

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Niidu 5

registrikood: 80043845

tänavatalu nimi, Niidu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76608

maakond: Harju maakond

telefon: 56495683

faks:

e-posti aadress: niidu5@hotmail.ee; ly@varahoodus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Muud tulud	18
Lisa 12 Tööjõukulud	19
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 14 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	167 039	133 071
Finantsinvesteeringud	38 224	35 545
Nõuded ja ettemaksed	159 040	173 097
Kokku käibevara	364 303	341 713
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	678 671	716 895
Kokku põhivara	678 671	716 895
Kokku varad	1 042 974	1 058 608
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 224	35 545
Võlad ja ettemaksed	54 405	46 654
Kokku lühiajalised kohustused	92 629	82 199
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	678 671	716 895
Eraldised	142 850	132 509
Kokku pikaajalised kohustused	821 521	849 404
Kokku kohustused	914 150	931 603
Netovara		
Sihtkapital	12 800	12 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114 205	82 868
Aruandeaasta tulem	1 819	31 337
Kokku netovara	128 824	127 005
Kokku kohustused ja netovara	1 042 974	1 058 608

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 126	547 627
Muud tulud	4 455	32 816
Kokku tulud	68 581	580 443
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 533	-495 211
Mitmesugused tegevuskulud	-19 620	-9 788
Tööjõukulud	-34 609	-32 032
Muud kulud		-12 075
Kokku kulud	-66 762	-549 106
Kokku põhitegevuse tulem	1 819	31 337
Finantstulud ja -kulud	-53 249	
Aruandeaasta tulem	-51 430	31 337

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 819	31 337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 378	-8 766
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 430	-37 072
Muud rahavood põhitegevusest	10 341	12 075
Kokku rahavood põhitegevusest	33 968	-2 426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		9 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 000
Kokku rahavood	33 968	6 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 071	126 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 968	6 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 039	133 071

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		82 868	82 868
Aruandeaasta tulem		31 337	31 337
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 800		12 800
31.12.2009	12 800	114 205	127 005
Aruandeaasta tulem		1 819	1 819
31.12.2010	12 800	116 024	128 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu 5 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on näidatud 2011.a.-2023.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta summas 716895 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	167 039	133 071
Arvelduskontod		
Kokku raha	167 039	133 071

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	38 224	38 224

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	197 264	208 642
Kokku nõuded ostjate vastu	197 264	208 642

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	420	420
Sotsiaalmaks	1 320	1 320
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 768	1 768

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	678 671	716 895
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	678 671	716 895

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	716 895	38 224	238 081	440 590	7,133
Pikaajalised laenud kokku	716 895	38 224	238 081	440 590	
Laenukohustused kokku	716 895	38 224	238 081	440 590	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	752 440	35 545	221 639	495 256	
Pikaajalised laenud kokku	752 440	35 545	221 639	495 256	
Laenukohustused kokku	752 440	35 545	221 639	495 256	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	48 174	40 588
Kokku võlad tarnijatele	48 174	40 588

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	2 508	
Võlad töövõtjatele	1 956	4 298
Kokku võlad töövõtjatele	4 464	4 298

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Eraldised	132 509	77 327	-66 986	142 850
Kokku eraldised	132 509	77 327	-66 986	142 850
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Eraldised	120 434	12 075		132 509
Kokku eraldised	120 434	12 075		132 509

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Viivised	4 455
Kokku muud tulud	4 455

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 956	23 974
Sotsiaalmaksud	8 653	8 057
Kokku tööjõukulud	34 609	32 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-53 249	-55 718
Intressikulu laenudelt	-53 249	-55 718
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 249	-55 718

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	42	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Niidu 5 (registrikood: 80043845) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TUULIK	Juhatuse liige	03.05.2011
VALERY BARVINOK	Juhatuse liige	02.06.2011
ALEKSEI KISLOVSKI	Juhatuse liige	10.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niidu5@hotmail.ee