

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: LEI EHITUSGRUPP OÜ

registrikood: 11037905

tänavatalu nimi, Läike põik 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5016429

faks:

e-posti aadress: margus.eslon@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

LEI Ehitusgrupp OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus, projekteerimine ja ehitusuuringute tegemine.							
2010.a netokäive oli 182 tuhat krooni, mis saadi ehitustegevusest.							
2010.aasta majandustegevuse tulemusel tekkis kahjum 55 tuhat krooni.							
2011.a. tegevusplaanid.							
Kuigi ehitusturg on hetkel veel madalseisus , on eesmärk jätkata							
ehitustegevust ja arhitektuurset projekteerimist ja nõustamist. Sel aastal ei ole kavas suurendada							
ettevõtte kaadrit, vaid rohkem spetsialiseeruda kindlatele töödele ja panustada rohkem efektiivsusele ja kvaliteedile.							
Osaühingu juhatus koosnes 2010.aastal 2 liikmest.							
Juhatusel liikmetele 2010.a. maksti töötasusi 30 tuhat krooni.							
Keskmiselt töötas 2010.aastal 1 töötaja.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	160 223	214 634
Nõuded ja ettemaksed	285 284	324 180
Kokku käibevara	445 507	538 814
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 708	8 132
Kokku põhivara	3 708	8 132
Kokku varad	449 215	546 946
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 430
Võlad ja ettemaksed	47 213	44 015
Eraldised	0	40 000
Kokku lühiajalised kohustused	47 213	89 445
Kokku kohustused	47 213	89 445
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 301	443 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 499	-32 231
Kokku omakapital	402 002	457 501
Kokku kohustused ja omakapital	449 215	546 946

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	181 800	674 076
Muud äritulud	40 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 550	-434 260
Mitmesugused tegevuskulud	-177 828	-169 378
Tööjõukulud	-29 983	-92 024
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 424	-15 845
Muud ärikulud	-32 248	-1 055
Ärikasum (-kahjum)	-55 233	-38 486
Finantstulud ja -kulud	-266	6 255
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 499	-32 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 499	-32 231

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-55 233	-38 486
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 424	15 845
Kokku korrigeerimised	4 424	15 845
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 895	20 152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 802	-6 122
Laekunud intressid	1	12
Kokku rahavood äritegevusest	-48 715	-8 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 429	-4 389
Makstud intressid	-267	-910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 696	-5 299
Kokku rahavood	-54 411	-13 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 634	228 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 411	-13 898
Valuutakursside muutuste mõju	0	-451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 223	214 634

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	443 532	489 732
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-32 231	-32 231
31.12.2009	42 000	4 200	411 301	457 501
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-55 499	-55 499
31.12.2010	42 000	4 200	355 802	402 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEI Ehitusgrupp OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

LEI Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (täiskroonides).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt

sellest kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutest.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Vastavalt alates 1.jaanuar 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. (Kuni 31.12.05 maksumäär 22/78).

Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	24 400
Muud nõuded	266 482	266 482
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Ettemaksed	18 802	33 298
Kokku Nõuded ja ettemaksed	285 284	324 180

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		946
Käibemaks		9 812
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks		1 436
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed		0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 559	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 559	12 194

Lisa 4 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	250 000	250 000		
Intressinõuded	16 482	16 482		
Kokku muud nõuded	266 482	266 482		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	250 000	250 000		
Intressinõuded	16 482	16 482		
Kokku muud nõuded	266 482	266 482		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	52 366	52 366
Akumuleeritud kulum	-28 389	-28 389
Jääkmaksumus	23 977	23 977
Amortisatsioonikulu	-15 845	-15 845
31.12.2009		
Soetusmaksumus	52 366	52 366
Akumuleeritud kulum	-44 234	-44 234
Jääkmaksumus	8 132	8 132
Amortisatsioonikulu	-4 424	-4 424
31.12.2010		
Soetusmaksumus	52 365	52 365
Akumuleeritud kulum	-48 657	-48 657
Jääkmaksumus	3 708	3 708

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 294	24 690
Maksuvõlad	13 559	12 194
Muud võlad	9 360	7 132
Kokku võlad ja ettemaksed	47 213	44 016

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Eraldised ehituslikele garantiidele	40 000	-40 000	0
Kokku eraldised	40 000	-40 000	
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Eraldised ehituslikele garantiitöödele	40 000		40 000
Kokku eraldised	40 000		40 000

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb 2 osast.		
1 osa nimiväärtusega 28000 krooni		
1 osa nimiväärtusega 14000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 800	674 076
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	181 800	674 076
Kokku müügitulu	181 800	674 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 41201 Ehitus- ja remonditööd	181 800	674 076
Kokku müügitulu	181 800	674 076

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	5 989
Energia	25 221	0
Kütus	25 221	0
Mitmesugused bürookulud	20 829	25 347
Lähetuskulud	18 939	14 900
Transpordikulud	37 007	32 479
Autode kasutusrendimaksud	72 634	66 140
Vastutuskindlustus	0	4 524
Muud	3 198	19 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	177 828	169 378

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 544	52 875
Sotsiaalmaksud	7 439	39 149
Kokku tööjõukulud	29 983	92 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 360	7 132

Aruande digitaalallkirjad

LEI EHITUSGRUPP OÜ (registrikood: 11037905) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ESLON	Juhatuse liige	27.06.2011
HARRY LINDEMANN	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 499
Kokku	355 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	181800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Eslon	36705150265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28000 EEK
Harry Lindemann	35808290238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270920
Mobiiltelefon	+372 5016429
E-posti aadress	margus.eslon@gmail.com