

Roopa 2-1
Tallinn
Registrikood 1068977

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -10- 2006

.....17
Maie Lootus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusala
Ettevõtete haldamine, kinnisvaratehingud

Juhatuse liikmed: Margus Puust
Merike Puskar
Tel.+3725035484

Lisatud dokumendid:
Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Audiitor
Toomas Villems

Juhatuse liige

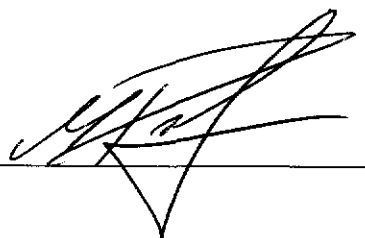


Sisukord

16-10-2006

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Maksuvõlad.....	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5 Põhivara.....	12
Lisa 6 Seotud osapooled.....	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud võlad.....	12
Lisa 9 Omakapital.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	15

Juhatuse liige



Tegevusaruanne.

Sonex Group OÜ tegeles lõppenud majandusaastal vabade finantsressursside deponeerimisega ja renditeenuse osutamisega.
Lõppenud aastal põhivara ei soetatud. Samuti ei tehtud arengu- ja uurimisvaaljaminekuid.
Osaühingu juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingus töötas üks töötaja, kellele maksti töötasuks 9507 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Kasumi kasv (%)	2899	30
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,87	2,18
ROA (%)	14,70	1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}) / \text{puhaskasum 2004} * 100$
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
3. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Juhatuse liige



Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud Sonex Group OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

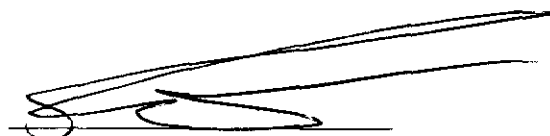
raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2006-30.09.2006) ei ilmnenu osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid;

Sonex Group OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige



Juhatus liige



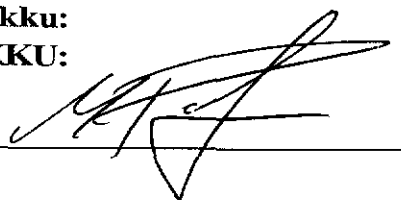
Tallinn,

11. oktoober 2006

Raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss

	31.12.05	31.12.04	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	120 812	11 717 240	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	22 362 288	6 697 380	2
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	1 072 412	523 955	4
Ettemaksed teenuste eest	25 455	23 938	
Kokku	1 097 867	547 893	
Käibevara kokku:	23 580 967	18 962 513	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	0	855 555	
Kokku:	0	855 555	
Materiaalne põhivara			5
Maa ja ehitised	1 742 496	1 805 850	
Masinad ja seadmed	97 513	227 501	
Materiaalne põhivara kokku:	1 840 009	2 033 351	
Põhivara kokku:	1 840 009	2 888 906	
AKTIVA KOKKU:	25 420 976	21 851 419	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	454	0	
Võlad töövõtjatele	1 537	1 345	
Maksuvõlad	453	1 283	3
Muud võlad	8 207 579	8 705 482	8
Kokku	8 210 023	8 375 848	
Lühiajalised kohustused kokku:	8 210 023	8 375 848	
Kohustused kokku:	8 210 023	8 375 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	340 000	340 000	9
Ülekurss	12 769 309	12 902 770	
Kohustuslik reservkapital	34 000	34 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	332 262	332 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 735 382	-133 461	
Omakapital kokku:	17 210 953	13 475 571	
PASSIVA KOKKU:	25 420 976	21 851 419	

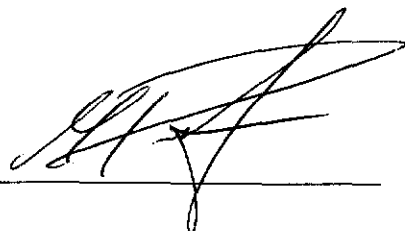
Juhatus liige



**Kasumiaruanne
(Skeem 1)**

	2005	2004	Lisa
Ärtulud			
Müügitulu	48 552	47496	6,8
Kokku äritulud	48 552	47496	
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	124 541	148 587	
Tööjõu kulud	12 801	21 838	
sh. palgakulu	9 507	7 726	
puhkusereservi muudatus	111	813	
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	3 183	13 299	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193 342	224 438	5
Muud ärikulud	3 475	500	
Kokku ärikulud	334 159	395 363	
Ärikasum (-kahjum)	-285 607	-347 867	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum)valuutakursi muutustest	181 507	-96 543	
Muud finantstulud ja -kulud	3 839 482	310 949	
Kokku finantstulud ja -kulud	4 020 989	214 406	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	3 735 382	-133 461	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 735 382	-133 461	

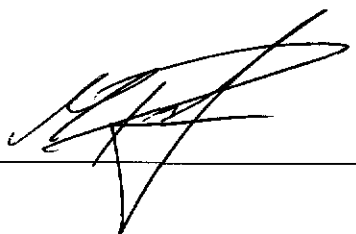
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	2005	2004	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum	-285 607	-347 867	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193 342	224 438	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 517	518	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 119	2 627	
Makstud intressid	-2	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 368	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-139 033	-120 284	
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	-22 362 400	0	
Muude finantsinvesteeringute müük	9 174 440	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 283 333	150 000	
Saadud intressid	414 225	261 277	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 490 402	411 277	
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500	0	
Makstud dividendid	-150 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 500	0	
Rahavood kokku	-11 777 935	290 993	
Rahajäägi muutus			
Raha jääk perioodi algul	11 717 240	11 522 790	
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-11 777 935	290 993	
Valuutakursside muutuste mõju	-181 507	-96 543	
Raha jääk perioodi lõpul	120 812	11 717 240	

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo					
31.12.03	340 000	13 094 700	34 000	140 332	13 609 032
Kahjumi katmine		-191 930		191 930	
Aruandeaasta puhaskahjum				-133 461	-133 461
Saldo					
31.12.04	340 000	12 902 770	34 000	198 801	13 475 571
Kahjumi katmine		-133 461		133 461	
Aruandeaasta puhaskasum				3 735 382	3 735 382
Saldo					
31.12.05	340 000	12 769 309	34 000	4 067 644	17 210 953

Juhatus liige



Aastaaruande lisad

Lisal Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Sonex Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid.

Sonex Group OÜ kasutas kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Seoses tulumaksumäära vähenemisega on korrigeeritud omakapitali muutuste aruandes 31.12.2003.a eelmiste perioodide kasumi algsaldot 2002.a. ja 2003.a väljakuulutatud dividendide tulumaksu muutusega (332262 krooni)

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

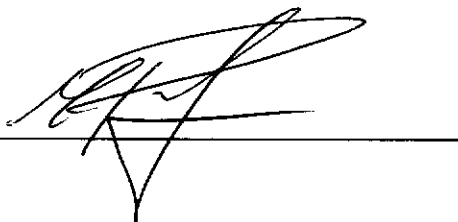
Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmiseseadmed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	25-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhatuse liige



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

16-10-2006

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja lühiajalised finantsinvesteeringud

Raha:

	31.12.05	31.12.04
Pangakontod	120 812	15 997
Tähtajalised hoiused (kuni 3 kuud)	0	11 701 243
Raha kokku	120 812	11 717 240

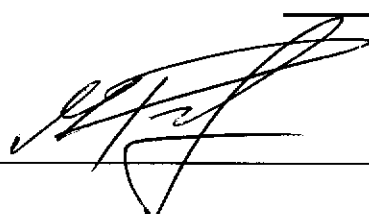
Lühiajalised finantsinvesteeringud:

	31.12.05	31.12.04
Aktsiad	0	6 697 380
Tähtajalised hoiused (üle 3-e kuu)	22 362 288	0
Kokku:	22 362 288	6 697 380

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.05	31.12.04
Kinnipeetud tulumaks	182	167
Töötuskindlustusmaks	6	10
Sotsiaalmaks	264	1 105
Maksuintressid	1	1
Kokku	453	1 283

Juhatuse liige



Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.05	31.12.04
Laekumata intressid	20 645	96 178
Muud nõuded	1 051 767	427 778
Ettemaksed teenuste eest	25 455	23 937
Nõuded kokku	1 097 867	547 893

Lisa 5 Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Põhivara kokku	Akumu- leeritud kulum
Saldo 31.12.2003	2112105	650 000	207 940	2 970 045	-712 256
2004.a toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	-63363	-130000	-31075		-224 438
Saldo 31.12.2004	2112105	650 000	207 940	2 970 045	
Soetusmaksumus					
Akumuleeritud kulum					-936 694
Jääkmaksumus	1805850	227501	0	2033351	
2005.a toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	-63354	-129 988			-193 342
Saldo 31.12.2005	2112105	650 000	207 940	2 970 045	
Soetusmaksumus					
Akumuleeritud kulum					-1 130 036
Jääkmaksumus	1742496	97 513	0	1 840 009	

Lisa 6 Seotud osapooled

OÜ Sonex Group on 2004 majandusaasta jooksul rentinud büroopinda Udo Puust'ile 47 496. krooni eest.

OÜ Sonex Group on 2005 majandusaasta jooksul rentinud büroopinda Udo Puust'ile 48552-krooni eest.

Turuhinnast oluliselt erinevaid hindu ei ole kasutatud.

Lisa 7 Müügitulu

	Renditulu 2005.a	Renditulu 2004.a.
Eesti	48 552	47 496
Kokku	48 552	47 496

Juhatuse liige



16-10-2006

Lisa 8 Muud võlad

	31.12.05	31.12.04
Dividendivõlad	6 295 406	6 445 406
Dividendidelt arvestatud tulumaks	1 880 446	2 260 076
Võlad aruandvatele isikutele	2 303	0
Lühiajaline laen	1 500	
Muud viitvõlad	27 924	0
Muud võlad kokku	8 207 579	8 705 482

Lisa 9 Omakapital

	31.12.05	31.12.04
Osakapital (kroonides)	340 000	340 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	2 x 163200	2 x 163200
	13 600	13 600

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 4067644.- krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 3132086.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 935558.- krooni.

Juhatus liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

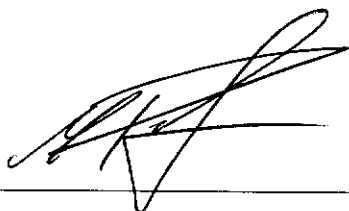
Sonex Group OÜ vaba omakapital on 31. dets. 2005 järgmine

kasum aruandeaasta majandustegevusest..... 3735382.-

kokku jaotamata kasum..... 4067644.-

Sonex Group OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte välja kuulutada.

Juhatus liige _____



Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Sonex Group OÜ majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike koosolek 11.oktoober.....
2006.a. otsusega, allkirjastamine 11.oktoober 2006.a

Margus Puust
Juhatuse liige


allkiri

11.10.2006
kuupäev

Merike Puskar
Juhatuse liige


allkiri

11.10.2006
kuupäev

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -10- 2006

Osanike nimekiri

Sonex Group OÜ osanike nimekiri seisuga 11.oktoober 2006.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus
Merike Puskar	Tallinn	46611140316	1	170000
Margus Puust	Tallinn	37005120236	1	170000

Juhatuses liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -10- 2006**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****SONEX GROUP OÜ OSANIKELE**

Olen kontrollinud SONEX GROUP OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks SONEX GROUP OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SONEX GROUP OÜ Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 24 420 976 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 3 735 382 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 11.oktoobril 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

