

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80074113

tänavatalu nimi, Kaarli pst 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaarli 9 põhitegevusala on 18 korterilise elamu (Kaarli pst. 9, Tallinn) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu asutati 1998 a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2010. a ühistus ei töötanud ühtegi palgalist töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 072	108 110	2
Finantsinvesteeringud	1 275 516	1 558 316	3,4,5
Nõuded ja ettemaksed	396 432	256 154	3
Kokku käibevara	1 692 020	1 922 580	
Kokku varad	1 692 020	1 922 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	171 134	172 727	5
Võlad ja ettemaksed	111 356	52 037	6
Kokku lühiajalised kohustused	282 490	224 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 275 516	1 558 317	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 275 516	1 558 317	
Kokku kohustused	1 558 006	1 783 081	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 377	40 377	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 122	143 518	
Aruandeaasta tulem	-5 485	-44 396	
Kokku netovara	134 014	139 499	
Kokku kohustused ja netovara	1 692 020	1 922 580	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 041 948	715 939	9
Annetused ja toetused	221 985		8
Kokku tulud	1 263 933	715 939	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 160 636	-621 968	10
Muud kulud	-4 719	-19 343	12
Kokku kulud	-1 165 355	-641 311	
Kokku põhitegevuse tulem	98 578	74 628	
Finantstulud ja -kulud	-104 063	-119 024	13
Aruandeaasta tulem	-5 485	-44 396	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	98 578	74 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141 872	314 616
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 319	-28 730
Laekunud intressid	341	
Makstud intressid	-104 051	-118 808
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	221 985	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 204	-288
Kokku rahavood põhitegevusest	133 096	241 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	61 666	-161 837
Laekunud intressid		71
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 666	-161 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-282 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-282 800	
Kokku rahavood	-88 038	79 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 110	28 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 038	79 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 072	108 110

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 377	143 518	183 895
Aruandeaasta tulem		-44 396	-44 396
31.12.2009	40 377	99 122	139 499
Aruandeaasta tulem		-5 485	-5 485
31.12.2010	40 377	93 637	134 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaarli pst. Üheksa majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskonto jääki. rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalendina.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, liikmetelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid ja viitvõlgasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis heltkel, mil ühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Nõudmiseni kohustused kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Kulud

Ühistu liikmete poolt maksmisele kuuluvad liikmetasud kajastatakse vastava aasta tuludes tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruandes real sihtotstarbelised laekumised trnuste eest on näidatud ühistu liikmetele vahendatud hooldusteenused. tgevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse aruandes eraldi ridadel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	20 072	108 110
Kokku raha	20 072	108 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	225 298	83 427
Ostjatelt laekumata arved	225 298	83 427
Muud nõuded	171 134	172 727
Kokku Nõuded ja ettemaksed	396 432	256 154

Muud nõuded aummas 171134 EEK on nõuded liikmete vastu 2011.a. tagasimakstava laenujäägi osa.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	225 298	83 427
Kokku nõuded ostjate vastu	225 298	83 427

Nõuded ostjate vastu 31.12.2010 kajastub detsembrikuu eest esitatud arveid summas 101692 EEK.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 446 650	171 134	1 275 516	
Laenukohustused kokku	1 446 650	171 134	1 275 516	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 731 044	172 727	1 558 317	
Laenukohustused kokku	1 731 044	172 727	1 558 317	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	111 356	52 037
Kokku võlad ja ettemaksed	111 356	52 037

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	111 356	52 037
Kokku võlad tarnijatele	111 356	52 037

Tarnijatele tasumata arvete summas sisalduvad detsembrikuu eest esitatud kommunaalkulude (küte, vesi, elekter jne.) arved 62 043 EEK ulatuses.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	
	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
"Hoovid korda" projekt	221 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	221 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	221 985

Antud lisa on kajastatud Tallinna Linnavalitsuse poolt finantseeritud projekti "Hoovid korda" osa 2010.aastal.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	155 775	130 477
Viivised ja leppetrahvid	2 025	227
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	339 934	211 216
Küte	303 715	208 565
Prügiteenus	37 549	32 024
Soe vesi	13 038	9 777
Vesi ja kanalisatsioon	69 968	38 012
Elekter	8 278	19 438
Laenu tagasimaksed - graafikuvälised	111 666	66 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 041 948	715 939

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	325 031	212 714
Elektrienergia	8 278	9 218
Soojusenergia	316 753	203 496
Mitmesugused bürookulud	677	1 204
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	
Laenu tagasimaksed	284 393	
Vesi ja kanalisatsioon	69 968	40 993
Haldus-, hooldustasud	181 276	126 681
Remondikulud	242 519	182 398
Prügi	37 548	31 826
Raamatupidamise kulu	7 200	22 200
Kindlustus, litsentsid	5 370	3 952
Muud	6 554	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 160 636	621 968

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Töölepinguid pole sõlmitud.
Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 12 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum müügioteel põhivara müügist	0	19 343
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 719	
Kokku muud kulud	4 719	19 343

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		71
Intressikulud	-104 051	-118 807
Muud finantstulud ja -kulud	-11	-288
Kokku finantstulud ja -kulud	-104 062	-119 024

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	396 432	256 154

Aruande digitaalallkirjad

KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80074113) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PUKK	Juhatuse liige	14.06.2011
JAAN BÄRENSON	Juhatuse liige	20.06.2011
ANNE URB	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneurb@hotmail.ee