

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: DIANDRA KAUBANDUSE OÜ**registrikood: 10286598**

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 107/109
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 507 880

faks: 372 6 507 887

e-posti aadress: nordman@nordman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Diandra Kaubanduse põhiline tegevusala on hulgikaubandus ja kõrvaltegevuseks on rendipindade väljarentimine.

Ettevõtte realiseerimise netokäive 2010. aastal oli 0,9 mln krooni ja 100 % käibest moodustas teenuste osutamine Eestis.

Põhivarasse 2010 aastal ei investeeritud.

Diandra Kaubanduse OÜ-s töötab üks töötaja, kes on ka juhatuse liige ja kelle tööjõukulud 2010.aastal moodustasid koos maksudega 113 tuhat krooni.

Aastaks 2011 on Diandra Kaubanduse OÜ planeerinud tegevust jätkata samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Diandra Kaubanduse OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Diandra Kaubanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	221 163	249 100	2
Nõuded ja ettemaksed	116 104	111 384	
Varud	367 912	330 703	
Kokku käibevara	705 179	691 187	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 539 963	2 633 941	4
Kokku põhivara	2 539 963	2 633 941	
Kokku varad	3 245 142	3 325 128	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	184 614	239 234	3
Kokku lühiajalised kohustused	184 614	239 234	
Kokku kohustused	184 614	239 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	130 000	130 000	
Kohustuslik reservkapital	48 270	48 270	
Muud reservid	2 709 487	2 709 487	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 137	189 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 366	9 019	
Kokku omakapital	3 060 528	3 085 894	
Kokku kohustused ja omakapital	3 245 142	3 325 128	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	901 105	1 077 251	
Muud äritulud		313	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371 022	-451 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-360 382	-334 063	
Tööjõukulud	-113 172	-184 995	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-93 978	-97 621	4
Muud ärikulud	-14 732	-14 213	
Ärikasum (-kahjum)	-52 181	-4 735	
Finantstulud ja -kulud	26 815	13 754	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 366	9 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 366	9 019	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-52 181	-4 735	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 978	97 621	4
Kokku korrigeerimised	93 978	97 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 929	-229 758	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 620	28 784	
Laekunud intressid	25 206		
Makstud intressid	-2		
Muud rahavood äritegevusest	1 611	-1 484	
Kokku rahavood äritegevusest	-27 937	-109 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest		15 238	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-352 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-352 700	
Kokku rahavood	-27 937	-447 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249 100	696 134	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 937	-447 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 163	249 100	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	482 700	48 270	2 709 487	189 118	3 429 575
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				9 019	9 019
Muud muutused omakapitalis	-352 700				-352 700
31.12.2009	130 000	48 270	2 709 487	198 137	3 085 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-25 366	-25 366
31.12.2010	130 000	48 270	2 709 487	172 771	3 060 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diandra Kaubanduse OÜ 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Diandra Kaubanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Inventar, sisseseade, IT vahendid 25 %

Ehitis 1,75 %

Ehitise parendused 10 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	38 424	18 992
Arvelduskontod	182 739	230 108
Kokku raha	221 163	249 100

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 853	19 550
Üksikisiku tulumaks	1 454	2 158
Erisoodustuse tulumaks	261	431
Sotsiaalmaks	4 370	6 322
Kohustuslik kogumispension	240	163
Töötuskindlustusmaksed	504	646
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 682	29 270

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 328 518	170 981	3 499 499
Akumuleeritud kulum	-619 722	-148 215	-767 937
Jääkmaksumus	2 708 796	22 766	2 731 562
Amortisatsioonikulu	-88 184	-9 437	-97 621
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 328 518	170 981	3 499 499
Akumuleeritud kulum	-707 906	-157 652	-865 558
Jääkmaksumus	2 620 612	13 329	2 633 941
Amortisatsioonikulu	-90 714	-3 264	-93 978
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 328 518	170 981	3 499 499
Akumuleeritud kulum	-798 620	-160 916	-959 536
Jääkmaksumus	2 529 898	10 065	2 539 963

2008.aasta novembris müüs Diandra Kaubandus OÜ kinnistu osa, (elamu- ja ärimaa, Tallinna linn, Pärnu mnt 107/109) mitteilurumi, üldpinnaga 262,4 m².

2010.aastal põhivaras muutusi ei toimunud.

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	
---------------------------------	--

Diandra Kaubanduse OÜ-l on kasutusrendile võetud üks sõiduauto.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	84 435	138 859
Sotsiaalmaksud	28 737	46 136
Kokku tööjõukulud	113 172	184 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	84 435	138 859

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Diandra Kaubanduse OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

DIANDRA KAUBANDUSE OÜ (registrikood: 10286598) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TAMMESALU	Juhatuse liige	21.06.2011
HELENA TAMMESALU	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 366
Kokku	172 771
Diandra Kaubanduse OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2010.aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	382306	42.43%	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	518799	57.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tammesalu	36109280304	Mahtra tn 56-68, Eesti	109600 EEK
Signe Tammesalu	46403210225	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6507880
Faks	+372 6507887
E-posti aadress	nordman@nordman.ee