

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing SF Freven

registrikood: 10498490

tänavaja talu nimi, Kooli 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80019

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 56686545

faks:

e-posti aadress: fred.jyrisoo@mail.ee

veebilehe aadress: www.freven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ SF Freven põhitegevusvaldkond on majutusteenuse pakkumine (EMTAK 55901). 2010.majandusaastal oli osaühingu realiseerimise netokäive 189899 krooni ja aasta lõpetati kahjumiga 32066 krooni. Üldises majanduslanguses langes keskmine majutuskoha hind ja külastatavus võrreldes eelmiste aastatega.

Eriliselt külm talveperiood tõi kaasa küttekulude tunduva suurenemise ja külastatavuse langemine võimaldas osaühingul kasutada talvehooaega jooksvate remontide teostamiseks, mille tulemusel mitmesugused tegevuskulud suurenesid ning osaühing lõetas majandusaasta kahjumiga.

OÜ SF Freven töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 1 põhikohaga teenindaja. Töötajate töötasu kogusumma majandusaastal oli 49554 krooni.

OÜ SF Freven eesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada ja suurendada üldises majanduslanguses oma klientuur ning säilitada ettevõtte turvaline ja sõbralik teenindus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SF Freven juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

OÜ SF Freven raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SF Freven finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ SF Freven on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 221	72 628	2
Nõuded ja ettemaksed	6 144	2 200	3
Kokku käibevara	50 365	74 828	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	229 118	235 242	5
Kokku põhivara	229 118	235 242	
Kokku varad	279 483	310 070	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 561	20 082	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 561	20 082	
Kokku kohustused	21 561	20 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 488	198 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 066	42 433	
Kokku omakapital	257 922	289 988	
Kokku kohustused ja omakapital	279 483	310 070	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	189 899	184 742	8
Mitmesugused tegevuskulud	-143 018	-65 127	9
Tööjõukulud	-66 602	-61 526	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 357	-15 140	5
Muud ärikulud		-529	
Ärikasum (-kahjum)	-32 078	42 420	
Finantstulud ja -kulud	12	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 066	42 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 066	42 433	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-32 078	42 420	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 357	15 140	5
Muud korrigeerimised		529	5
Kokku korrigeerimised	12 357	15 669	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 944	-2 200	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 479	-5 548	6
Kokku rahavood äritegevusest	-22 186	50 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 233	-660	5
Laekunud intressid	12	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 221	-647	
Kokku rahavood	-28 407	49 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 628	22 934	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 407	49 694	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 221	72 628	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	4 500	198 055	247 555
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			42 433	42 433
31.12.2009	45 000	4 500	240 488	289 988
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-32 066	-32 066
31.12.2010	45 000	4 500	208 422	257 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ SF Freven 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ SF Freven poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

OÜ SF Freven kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksuvõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 4000 krooni. Juhul, kui materiaalse põhivara soetusmaksumus on alla 4000 krooni aga kasulik tööiga on tunduvalt pikem kui üks aasta, võetakse see arvele erandina põhivarana. Reeglina madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku tööeaga vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm on määratud igale materiaalse põhivara objektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele alljärgnevad:

Ehitised ja rajatised – 2% aastas;

Muu inventar, sisseseade – 25% aastas;

Arvutustehnika – 35% aastas.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000.a.mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 (alates 01.01.2008.a.) netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasiliikunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme (teenuse toimumise aeg) meetodist, teenuse ostuamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	67 385
Arvelduskontod	44 221	5 243
Kokku raha	44 221	72 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 144	1 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 144	2 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 528	0	1 400	0
Üksikisiku tulumaks	0	445	0	892
Sotsiaalmaks	0	2 228	0	2 970
Töötuskindlustusmaksed	0	284	0	378
Ettemaksukonto jääk	3 616			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 144	2 957	1 400	4 240

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	229 618	74 845	304 463
Akumuleeritud kulum	-2 296	-51 916	-54 212
Jääkmaksumus	227 322	22 929	250 251
Ostud ja parendused		660	660
Amortisatsioonikulu	-4 592	-10 548	-15 140
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-529	-529
31.12.2009			
Soetusmaksumus	229 618	74 659	304 277
Akumuleeritud kulum	-6 888	-62 147	-69 035
Jääkmaksumus	222 730	12 512	235 242
Ostud ja parendused		6 233	6 233
Amortisatsioonikulu	-4 592	-7 765	-12 357
31.12.2010			
Soetusmaksumus	229 618	80 892	310 510
Akumuleeritud kulum	-11 480	-69 912	-81 392
Jääkmaksumus	218 138	10 980	229 118

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 269	9 508
Võlad töövõtjatele	6 335	6 334
Maksuvõlad	2 957	4 240
Kokku võlad ja ettemaksed	21 561	20 082

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
OÜ SF Freven osade nimiväärtus on 15000 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 899	184 742
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	189 899	184 742
Kokku müügitulu	189 899	184 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
muu majutusteenus	189 899	184 742
Kokku müügitulu	189 899	184 742

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	77 405	38 532
Kütus	77 405	38 532
Mitmesugused bürookulud	5 824	7 126
Muud	59 789	19 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 018	65 127

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 554	45 886
Sotsiaalmaksud	17 048	15 640
Kokku tööjõukulud	66 602	61 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	49 554	45 886

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SF Freven (registrikood: 10498490) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KOIKSON	Juhatuse liige	13.06.2011
SVEN JÜRISOO	Juhatuse liige	14.06.2011
FRED JÜRISOO	Juhatuse liige	18.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 066
Kokku	208 422
2010.a majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 066
Kokku	208 422
2010.a majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	189899	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Jürisoo	37010314241	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	15000 EEK
Fred Jürisoo	37605274217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	15000 EEK
Helle Koikson	44608164214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-41540
Mobiiltelefon	+372 56686545
E-posti aadress	fred.jyrisoo@mail.ee
Veebilehe aadress	www.freven.ee