

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing LX - Kontor

registrikood: 11066504

tänava/talu nimi, Raua 32-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 6624406, +372 5059518

faks: +372 6485485

e-posti aadress: evelubja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

LX-Kontor OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ LX-Kontor põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine. 2010.aasta müügitulu oli 1,5 miljonit krooni, millest raamatupidamisteenused moodustasid 1,1 miljonit krooni. Aruandeaasta kasum oli 286,7 tuhat krooni.

2010.aastal tehti investeeringuid uutesse põhivaradesse 76 311 krooni eest.

2010.aastal töötas OÜ-s LX-Kontor keskmiselt kaks töötajat, kellele arvestati kokku tasusid 182 374 krooni. Juhatuse liikmetele arvestati kokku töötasu 156000 krooni.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 060	53 384	2
Finantsinvesteeringud	298 010	359 564	3
Nõuded ja ettemaksed	138 947	93 114	4
Kokku käibevara	481 017	506 062	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	131 291	87 066	6
Kokku põhivara	131 291	87 066	
Kokku varad	612 308	593 128	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	269 618	537 148	7
Kokku lühiajalised kohustused	269 618	537 148	
Kokku kohustused	269 618	537 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 980	-3 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 710	15 212	
Kokku omakapital	342 690	55 980	
Kokku kohustused ja omakapital	612 308	593 128	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 513 116	629 650	9
Muud äritulud	23 557	20 450	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-683 483	-100 303	11
Mitmesugused tegevuskulud	-231 451	-272 209	
Tööjõukulud	-244 211	-208 988	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 086	-34 410	
Muud ärikulud	-13	-17 195	13
Ärikasum (-kahjum)	345 429	16 995	
Finantstulud ja -kulud	-58 719	-1 783	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	286 710	15 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 710	15 212	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	345 429	16 995	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 086	34 410	
Muud korrigeerimised	0	9 985	
Kokku korrigeerimised	32 086	44 395	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 721	-66 101	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-267 530	-9 006	
Laekunud intressid	3 008	8	
Makstud intressid	-173	0	
Kokku rahavood äritegevusest	128 541	-13 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 311	-86 832	6
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-61 554	-1 791	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 865	-88 623	
Kokku rahavood	-9 324	-102 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 384	155 716	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 324	-102 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 060	53 384	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-3 232	40 768
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			15 212	15 212
31.12.2009	40 000	4 000	11 980	55 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			286 710	286 710
31.12.2010	40 000	4 000	298 690	342 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LX-Kontor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu- pidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused

objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid	2-3
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	44 060	53 384
Kokku raha	44 060	53 384

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	361 355	361 355
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 791	-1 791
31.12.2009	359 564	359 564
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 743	-23 743
Muud	-37 811	-37 811
31.12.2010	298 010	298 010

Siin kajastatud aktsiad on noteeritud USA börsil ja aktiivselt kaubeldavad, mistõttu on õiglase väärtuse hindamise aluseks võetud aktsia sulgemishind 31.12.2010 seisuga.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 114	73 510	
Ostjatelt laekumata arved	99 114	73 510	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 679	0	5
Muud nõuded	30 000	16 450	
Laenunõuded	30 000	0	
Viitlaekumised	0	16 450	
Ettemaksed	3 154	3 154	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	138 947	93 114	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			9
Käibemaks		9 100	7 039
Üksikisiku tulumaks		2 644	1 717
Sotsiaalmaks		6 441	4 290
Töötuskindlustusmaksed		273	546
Ettemaksukonto jääk	6 679		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 679	18 458	13 601

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus		34 655		34 655	72 000	106 655
Akumuleeritud kulum		-17 133		-17 133	-44 893	-62 026
Jääkmaksumus		17 522		17 522	27 107	44 629
Ostud ja parendused			33 000	33 000	53 832	86 832
Amortisatsioonikulu		-7 672	-4 816	-12 488	-21 922	-34 410
Muud muutused		-927		-927	-9 058	-9 985
31.12.2009						
Soetusmaksumus		19 830	33 000	52 830	74 833	127 663
Akumuleeritud kulum		-10 907	-4 816	-15 723	-24 874	-40 597
Jääkmaksumus		8 923	28 184	37 107	49 959	87 066
Ostud ja parendused	65 996			65 996	10 315	76 311
Muud ostud ja parendused	65 996			65 996	10 315	76 311
Amortisatsioonikulu	-2 200	-3 943	-8 261	-14 404	-17 682	-32 086
31.12.2010						
Soetusmaksumus	65 996	19 830	33 000	118 826	64 148	182 974
Akumuleeritud kulum	-2 200	-14 850	-13 077	-30 127	-21 556	-51 683
Jääkmaksumus	63 796	4 980	19 923	88 699	42 592	131 291

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 101	60 065	
Võlad töövõtjatele	11 866	13 000	
Maksuvõlad	18 458	13 601	5
Maksude viitvõlad	6 074	4 472	
Võlg aruandvatele isikutele	225 119	446 010	
Kokku võlad ja ettemaksed	269 618	537 148	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	298 690	11 980
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	79 399	3 185
Kokku tingimuslikud kohustused	378 089	15 165

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 513 116	629 650
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 513 116	629 650
Kokku müügitulu	1 513 116	629 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamisteenused	1 118 940	629 650
Suhtekorraldus ja teabevahetus	394 176	0
Kokku müügitulu	1 513 116	629 650

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	83	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 474	20 450
Kokku muud äritulud	23 557	20 450

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	639 509	100 237
Energia	11 059	0
Elektrienergia	11 059	0
Transpordikulud	83	66
Üür ja rent	32 832	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	683 483	100 303

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	182 374	156 000
Sotsiaalmaksud	60 182	51 480
Töötuskindlustus	1 655	1 508
Kokku tööjõukulud	244 211	208 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	7 165
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	45
Maha kantud põhivara jääkväärtus	0	9 985
Kokku muud ärikulud	13	17 195

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-61 554	-1 791
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-61 554	-1 791
Intressitulud	3 008	8
Intressitulu hoiustelt	8	8
Intressitulu laenudelt	3 000	0
Intressikulud	-173	0
Muud intressikulud	-173	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-58 719	-1 783

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 030	446 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	156 000	156 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LX - Kontor (registrikood: 11066504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LUBJA	Juhatuse liige	28.06.2011
LOIT LUBJA	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 710
Kokku	298 690
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	298 690
Kokku	298 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1118940	73.95%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	394176	26.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Loit Lubja	36908074913	Raua 32- 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6624406
Faks	+372 6485485
Mobiiltelefon	+372 5059518
E-posti aadress	evelubja@hotmail.ee