

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 14 NARVA

registrikood: 80176026

tänavatalu nimi, Tiimani 14-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

KÜ TIIMANI 14 NARVA tegevuse eesmärk on korteriomandite							
eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja							
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.							
Korterühistu põhitegevus 2010 aastal on maja ja inseneerivõrgude hooldus							
ning kommunaalmaksude kodumises ja tasumises vahenduse.							
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	78 669	41 937
Nõuded ja ettemaksed	305 715	275 196
Kokku käibevara	384 384	317 133
Kokku varad	384 384	317 133
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	240 516	219 234
Kokku lühiajalised kohustused	240 516	219 234
Kokku kohustused	240 516	219 234
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	80 061	80 061
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 838	-10 101
Aruandeaasta tulem	45 969	27 939
Kokku netovara	143 868	97 899
Kokku kohustused ja netovara	384 384	317 133

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	659 293	649 968
Annetused ja toetused		9 500
Tulu ettevõtlusest	9 097	8 896
Muud tulud	9 268	3 782
Kokku tulud	677 658	672 146
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-431 531	-432 075
Tööjõukulud	-198 646	-209 359
Muud kulud	-1 512	-2 773
Kokku kulud	-631 689	-644 207
Kokku põhitegevuse tulem	45 969	27 939
Aruandeaasta tulem	45 969	27 939

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 969	27 939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 519	-31 288
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 282	32 220
Kokku rahavood põhitegevusest	36 732	28 871
Kokku rahavood	36 732	28 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 937	13 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 732	28 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 669	41 937

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	80 061	-10 101	69 960
Aruandeaasta tulem		27 939	27 939
31.12.2009	80 061	17 838	97 899
Aruandeaasta tulem		45 969	45 969
31.12.2010	80 061	63 807	143 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TIIMANI 14 NARVA 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	305 715	263 896
Ettemaksed		11 300
Kokku Nõuded ja ettemaksed	305 715	275 196

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 184	2 060
Sotsiaalmaks	8 044	7 846
Töötuskindlustusmaksed	822	796
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 050	10 702

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	217 756	197 699
Võlad töövõtjatele	10 853	10 623
Maksuvõlad	11 050	10 702
Muud võlad	200	210
Saadud ettemaksed	657	
Kokku võlad ja ettemaksed	240 516	219 234

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	146 136	152 225
Sotsiaalmaksud	52 510	57 134
Kokku tööjõukulud	198 646	209 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TIIMANI 14 NARVA (registrikood: 80176026) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GUSSEV	Juhatuse liige	13.05.2011
LIUDMILA EREMINA	Juhatuse liige	13.05.2011
GENNADIY IZOTOV	Juhatuse liige	17.05.2011
ALEXANDER NAZAROV	Juhatuse liige	20.05.2011
NATALJA ANIŠTŠENKOVA	Juhatuse liige	05.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 41 004
Mobiiltelefon	+372 55922817
Mobiiltelefon	+372 5178010
E-posti aadress	kolbi@hot.ee