

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: U&V; VARAHOOLDUS OÜ

registrikood: 10905802

küla: Allika küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74637

telefon: +372 6 031 299, +372 6 098 102

faks: +372 6031299

e-posti aadress: urmas@pajumets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Andmed

U & V Varahooldus OÜ on asutatud 24.oktoobril 2002 .Osaühingul on kaks osanikku ning juhatuses on kaks liiget.

Osaühingus ei ole 2010. aasta majandusaastal olnud põhikohaga töötajaid. Töötasusid ei ole makstud.

Osaühingu juhatuse liikmed ei ole saanud majandusaasta jooksul osaühingust ei töötasu, soodustusi ega muid tasusid.

Tegevus

Osaühingu põhiliseks tegevuseks on antud ajavahemikul vaid tema omanduses oleva kinnisvara eest hoolitsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 296	8 235
Nõuded ja ettemaksed	25 900	37 300
Kokku käibevara	34 196	45 535
Põhivara		
Materiaalne põhivara	296 800	314 400
Kokku põhivara	296 800	314 400
Kokku varad	330 996	359 935
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	176 000	176 000
Võlad ja ettemaksed	2 929	0
Kokku lühiajalised kohustused	178 929	176 000
Kokku kohustused	178 929	176 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 935	171 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 868	-31 112
Kokku omakapital	152 067	183 935
Kokku kohustused ja omakapital	330 996	359 935

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-14 268	-13 512
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 600	-17 600
Ärikasum (-kahjum)	-31 868	-31 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 868	-31 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 868	-31 112

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-31 868	-31 112
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 600	17 600
Kokku korrigeerimised	17 600	17 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 400	39 567
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 929	-26 254
Kokku rahavood äritegevusest	61	-199
Kokku rahavood	61	-199

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	171 047	215 047
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-31 112	-31 112
31.12.2009	40 000	4 000	139 935	183 935
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-31 868	-31 868
31.12.2010	40 000	4 000	108 067	152 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

U&V Varaholdus OÜ aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010
Aruanne on esitatud eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

U&V Varaholdus OÜ aruandeperioodil 01.01.2010-31.12.2010 töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmeid pole saanud tasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

U&V VARAHOOLDUS OÜ (registrikood: 10905802) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAJUMETS	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Urmes Pajumets 36406180227	
VALDO PRAKS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 868
Kokku	108 067
Kahjum kaetakse varasemate perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Pajumets	36406180227	Eesti	20000 EEK
Valdo Praks	37311070214	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 031 299
Telefon	+372 6 098 102
Faks	+372 6031299
E-posti aadress	urmas@pajumets.ee