

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

tänavatalu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: 5023332

faks: 6264271

e-posti aadress: tiina@laservisioon.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a.

Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A

Asutuse peamiseks tegevusaladeks oleks:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2010 aasta müügitulu oli 1 856 850 krooni, mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. Laseroperatsioonid) 1 793 100 krooni.
- Kinnisvara rent 63 750 krooni.

Firmas põhikohaga töötajaid ei ole.

Aastal 2010 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2011 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Ooptek NRK OÜ 2010 a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastasuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ooptek NRK OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 23.05.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ooptek NRK OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 927 183	1 013 533	
Nõuded ja ettemaksed	207 600	167 592	2
Kokku käibevara	2 134 783	1 181 125	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 341 468	7 278 525	4
Kokku põhivara	8 341 468	7 278 525	
Kokku varad	10 476 251	8 459 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	833 958	833 958	5
Võlad ja ettemaksed	453 231	37 984	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 287 189	871 942	
Kokku kohustused	1 287 189	871 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 043 708	6 955 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101 354	588 469	
Kokku omakapital	9 189 062	7 587 708	
Kokku kohustused ja omakapital	10 476 251	8 459 650	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 856 850	2 012 470	8
Muud äritulud	1 062 943		9
Mitmesugused tegevuskulud	-638 973	-22 180	10
Tööjõukulud	-5 363		11
Muud ärikulud		-1 215 000	
Ärikasum (-kahjum)	2 275 457	775 290	
Finantstulud ja -kulud	-41 192	-53 910	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 234 265	721 380	
Tulumaks	-132 911	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101 354	588 469	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 275 457	775 290
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 062 943	1 215 000
Kokku korrigeerimised	-1 062 943	1 215 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 008	-90 110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 191	-2 614
Makstud intressid	-8 645	-55 067
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 164	-132 911
Kokku rahavood äritegevusest	1 111 888	1 709 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 762	1 157
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 762	1 157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-407 518
Makstud dividendid	-200 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-907 518
Kokku rahavood	913 650	803 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 013 534	210 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	913 650	803 227
Valuutakursside muutuste mõju	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 927 183	1 013 534

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	7 455 239	7 499 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			588 469	588 469
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	4 000	7 543 708	7 587 708
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 101 354	2 101 354
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	40 000	4 000	9 145 062	9 189 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ooptek NRK OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ooptek NRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

Samuti kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	207 600	166 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	378	3
Muud nõuded	0	414	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	207 600	167 592	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		106 329		0
Ettemaksukonto jääk	0		378	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		106 329	378	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		8 493 525
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-1 215 000
31.12.2009		7 278 525
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		1 062 943
31.12.2010		8 341 468
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 750	222 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-580 503	-16 303

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tiina Pakosta	833 958	833 958		
Lühiajalised laenud kokku	833 958	833 958		
Laenukohustused kokku	833 958	833 958		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tiina Pakosta	833 958	833 958		
Lühiajalised laenud kokku	833 958	833 958		
Laenukohustused kokku	833 958	833 958		

1) Laenuandja Tiina Pakosta, laenusumma 41 000 EURi, intressimäär 5%, maksetähtaeg 31.03.2011

2) Laenuandja Tiina Pakosta, laenusumma 12 299.60 EURi, intressimäär 5%, maksetähtaeg 31.03.2011

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 593	291
Maksuvõlad	106 329	0
Muud võlad	334 309	37 693
Intressivõlad	34 309	0
Dividendivõlad	300 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	453 231	37 984

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 920 463	1 584 179
Kokku tingimuslikud kohustused	1 920 463	1 584 179

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 9 145 062 krooni ning maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena oleks 1 920 463 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 224 599 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 856 850	2 012 470
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 856 850	2 012 470
Kokku müügitulu	1 856 850	2 012 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
meditsiiniteenused	1 793 100	2 012 470
kinnisvara rent	63 750	
Kokku müügitulu	1 856 850	2 012 470

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 062 943
Kokku muud äritulud	1 062 943

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	1 905	2 579
Elektrienergia	1 905	2 579
Mitmesugused bürookulud		11 305
Lähetuskulud	31 258	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 284	2 286
Muud	603 526	6 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	638 973	22 180

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 990	0
Sotsiaalmaksud	1 373	0
Kokku tööjõukulud	5 363	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 762	1 157
Intressikulud	42 954	55 067
Intressikulu laenudelt	42 954	
Kokku finantstulud ja -kulud	44 716	56 224

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 041 558	1 000 757

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 793 100	1 790 270

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

EURO kasutuselevõtt.

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ooptek NRK OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	15.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

16.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 043 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101 354
Kokku	9 145 062
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 145 062
Kokku	9 145 062
Juhatus teeb ettepaneku maksta 2010 aasta eest välja dividende 1 000 000 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 043 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101 354
Kokku	9 145 062
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 145 062
Kokku	9 145 062
Juhatus otsustas maksta välja 2010. aasta eest dividende 1 000 000.- krooni. 8 145 062.- krooni jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi	8622	1793100	96.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63750	3.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pakosta	46404280268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264270
Faks	+372 6264271
Mobiiltelefon	+372 523332
E-posti aadress	ooptek@ooptek.ee
E-posti aadress	katrin.sarekanno@gmail.com
E-posti aadress	katrin@ooptek.ee