

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : OÜ Hotell London

registrikood: 10850188

tänav a nimi, Riia 4
maja number:

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7 305 555

faks: +372 7 305 565

e-posti aadress: london@londonhotel.ee

veebilehe aadress: www.londonhotel.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hotelliklientidele majutusteenuse ja konverentsiteenuse osutamine olid 2010. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. Aasta esimesel poolel jätkus hotelliklientide arvu vähenemissuund võrreldes varasemate aastatega ning suurenes märgatavalt surve hinnakujundusele. Aasta teisel poolel võis täheldada olukorra stabiliseerumist. Konkurentsivõime tõstmiseks tegeles hotelli juhtkond aasta jooksul hotellitoa kvaliteedi tõstmisega ning hea teenindustaseme hoidmisega.

2010. aasta olulisemad sündmused

- uue kodulehe ja broneerimissüsteemi juurutamine;
- Investeeringud hotellitubadesse;
- hea teenindustaseme hoidmine ja kliendirahulolu paranemine;
- aktiivne müügitegevus läbi uute müügikanalite.

2011. aasta olulisemad sündmused

- kliendisõbralikkuse suurendamine;
- müügitegevuse suunamine täiendvate kanalite kasutuselevõtuga;
- lepinguliste klientide baasi suurendamine;
- investeeringud hotellitubade – ja koridoride sisustuse uuendamisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 446 452	1 232 841	2
Nõuded ja ettemaksed	532 947	448 501	3
Varud	56 744	43 164	5
Kokku käibevara	2 036 143	1 724 506	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	655 745	586 299	6
Kokku põhivara	655 745	586 299	
Kokku varad	2 691 888	2 310 805	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 076 094	739 661	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 076 094	739 661	
Kokku kohustused	1 076 094	739 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	800 000	9
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 144	950 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 650	-259 215	
Kokku omakapital	1 615 794	1 571 144	
Kokku kohustused ja omakapital	2 691 888	2 310 805	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 883 885	11 923 345	10
Muud äritulud	2 973	2 376	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 703 894	-3 415 136	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 098 544	-5 635 251	13
Tööjõukulud	-2 080 278	-1 875 009	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-226 582	-380 699	6
Muud ärikulud	0	-331 565	15
Ärikasum (-kahjum)	777 560	288 061	
Finantstulud ja -kulud	27 090	69 433	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	804 650	357 494	
Tulumaks	0	-616 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 650	-259 215	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	777 560	288 061	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226 582	380 699	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	331 565	
Muud korrigeerimised	-743	-910	16
Kokku korrigeerimised	225 839	711 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 446	327 747	3
Varude muutus	-13 580	11 353	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	336 433	-601 577	8
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-616 709	
Kokku rahavood äritegevusest	1 241 806	120 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-296 028	-575 385	6
Laekunud intressid	27 833	70 343	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-268 195	-505 042	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-2 320 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-760 000	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-760 000	-2 320 000	
Kokku rahavood	213 611	-2 704 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 232 841	3 937 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213 611	-2 704 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 446 452	1 232 841	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	800 000	80 000	3 270 359	4 150 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-259 215	-259 215
Makstud dividendid	0	0	-2 320 000	-2 320 000
31.12.2009	800 000	80 000	691 144	1 571 144
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	804 650	804 650
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-760 000	0	0	-760 000
31.12.2010	40 000	80 000	1 495 794	1 615 794

Osanike ostusega 09.11.2009 otsustati vähendada osakapitali 760 000 krooni võrra. Kanne äriregistris tehti 12.04.2010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell London 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	142 769	57 882
Arvelduskontod	24 302	510 375
Arvelduskontod EUR	1 279 381	664 584
Kokku raha	1 446 452	1 232 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	390 974	329 098	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137 052	110 083	4
Ettemaksed	4 921	9 320	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	532 947	448 501	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	137 052	0	110 083	0
Üksikisiku tulumaks		38 875	0	26 338
Sotsiaalmaks	0	84 006	0	61 225
Kohustuslik kogumispension	0	10 874	0	627
Töötuskindlustusmaksed	0	2 345	0	7 790
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 052	136 100	110 083	95 980

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	56 744	43 164
Kokku varud	56 744	43 164

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 525 876	4 525 876
Akumuleeritud kulum	-3 805 296	-3 805 296
Jääkmaksumus	720 580	720 580
Ostud ja parendused	575 385	575 385
Amortisatsioonikulu	-378 101	-378 101
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-337 890	-337 890
Ümberklassifitseerimised	6 325	6 325
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 707 485	3 707 485
Akumuleeritud kulum	-3 121 186	-3 121 186
Jääkmaksumus	586 299	586 299
Ostud ja parendused	296 028	296 028
Amortisatsioonikulu	-226 582	-226 582
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 003 513	4 003 513
Akumuleeritud kulum	-3 347 768	-3 347 768
Jääkmaksumus	655 745	655 745

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	41 300	19 550	60 850
Akumuleeritud kulum	-41 300	-16 952	-58 252
Jääkmaksumus	0	2 598	2 598
Amortisatsioonikulu	0	-2 598	-2 598
31.12.2009			
Soetusmaksumus	41 300	19 550	60 850
Akumuleeritud kulum	-41 300	-19 550	-60 850
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	41 300	19 500	60 800
Akumuleeritud kulum	-41 300	-19 500	-60 800
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	496 263	474 559	
Võlad töövõtjatele	192 446	158 437	
Maksuvõlad	136 100	95 980	4
Saadud ettemaksed	251 287	10 685	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 076 096	739 661	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	800 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
Osad jagunevad vastavalt 10400, 8600, 8500, 7000, 5500 krooni		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 181 677 krooni (2009 vastavalt 546 004) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 314 117 krooni (2009 vastavalt 145 140).

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 883 885	11 923 345
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 883 885	11 923 345
Kokku müügitulu	12 883 885	11 923 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Majutusmüük (sh hommikusöök)	10 860 028	10 064 051
Muude kaupade, teenuste müük	2 023 857	1 859 294
Kokku müügitulu	12 883 885	11 923 345

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 973	2 376
Kokku muud äritulud	2 973	2 376

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	131 874	201 623
Kliendi toitlustamiskulud	2 244 294	2 064 265
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	877 569	591 794
Muud kaubad ja teenused	306 360	357 575
Väikevahendid	143 797	199 879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 703 894	3 415 136

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	3 516 109	3 504 000
Energia	699 297	625 782
Elektrienergia	354 394	319 791
Soojusenergia	344 903	305 991
Lähetuskulud	11 740	17 285
Koolituskulud	11 168	6 516
Kommunaalkulud	88 357	64 075
Administratiivkulud	864 600	823 600
Reklaamikulud	84 900	109 986
Pangateenusad	133 979	110 917
Sidekulud	77 878	79 868
Muud tegevuskulud	182 281	293 222
Remont ja hooldus	428 235	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 098 544	5 635 251

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 552 593	1 399 991
Sotsiaalmaksud	527 685	475 018
Kokku tööjõukulud	2 080 278	1 875 009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	14

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	331 565
Kokku muud ärikulud	0	331 565

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	27 833	70 343
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-743	-910
Kokku finantstulud ja -kulud	27 090	69 433

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 693	235 792	45 711	259 744

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	947 228	123 616	919 709	184 908

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 650
Kokku	1 495 794
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 495 794
Kokku	1 495 794

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 650
Kokku	1 495 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	10860028	84.29%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2023857	15.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rebane	35803262742		5500 EEK
ASM Investments OÜ	11137239	Kapteni 7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8600 EEK
Martin Sööt	35907092719		7000 EEK
OÜ Levern	10881289	Mooni 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10400 EEK
Kalev Kase	35808052737		8500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305555
Faks	+372 7305565
E-posti aadress	london@londonhotel.ee
Veebilehe aadress	www.londonhotel.ee