

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAUA 8

registrikood: 80039275

tänavatalu nimi, Raua 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: 56973303

faks:

e-posti aadress: majavanem@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eemärgiks on Tallinas, Raua 8 /Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline. Ühistu palgal on kojamees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	425 142	404 032
Nõuded ja ettemaksed	71 239	50 119
Kokku käibevara	496 381	454 151
Põhivara		
Materiaalne põhivara	50 000	62 500
Kokku põhivara	50 000	62 500
Kokku varad	546 381	516 651
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	76 814	55 352
Kokku lühiajalised kohustused	76 814	55 352
Kokku kohustused	76 814	55 352
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Reservid	418 799	352 868
Aruandeaasta tulem	20 768	78 431
Kokku netovara	469 567	461 299
Kokku kohustused ja netovara	546 381	516 651

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	337 453	360 548
Kokku tulud	337 453	360 548
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-154 384	-102 367
Tööjõukulud	-166 540	-170 093
Muud kulud	4 239	-9 657
Kokku kulud	-316 685	-282 117
Kokku põhitegevuse tulem	20 768	78 431
Aruandeaasta tulem	20 768	78 431

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 768	78 431
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 120	-510
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 462	2 122
Kokku rahavood põhitegevusest	21 110	80 043
Kokku rahavood	21 110	80 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	404 032	323 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 110	80 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	425 142	404 032

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 000	239 515	125 853	395 368
Aruandeaasta tulem			78 431	78 431
Muutused reservides		113 353	-125 853	-12 500
31.12.2009	30 000	352 868	78 431	461 299
Aruandeaasta tulem			20 768	20 768
Muutused reservides		65 931	-78 431	-12 500
31.12.2010	30 000	418 799	20 768	469 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Seotud osapooltena tõlgendatakse käesolevas aruandes:

- 1) Omanikke
- 2) Omanikega seotud ettevõtteid
- 3) Ühistu juhtkonda

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	124 500	127 100
Sotsiaalmaksud	41 085	41 943
Kokku tööjõukulud	165 585	169 043
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 002	50 119	0

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	245 938	255 978

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	66 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAUA 8 (registrikood: 80039275) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMIK	Juhatuse liige	19.05.2011
TIIT LIIVIK	Juhatuse liige	20.05.2011
ERIK LEŽNEVSKY	Juhatuse liige	20.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973303
Mobiiltelefon	+372 5065392
E-posti aadress	ain.tammik@adepta.ee
E-posti aadress	majavanem@gmail.com