kasutatakse KÜ jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulusi : administratsioonikuludeks, majanduskuludeks, korteriühistu töötajate töötasuks, maksumaksule palgast ja muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis. Spetsiaalset fondi kasutatakse KÜ poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitab teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas. Fondi krediidiosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Hooldusfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

LISA 2 RAHA

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldus kontod	239 663	177 926
Kokku raha	239 663	177 926

LISA 3 NÕUDED ja ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009	lisa nr
Nõuded ostjate vastu	536 285	549 975	4
Ettemaksed	551 583	1 024 165	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 087 868	1 574 140	

LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12. 2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	536 285	549 975
Kokku nõuded ostjate vastu	536 285	549 975

LISA 5 MAKSUDE ETTEMAKSED ja MAKSUVÕLAD

	31.12.2010 Maksuvõlg	31.12.2009 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2 157
Sotsiaalmaks	0	6 337
Töökindlustusmaks	0	503
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 997

LISA 6 ETTEMAKSED

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	551 583	507 924	43 659	
Kokku ettemaksed	551 583	507 924	43 659	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aast
Tulevaste perioodide kulud	1 024 165	472 582	551 583	
Kokku ettemaksed	1 024 165	472 582	551 583	

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed			Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masi- nad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			18 041	18 041
Akumuleeritud kulum			-5 412	-5 412
Jäämaksumus			12 629	12 629
31.12.2009				
Soetusmaksumus			12 629	12 629
Akumuleeritud kulum			-2 600	-2 600
Jäämaksumus			10 029	10 029
31.12.2010				
Soetusmaksumus			10 029	10 029
Akumuleeritud kulum			- 1 000	- 1 000

LISA 8 LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Laen 1	551 583	507 924	43 659	
Kokku pikajalised laenud	551 583	507 924	43 659	
Kokku laenukohustused	551 583	507 924	43 659	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Laen 1	1 024 165	472 582	551 583	
Kokku pikajalised laenud	1 024 165	472 582	551 583	
Kokku laenukohustused	1 024 165	472 582	551 583	

LISA 9 VÕLAD ja ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009	lisa nr
Võlad tarniajatele	289 273	264 293	
Võlad töövõtjatele	0	11 063	
Maksuvõlad	0	8 997	5
Muud võlad	0	266	10
Kokku võlad ja ettemaksed	289 273	284 619	

LISA 10 MUUD VÕLAD

	31.12.2010	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
			12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvolad	0	266	266		
Kokku muud võlad	0	266	266		

LISA 11 SIHTTOTSTARBELISED TASUD,ANNETUSED ja TOETUSED**Brutomeetod**

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	138 348	555 292	-561 596		132 044
Rendimaks		7 920	-7 920		
Kokku Sihtfinantseerimine					
Tegevuskuludeks	138 348	563 212	-569 516		132 044
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2009
Remondifond	449 464	555 329	-909 455	43 011	138 348
Rendimaks		7 920	-7 920		
Kokku Sihtfinantseerimine					
Tegevuskuludeks	449 464	563 249	-917 375	43 011	138 348

LISA 12 LIIKMETELT SAADUD TASUD

	2010	2009
Mittesihttotstarbelised tasud		
Hooldustasud	416 470	416 497
Sihttotstarbelised tasud		
Remonditasud	510 015	917 375
Kokku liikmetelt saadud tasud	926 485	1 333 872

LISA 13 MUUD TULUD

	2010	2009
Trahvid,viivised ja hüvitised	40 662	25 687
Muud	1 505	106
Kokku muud tulud	42 167	25 793

LISA14 SIHTTOTSTARBELISELT FINANTSEERITUD PROEKTIDE OTSESED KULUD

	2010	2009
Hoone renoveerimine(Swedbank laen)	472 582	415 348
Ehituse kindlustus	13 554	10 183
Ühe lifti paigaldus	0	108 255
Sanitaartehniline remont majas	23 879	173 774
Afalteerimine	0	126 431
Kokku SIHTTOTSTARBELISELT FINANTSEERITUD PROEKTIDE OTSESED KULUD	510 015	833 991

LISA 15 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2010	2009
Pangateenused	990	1 178
Majanduskulud	9 553	8 386
Administratiivsed kulud	14 375	19 552
Akumuleeritud kulum	1 000	2 600
Liftitehnokontroll	3 624	4 615
Soojussõlme hooldamine	23 008	22 848
Küttesüsteemid survestamine	8 590	3 540
Erakorralised hoolduse kulud	22 214	7 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 354	70 048

LISA 16 TÖÖJÕUKULUD

	2010	2009
Palgakulu	243 487	236 888
Sotsiaalmaksud	86 046	81 574
Puhkusekohustus	-3 629	
Kokku tööjõukulud	325 904	318 462

LISA 17 FINANTSTULUD ja KULUD

	2010	2009
Intressitulud	59 725	1 787
Intressikulud	-59 501	- 83 500
Intressikulu laenudelt	-59 501	- 83 384
Muud intressikulud	0	-116
Muud Finantstulud ja kulud	0	-55 451
Kokku finantstulud ja kulud	224	-137 164

LISA 18 SEOTUD OSASPOOLED

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	2010	2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemate juhtkonnale arvestatud ja
muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	78 000	78 000

LISA 19 VAHENDUSTEGEVUS

	2010	2009
Lliikmetelt saadud tasud kokku	2 118 036	1 952 879
.....		
Kulud		
Soojuse eest.....	- 1 549 253	- 1 371 584
Vee ja kanalisatsiooni.....	- 355 295	-374 307
Üldelekter.....	- 47 317	-45 729
Prügivedu.....	- 58 047	-57 915
Lifti hooldus	-31 105	-30 845
Gaas.....	- 61 909	-57 388
Maamaks.....	-15 110	-15 111
Kokku	-2 118 036	-1 952 879

Modifitseerimata aruanne
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KÜ Sõle 47 üldkoosolekule

Oleme auditeerinud KÜ Sõle 47 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Vairitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KÜ Sõle 47 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitori nimi: Zoja Tšudakova

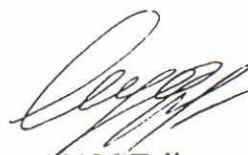
Vandeaudiitori number: 101

Audiitorettevõtja nimi: Revaudi OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 11

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Vesivärava 19-27, 10126 Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 29.03.2011



Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2010.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sõle 47 majandusaasta aruanne (lk 1-13) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditorkontroll.

KÜ Sõle 47 majandus aasta aruandekinnitas üldkoosolek „26“, 2011.a.

Kuupäev

Allkiri

G.Khodak



A.Veremejenko



N.Vingissaar



A.Spitsin



B.Martõnov



A.Lillemaa



I.Rannamets



Revisjonikomisjoni otsus 2010

Revisjonikomisjon kontrollis KÜ Sõle 47 2010a. Majandustegevust

ja tegi järgmised järeldused :

Kõik kulutused on teostatud üldkoosolekul eelnevalt kinnitatud plaanile,

Raamatupidamise algdokumendid on vormistatud nõuekohaselt,

Kõikidesse moodustatud fondidesse kogunenud rahalised ressursid
on kasutatud sihtotstarbeliselt,

Osakukapitali suures oli muutunud, alusel üldkoosoleku otsus-2010-06-29

Korralikkumisi ei ole avastatud.

Revisjonikomisjon hindas juhtkonna tööd rahuldavaks ja otsus :

teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2010.a majandustegevuse aruanne.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad :

Liudmila Pavlova

S.Grinenko

S.Pikpoom

O. Aleksyhhina



Tallinn. "12" 05. 2011

Aruande elektrooniline edastamine

SÕLE 47 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127424) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evelyn Roots	Notar	27.06.2011