

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing SHF

registrikood: 10938761

tänava/talu nimi, Tiigi tänav 28 / Kesk tee 23a
maja ja korteri number:

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75305

telefon: +372 6024360

faks: +372 6024364

e-posti aadress: eero@fcc.ee, shf@fcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ SHF majandusaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ SHF on asutatud 2002. aasta 11. detsembril. 2010.aastal viidi osakapital kroonidelt eurodele, uus osakapitali suurus on nüüd 7070 eurot.

OÜ SHF äriplaan on kasumi teenimine kvaliteetse renditeenuse osutamisel. Tellijateks on erinevad ettevõtted. Renditakse büroo- ja laopindasid (EMTAK kood 68201), aga ka veokeid (EMTAK kood 77121).

2004. aastal soetati maaüksus Aaviku külas, Rae vallas eesmärgiga rajada büroo- ja laohoone. Kompleks valmis 2008.aastal. Rendipinda on ligikaudu 700 m², lisaks laopinnad. Büroodest on 200 m² renditud OÜ-le FCC Betoonitööd. Tehtud kinnisvarainvesteeringu väärtus ilma maata on soetusmaksumuses 18 561 270 krooni.

Ehitust on osaliselt finantseeritud pangalaenuga. 2006. aastal võeti selleks laenu 2 120 900 krooni, 2007. aastal võeti laenu juurde 7 879 100 krooni, kokku 10 000 000 krooni. 2010.aasta lõpuks on pangalaenu saldo 8 450 582 krooni. Laenu tagasimaksmine toimub 2 aastase tähtajaga graafiku alusel, mis tähtaja saabumisel üle vaadatakse. Lõpptähtaeg on 20 aastat alates viimase laenuosa saamisest.

Firma juhtkond on minimaalne – osalise tööajaga juhatuse liige. Raamatupidamisteenus osteti Leegma OÜ-st. Rendipindade koristamiseks on palgal koristaja alates 2009.aasta lõpust.

OÜ SHF käive 2010. aastal oli 891 867 krooni (s.h. ruumide rent 877 114 krooni), langedes võrreldes 2009.aastaga ligi 15%. 2011.aastaks prognoosime käibe kasvu 10%.

Aastaruande kinnitamise seisuga on ligikaudu veerand rendipindadest välja rentimata. Uusi rentnikke on praeguses majandusolukorras äärmiselt raske leida. Seetõttu oli firma 2010.aasta ärikahjum 68 247 krooni. Kuna rendihinnad on madalad ja võetud laen suur, on põhiprobleemiks laenu teenindamine.

OÜ-s SHF oli 2010.aastal keskmiselt 2 töötajat, töötasud kokku olid 111 880 krooni. Juhatuse liikme Eero Hammeri töötasu oli 2010. aastal 60 000.- krooni. Muid tasusid ja kompensatsioone ei makstud.

Osaühingul nõukogu ei ole, dividende osanikele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 558	26 093	2
Nõuded ja ettemaksed	310 956	335 421	3
Kokku käibevara	315 514	361 514	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	17 633 220	18 004 440	5
Materiaalne põhivara	1 668 581	1 862 009	6
Kokku põhivara	19 301 801	19 866 449	
Kokku varad	19 617 315	20 227 963	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	433 531	240 819	7,19
Võlad ja ettemaksed	5 096 910	5 094 801	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	5 530 441	5 335 620	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 227 551	8 450 614	7
Kokku pikaajalised kohustused	8 227 551	8 450 614	
Kokku kohustused	13 757 992	13 786 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 621	101 000	
Kohustuslik reservkapital	10 100	10 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 321 008	7 286 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-582 406	-955 764	
Kokku omakapital	5 859 323	6 441 729	
Kokku kohustused ja omakapital	19 617 315	20 227 963	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	891 867	1 040 396	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 029	-377 332	12
Mitmesugused tegevuskulud	-65 837	-63 359	13
Tööjõukulud	-149 883	-92 780	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-564 648	-595 439	5,6
Muud ärikulud	-1 717	-314 964	15
Ärikasum (-kahjum)	-68 247	-403 478	
Finantstulud ja -kulud	-514 159	-552 286	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-582 406	-955 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-582 406	-955 764	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-68 247	-403 478	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	564 648	595 439	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	313 808	
Kokku korrigeerimised	564 648	909 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 465	209 700	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 109	-228 471	
Makstud intressid	0	-1 329	
Kokku rahavood äritegevusest	522 975	485 669	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	270 212	
Laekunud intressid	2 490	4 914	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 490	275 126	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	212 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-242 351	-114 209	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-75 394	
Makstud intressid	-516 649	-555 871	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-547 000	-745 474	
Kokku rahavood	-21 535	15 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 093	10 772	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 535	15 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 558	26 093	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	101 000	10 100	7 286 393	7 397 493
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-955 764	-955 764
31.12.2009	101 000	10 100	6 330 629	6 441 729
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-582 406	-582 406
Emiteeritud osakapital	9 621		-9 621	0
31.12.2010	110 621	10 100	5 738 602	5 859 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SHF 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50
Transportvahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 558	26 093
Kokku raha	4 558	26 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	310 956	335 421
Kokku Nõuded ja ettemaksed	310 956	335 421

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 763	9 946
Üksikisiku tulumaks	972	1 021
Sotsiaalmaks	3 086	1 650
Kohustuslik kogumispension	100	0
Töötuskindlustusmaksed	183	210
Intress	6	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 110	12 829

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	18 561 270	18 561 270
Akumuleeritud kulum	-185 610	-185 610
Jääkmaksumus	18 375 660	18 375 660
Amortisatsioonikulu	-371 220	-371 220
31.12.2009		
Soetusmaksumus	18 561 270	18 561 270
Akumuleeritud kulum	-556 830	-556 830
Jääkmaksumus	18 004 440	18 004 440
Amortisatsioonikulu	-371 220	-371 220
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 561 270	18 561 270
Akumuleeritud kulum	-928 050	-928 050
Jääkmaksumus	17 633 220	17 633 220

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	877 114	930 860
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	197 576	334 948

Kinnisvarainvesteeringuks on kontori- ja laohoone Tiigi tn.28 Aaviku külas Rae vallas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 282 000	1 320 094	1 320 094	1 012 446	3 614 540
Akumuleeritud kulum	0	-553 396	-553 396	-390 896	-944 292
Jääkmaksumus	1 282 000	766 698	766 698	621 550	2 670 248
Amortisatsioonikulu		-84 192	-84 192	-140 027	-224 219
Müügid		-449 991	-449 991	-134 029	-584 020
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 282 000	419 492	419 492	672 746	2 374 238
Akumuleeritud kulum	0	-186 977	-186 977	-325 252	-512 229
Jääkmaksumus	1 282 000	232 515	232 515	347 494	1 862 009
Amortisatsioonikulu		-58 896	-58 896	-134 532	-193 428
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 282 000	419 492	419 492	672 746	2 374 238
Akumuleeritud kulum	0	-245 873	-245 873	-459 784	-705 657
Jääkmaksumus	1 282 000	173 619	173 619	212 962	1 668 581

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	270 212
Transpordivahendid	0	135 212
Muud masinad ja seadmed	0	135 000
Kokku	0	270 212

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	210 500	210 500			19
Lühiajalised laenud kokku	210 500	210 500			
Pikaajalised laenud					
Swedbank Eesti AS	8 450 582	223 031	8 227 551		
Pikaajalised laenud kokku	8 450 582	223 031	8 227 551		
Laenukohustused kokku	8 661 082	433 531	8 227 551		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	8 691 433	240 819	8 450 614		
Pikaajalised laenud kokku	8 691 433	240 819	8 450 614		
Laenukohustused kokku	8 691 433	240 819	8 450 614		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	17 633 220	17 633 220
31.12.2009	18 004 440	18 004 440

Seotud osapoolelt võetud laenu intress on 3%.

Swedbank Eesti AS laenu intress on Euro 12 kuu Euribor + 4 % aastas. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.05.2012.a.

Laenuintresse maksti 2010.aastal 516649 krooni ja 2009.aastal 555871 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 953 233	4 951 435	
Võlad töövõtjatele	20 470	20 901	9
Maksuvõlad	13 110	12 829	4
Muud võlad	6 653	3 217	
Intressivõlad	3 186	0	
Muud viitvõlad	3 467	3 217	
Saadud ettemaksed	103 444	106 419	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 096 910	5 094 801	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	9 351	9 351
Puhkusetasude kohustus	11 119	11 550
Kokku võlad töövõtjatele	20 470	20 901

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	110 621	101 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
2010.aastal viidi osakapital üle kroonidelt eurodele. Nüüd on osade nimiväärtused 2030, 2030, 2030, 700 ja 280 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	891 867	1 040 396
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	891 867	1 040 396
Kokku müügitulu	891 867	1 040 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürile andmine	877 114	930 860
Veokite rentimine	14 753	109 536
Kokku müügitulu	891 867	1 040 396

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Energia	118 468	113 297
Elektrienergia	53 883	50 147
Soojusenergia	64 585	63 150
Muud halduskulud	45 835	221 651
Masinate halduskulud	2 191	22 540
Kindlustus	11 535	19 844
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	178 029	377 332

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	14 000
Mitmesugused bürookulud	5 133	868
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 973	1 315
Telefon	31 300	31 427
Esinduskulud	4 278	0
Väiketarbed	7 536	1 249
Teiste teenused	0	1 000
Raamatupidamine	10 500	13 500
Muud	5 117	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 837	63 359

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	111 880	69 194
Sotsiaalmaksud	38 003	23 586
Kokku tööjõukulud	149 883	92 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	313 808
Kahjum valuutakursi muutustest	1 296	776
Traavid, viivised ja hüvitised	421	380
Kokku muud ärikulud	1 717	314 964

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 490	4 914
Intressikulud	-516 649	-557 200
Intressikulu laenudelt	-516 649	-555 871
Intressikulu kapitalirendilt	0	-1 329
Kokku finantstulud ja -kulud	-514 159	-552 286

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 737 640	6 330 629
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 525 195	1 682 825
Kokku tingimuslikud kohustused	7 262 835	8 013 454

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 582	5 138 777	236 000	4 926 171

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 082	487 688	196 900	751 949

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Tegev- ja kõrgem juhtkond muid tasusid ja soodustusi saanud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SHF (registrikood: 10938761) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 321 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-582 406
Kokku	5 738 602
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	962
Kokku	962
Eraldada kasumist 962 krooni kohustuslikuks reservkapitaliks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	877114	98.35%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	14753	1.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Zalite	37303080238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280 EUR
Marko Kokk	37103136512	Eesti	2030 EUR
Eero Hammer	36009070337	Eesti	2030 EUR
Meelis Madisson	37101036540	Eesti	2030 EUR
Janno Vehman	37309162210	Eesti	700 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6024360
Faks	+372 6024364
E-posti aadress	eero@fcc.ee
E-posti aadress	shf@fcc.ee