

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Geromint

registrikood: 10489509

tänava/talu nimi, Paavli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5087643

faks: +372 6500007

e-posti aadress: rene@geromint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Osaühing Geromint alustas tegevust 1998.a. septembrikuus, kanti Äriregistrisse ning tema registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2010 aastal üld-ja tsiviilehitus ning transporditeenuste osutamine.

Käibeks kujunes 7 067 010 krooni ning sellest teostati Eestis 5 726 398 krooni ulatuses ja Soome Vabiriigis 1 340 612 krooni ulatuses.

Seoses majanduse langusega ka osaühingu Geromint maht suurenes ainult 6,8 % ning töid teostati vastavalt pakkumistele.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv oli 10 töötajat ning palkade kogusumma 404 327 krooni, millest tegevjuhi palk oli 86 846 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Geromint juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Geromint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Geromint on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	125 976	41 085
Nõuded ja ettemaksed	1 454 848	1 885 521
Kokku käibevara	1 580 824	1 926 606
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	20 000
Materiaalne põhivara	1 983 399	2 409 052
Kokku põhivara	1 983 399	2 429 052
Kokku varad	3 564 223	4 355 658
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 481 492	4 289 237
Kokku lühiajalised kohustused	3 481 492	4 289 237
Kokku kohustused	3 481 492	4 289 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Muud reservid	300 000	1 660 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 648 579	146 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 376 310	-1 795 177
Kokku omakapital	82 731	66 421
Kokku kohustused ja omakapital	3 564 223	4 355 658

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	7 067 010	6 640 698
Muud äritulud	49 161	141 805
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 129 957	-5 579 197
Mitmesugused tegevuskulud	-1 731 017	-1 407 889
Tööjõukulud	-543 423	-1 404 902
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 119	-20 326
Muud ärikulud	-1 134 258	-118 794
Ärikasum (-kahjum)	1 447 397	-1 748 605
Finantstulud ja -kulud	-71 087	-46 572
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 376 310	-1 795 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 376 310	-1 795 177

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 447 397	-1 748 605
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 119	20 326
Kokku korrigeerimised	130 119	20 326
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 417	951 435
Varude muutus	322 255	620 648
Makstud intressid	-66 841	-46 710
Kokku rahavood äritegevusest	1 695 513	-202 906
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 256 465	-575 797
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	344 080	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	20 000	0
Antud laenud	-117 965	-365 879
Antud laenude tagasimaksed	686 055	0
Laekunud intressid	37	138
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 191 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-324 258	250 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	806 905	732 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 936 905	-761 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-152 081	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 282 081	-29 000
Kokku rahavood	89 174	18 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 085	22 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 174	18 456
Valuutakursside muutuste mõju	-4 283	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 976	41 085

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	50 000	5 000		146 598	201 598
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 660 000	-1 795 177	-135 177
31.12.2009	50 000	5 000	1 660 000	-1 648 579	66 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 360 000	1 376 310	16 310
31.12.2010	50 000	5 000	300 000	-272 269	82 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2010 majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.01.2010-31.12.2010

OÜ Geromint 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Geromint kasumiarune on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad- finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	837	1 232
Arvelduskontod	125 139	39 853
Kokku raha	125 976	41 085

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	274 398	270 740
Kokku nõuded ostjate vastu	274 398	270 740

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			521
Käibemaks	11 136	37 896	16 106
Üksikisiku tulumaks		4 471	36 233
Sotsiaalmaks		11 045	84 574
Kohustuslik kogumispension		172	120
Töötuskindlustusmaksed		1 229	6 347
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 692
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 136	54 813	146 593

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	153 624	160 070	313 694	313 694
Akumuleeritud kulum	-96 854	-23 259	-120 113	-120 113
Jääkmaksumus	56 770	136 811	193 581	193 581
Ostud ja parendused	49 636	2 186 161	2 235 797	2 235 797
Amortisatsioonikulu		-20 326	-20 326	-20 326
31.12.2009				
Soetusmaksumus	203 260	2 346 231	2 549 491	2 549 491
Akumuleeritud kulum	-96 854	-43 585	-140 439	-140 439
Jääkmaksumus	106 406	2 302 646	2 409 052	2 409 052
Ostud ja parendused		1 256 465	1 256 465	1 256 465
Muud ostud ja parendused		1 256 465	1 256 465	1 256 465
Amortisatsioonikulu	-73 578	-56 541	-130 119	-130 119
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 360 000	-1 360 000	-1 360 000
Müügid		-344 080	-344 080	-344 080
Muud muutused		152 081	152 081	152 081
31.12.2010				
Soetusmaksumus	203 260	2 050 697	2 253 957	2 253 957
Akumuleeritud kulum	-170 432	-100 126	-270 558	-270 558
Jääkmaksumus	32 828	1 950 571	1 983 399	1 983 399

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	404 327	1 024 774
Sotsiaalmaksud	139 096	380 128
Kokku tööjõukulud	543 423	1 404 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEIS	Juhatuse liige	26.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 648 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 376 310
Kokku	-272 269
Otsustatud kinnitada aruandeaasta kasum.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 648 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 376 310
Kokku	-272 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6138574	86.86%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	586769	8.30%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	341667	4.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Leis	37304210240	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500007
Mobiiltelefon	+372 5087643
E-posti aadress	rene@geromint.ee