

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Herne 33**registrikood: 80286938**

tänava/talu nimi, Herne 33

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 33 asutati 2010.aastal juunis. Korteriühistu Herne 33 on 10 korteriga ühistu Tartu linnas. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Tööjõukulu pole. Korterid on ahiküttega ja lepingud hankijatega on sõlmitud Tartu Veevärk AS, Eesti Energia AS ja Ragn-Sells AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Herne 33 on alles loodud ühistu, mis püüab ühisel jõul ahiküttega kortermaja majandada. 2010. aastal parandati maja vundmenti. Järgmisel aastal on plaanis parandada treppi ja vahetada välisuks.

Ühistu raamatupidamisarvestus on vastavuses Eesti raamatupidamise seadusele, Hea Raamatupidamistavale ning Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Ühistu on jätkusuutlik.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 582	21 071
Nõuded ja ettemaksed	12 194	6 212
Varud		539
Kokku käibevara	14 776	27 822
Kokku varad	14 776	27 822
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 358	1 110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 390	4 182
Kokku lühiajalised kohustused	5 748	5 292
Kokku kohustused	5 748	5 292
Netovara		
Sihtkapital	3 222	3 222
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 308	19 297
Aruandeaasta tulem	-13 502	11
Kokku netovara	9 028	22 530
Kokku kohustused ja netovara	14 776	27 822

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 766	31 684
Kokku tulud	63 766	31 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-77 291	8 552
Kokku kulud	-77 291	8 552
Kokku põhitegevuse tulem	-13 525	40 236
Finantstulud ja -kulud	23	
Aruandeaasta tulem	-13 502	40 236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 602	34 365
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 043	-13 305
Laekunud intressid	23	11
Kokku rahavood põhitegevusest	2 582	21 071
Kokku rahavood	2 582	21 071

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
05.06.2009	3 222	0	19 297	22 519
Aruandeaasta tulem			11	11
31.12.2009	3 222	0	19 308	22 530
Aruandeaasta tulem			-13 502	-13 502
31.12.2010	3 222		5 806	9 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Here 33 raamatupidamise arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RT juhendid). Aruandes kajastatud finantsnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha

Raha: kajastatakse raha pangakontol, bilansipäeva seisuga 2582,04 krooni. KÜ-l sularahaga arveldamist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu moodustavad esitatud detsembrikuu arvete kogusumma ning krt 7 võlgnevus kogusummas 12194,22 krooni.

Seotud osapooled

Seotud osapooli pole.

Tulud

Tuludes kajastuvad korteritele esitatud arvete kogusumma 63 766,24 krooni.

Kulud

Kuludes kajastuvad ühistu kulud nii kommunaalkulude kui ka remonttööde eest esitatud arved.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	2 582
Kokku raha	2 582

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	12 194
Kokku nõuded ostjate vastu	12 194

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulu KÜ-l ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	539	1 110

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Seotud osapooli pole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Herne 33 (registrikood: 80286938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RÕÕM	Juhatuse liige	16.06.2011
KATRE VÄLI	Juhatuse liige	21.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216986
E-posti aadress	martroom@hotmail.ee