

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Aia 28 BC**registrikood:** 80047748

tänava/talu nimi, Aia 28b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postishtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5125250

faks:

e-posti aadress: veljo.vask@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 28BC tegutseb kahe maja, see on Aia 28B ja 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. 2010.a. lõpuga üürivõlg 537 kr. Palgalisi töötajaid aasta algusest majahoidja, kelle töötasu 1350 kr., raamatupidaja - 550 kr. kuus ja KÜ esimees - 800 kr. kuus. Korteriomanike üldkoosoleku otsusega oli otsustatud 2010.a. majade katuste renoveerimine. Tööde teostamiseks võttis KÜ SEB pangalt pikaajalist laenu 40126,76 EUR.

Tööde kogumaksumus 869983 EEK., omafinanseering 50000 EEK.

Osa korteriomanikest tasusid katuste remondiraha täies ulatuses enne pangalaenu võtmist 191068,19 EEK.

2010.a. jooksul teostati katuste remonti summas 737208,83 EEK .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ AIA 28 BC raamatupidamise 2010.a. aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamise tava nõuetest.

2010.a. aastaaruanne kajastab kohustuste, majandustegevuse tulemust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt.

KÜ AIA 28 BC jätkab tegevust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	37 571	106 569
Nõuded ja ettemaksed	537	4 634
Kokku käibevara	38 108	111 203
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	493 409	
Kokku põhivara	493 409	
Kokku varad	531 517	111 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 268	
Kokku lühiajalised kohustused	17 268	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	476 141	
Kokku pikaajalised kohustused	476 141	
Kokku kohustused	493 409	
Netovara		
Sihtkapital	4 500	4 500
Reservid		8 364
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	98 339	95 453
Aruandeaasta tulem	-64 731	2 886
Kokku netovara	38 108	111 203
Kokku kohustused ja netovara	531 517	111 203

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 194	51 004
Annetused ja toetused	11 200	
Muud tulud	687 290	
Kokku tulud	772 684	51 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-737 209	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 024	-13 734
Tööjõukulud	-44 440	-33 966
Kokku kulud	-834 673	-47 700
Kokku põhitegevuse tulem	-61 989	3 304
Finantstulud ja -kulud	-2 742	-418
Aruandeaasta tulem	-64 731	2 886

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	74 194	51 004
Laekunud annetused ja toetused	11 200	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	191 068	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-791 687	-15 531
Väljamaksed töötajatele	-44 440	-33 966
Kokku rahavood põhitegevusest	-559 665	1 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	64	216
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64	216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	496 222	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 813	
Makstud intressid	-2 806	-634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	490 603	-634
Kokku rahavood	-68 998	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 569	105 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 998	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 571	106 569

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 500	8 363	95 453	108 316
Aruandeaasta tulem			2 886	2 886
Muutused reservides		1		1
31.12.2009	4 500	8 364	98 339	111 203
Aruandeaasta tulem			-64 731	-64 731
Muutused reservides		-8 364		-8 364
31.12.2010	4 500	0	33 608	38 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ AIA 28BC raamatupidamise 2010.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Põhilised nõuded on korteriomanike vastu, kellel on tasumata esitatud üüridearvete eest.

2010.a. saadi elemute katuse remondiks SEB pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millas intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 137	25 335
Sotsiaalmaksud	10 837	8 362
Kokku tööjõukulud	43 974	33 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pärnu KÜ Aia 28BC
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	537	493 409	4 629

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	15 587	

Pärnu KÜ AIA 28BC tegeleb kahe maja haldamisega

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Aia 28 BC (registrikood: 80047748) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuseliige	18.04.2011
Resolutsioon:	Irene Vaino - juhatuse liige kinnitan 2010.a. aruande	
VELJO VASK	Juhatuseliige	03.05.2011
OLGA BELOUSSOVA	Juhatuseliige	16.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-42225
Mobiiltelefon	+372 5125250
E-posti aadress	veljo.vask@gmail.com