

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Loo Hooldus

**registrikood:** 10342753

**tänava/talu nimi,** Saha tee 9F

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74201

**telefon:** +372 6080619

**e-posti aadress:** info@loohooldus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Ettemaksed                       | 10 |
| Lisa 6 Varud                            | 10 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 9 Kapitalirent                     | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustused                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele               | 13 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele              | 13 |
| Lisa 13 Osakapital                      | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                | 14 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva   | 15 |

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

OÜ Loo Hooldus põhitegevus on haljastuse hooldustööd. Suurim lepingupartner on Jõelähtme vald, kellele pikaajalise lepingu alusel haljastuse ja teede talihoolduse teenust pakutakse.

2010.a. oli erakordselt raske tänu ebasoodsatele ilmastikutingimustele. Suure lumega talved ja ka intensiivne rohukasv suvel tekitasid planeeritust tunduvalt suuremaid kulusid. Tänu muude tegevusaladele on OÜ Loo Hooldus siiski jätkuvalt tegutsemisvõimeline.

2010.a. enam investeeringuid ei tehtud, sest leping Jõelähtme vallaga pidi 2011.a. kevadel lõppema. Kuna uut hanget korraldada ei jõutud, siis pikendati olemasolevat lepingut kuni 2011.a. sügiseni. OÜ Loo Hooldus edasine saatus sõltub Jõelähtme valla uue heakorratööde hanke tulemustest. Kui õnnestub see võita, siis tuleb teha ettevõttes teha olulisi muudatusi nii personali kui ka tehnika osas. Plaanis on suurendada allhankijate osatähtsust oma tööde teostamisel. Hanke kaotamise korral jäädakse tegelema vaid praegu kõrvaltegevuseks olevate tegevusaladega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 466 440          | 320 770          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 265 710        | 405 349          |
| Varud                                        | 155 609          | 103 409          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 887 759</b> | <b>829 528</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 872 933          | 883 662          |
| Materiaalne põhivara                         | 1 734 986        | 2 035 762        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 607 919</b> | <b>2 919 424</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 495 678</b> | <b>3 748 952</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 21 825           | 384 661          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 544 848        | 1 048 010        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 566 673</b> | <b>1 432 671</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 0                | 21 825           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>21 825</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 566 673</b> | <b>1 454 496</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 9 356            | 9 356            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 245 100        | 1 632 368        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 634 549          | 612 732          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 929 005</b> | <b>2 294 456</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 495 678</b> | <b>3 748 952</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 4 638 885      | 4 095 999      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 092 666     | -1 301 985     |
| Tööjõukulud                                 | -1 582 965     | -1 782 410     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -311 506       | -366 762       |
| Muud ärikulud                               | -14 483        | -14 824        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>637 265</b> | <b>630 018</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 716         | -17 286        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>634 549</b> | <b>612 732</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>634 549</b> | <b>612 732</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009              |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 637 265         | 630 018           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 311 506         | 366 762           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>311 506</b>  | <b>366 762</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -860 361        | 494 558           |
| Varude muutus                                            | -52 200         | 7 663             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 496 830         | -32 068           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>533 040</b>  | <b>1 466 933</b>  |
|                                                          |                 |                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -450 000          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0               | -914 132          |
| Laekunud intressid                                       | 1 914           | 2 144             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 914</b>    | <b>-1 361 988</b> |
|                                                          |                 |                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                   |
| Saadud laenud                                            | 0               | 395 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -240 000        | -155 000          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -144 662        | -193 874          |
| Makstud intressid                                        | -4 622          | -19 430           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-389 284</b> | <b>26 696</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>145 670</b>  | <b>131 641</b>    |
|                                                          |                 |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>320 770</b>  | <b>189 129</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>145 670</b>  | <b>131 641</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>466 440</b>  | <b>320 770</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 9 356                        | 1 632 368                      | 1 681 724 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 612 732                        | 612 732   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 9 356                        | 2 245 100                      | 2 294 456 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 634 549                        | 634 549   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 9 356                        | 2 879 649                      | 2 929 005 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Loo Hooldus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega..

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Varud

Varudena on kajastatud lõpetamata ehitusega seotud kulutusi.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt tööeast. Hilisemad kulutused on lisatud soetusmaksumusele juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (nt. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000



**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

**Finantskohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostajate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevats.

**Seotud osapooled**

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks, kellega on teostatud finantstehinguid:

OÜ Kadremer

OÜ Railmaster

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 585            | 1 382          |
| Arvelduskontod    | 465 855        | 319 388        |
| Swedbank          | 436 033        | 0              |
| SEB Pank          | 29 822         | 0              |
| <b>Kokku raha</b> | <b>466 440</b> | <b>320 770</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 261 304        | 405 349        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 261 304</b> | <b>405 349</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 40 408         | 32 076         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 55 385         | 60 139         |
| Sotsiaalmaks                                  | 98 415         | 113 502        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3 595          | 1 544          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12 859         | 13 326         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>210 662</b> | <b>220 587</b> |

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 4 406        | 4 406                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>4 406</b> | <b>4 406</b>                     |                     |             |

Tulevaste perioodide kulude katteks makstud kindlustus

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lõpetamata toodang | 155 609        | 103 409        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>155 609</b> | <b>103 409</b> |

Rendile antud ruumi ümberehitamiseks teostatud kulutuste summa, mis vastavalt lepingule tasaarveldatakse rendi summaga. 2010 aastal lisandusid 2009 a. soetatud ehitisele projekti tellimise ja valmimisega seotud kulutused.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                     | Kokku    |         |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2009</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 914 132  | 914 132 |
| Akumuleeritud kulum | -30 470  | -30 470 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 883 662  | 883 662 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -10 729  | -10 729 |
| <b>31.12.2010</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 914 132  | 914 132 |
| Akumuleeritud kulum | -41 199  | -41 199 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 872 933  | 872 933 |

|                                                 | 2010   | 2009   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 15 000 |        |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 871  | 19 306 |

Kinnisvara investeeringutena soetatud korter 2009.a. Juunist 2010 a.on sõlmitud rendileping rentnikuga tähtajaliselt juuni 2011.a.Haldamiskulu sisaldab omaniku kulu korteriühistu remondifondi .

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           |         |          |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku     |
|-------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                                           | Maa     | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
|                                           |         |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |           |
| 31.12.2008                                |         |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                            | 460 000 | 320 000  | 1 060 330               | 34 233                          | 554 759                 | 1 649 322          | 21 011                   | 2 450 333 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 332   | -169 152                | -10 833                         | -325 951                | -505 936           | -21 011                  | -528 279  |
| Jääkmaksumus                              | 460 000 | 318 668  | 891 178                 | 23 400                          | 228 808                 | 1 143 386          | 0                        | 1 922 054 |
|                                           |         |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                       | 300 000 | 150 000  |                         |                                 |                         |                    |                          | 450 000   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 300 000 | 150 000  |                         |                                 |                         |                    |                          | 450 000   |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -15 984  | -217 781                | -6 840                          | -95 687                 | -320 308           |                          | -336 292  |
|                                           |         |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| 31.12.2009                                |         |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                            | 760 000 | 470 000  | 1 060 330               | 34 233                          | 497 227                 | 1 591 790          | 21 011                   | 2 842 801 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -17 316  | -386 933                | -17 673                         | -364 106                | -768 712           | -21 011                  | -807 039  |
| Jääkmaksumus                              | 760 000 | 452 684  | 673 397                 | 16 560                          | 133 121                 | 823 078            | 0                        | 2 035 762 |
|                                           |         |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -25 359  | -142 852                | -4 263                          | -128 302                | -275 417           |                          | -300 776  |
|                                           |         |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| 31.12.2010                                |         |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Jääkmaksumus                              | 760 000 | 427 325  | 530 545                 | 12 297                          | 4 819                   | 547 661            |                          | 1 734 986 |

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 21 825     | 21 825                            |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 166 486    | 144 661                           | 21 825              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 166 486    | 144 661                           | 21 825              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2010                               | 145 301            | 145 301 |
| 31.12.2009                               | 299 671            | 299 671 |

Aprill 2008 sõlmiti liisingleping kaubikule Peugeot Boxer PTDC,2,2 , mille tasumise tähtaeg oli märts 2011.Aruande esitamise ajaks on liisینگukohustus täidetud ja liisingleping lõpetatud.

Juulis 2010 lõpetati liisingleping ratastraktorile JOHN DEERE 4520 2,4

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                               | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 21 825     | 21 825                            |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 21 825     | 21 825                            |                     |             |

  

|                               | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen              | 240 000    | 240 000                           |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku     | 240 000    | 240 000                           |                     |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 166 486    | 144 661                           | 21 825              |             |
| Laenukohustused kokku         | 406 486    | 384 661                           | 21 825              |             |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele       | 1 168 482  | 486 075    |
| Kokku võlad tarnijatele | 1 168 482  | 486 075    |

Võlad tarnijatele sisaldab perioodi võlga ,mille maksetähtaeg on 2011.a.

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                          | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele       | 165 703    | 320 407    |
| Kokku võlad töövõtjatele | 165 703    | 320 407    |

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                  |                  |
|                                                    | <b>2010</b>      | <b>2009</b>      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                  |                  |
| Eesti                                              | 4 638 885        | 4 095 999        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>4 638 885</b> | <b>4 095 999</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>4 638 885</b> | <b>4 095 999</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                  |                  |
|                                                    | <b>2010</b>      | <b>2009</b>      |
| Tulud teenustest                                   | 4 638 885        | 4 095 999        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>4 638 885</b> | <b>4 095 999</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 185 012        | 1 327 163        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 397 953          | 455 247          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 582 965</b> | <b>1 782 410</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9                | 9                |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 370 860    |

|                                                                                                                                                         | 2010   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 218 | 11 887 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 48 000 | 47 030 |

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Loo Hooldus OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmeid konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARJE LAIMETS      | Juhatuse liige     | 26.06.2011           |
| PRIIT KALLAS       | Juhatuse liige     | 26.06.2011           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                   | 2010             |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)      | 2 245 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                       | 634 549          |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>2 879 649</b> |
| Jätta kasum 31.12.2010.a. 2 879 649 EEK jaotamata |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 245 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 634 549          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 879 649</b> |
| Jätta kasum 2 879 649 EEK jaotamata          |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                       | 81301      | 4284296         | 92.36%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 313583          | 6.76%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 31006           | 0.67%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Merje Kallas   | 47101010491                         | Sillavahe tee 11,<br>Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, 75313, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6080619       |
| E-posti aadress | info@loohooldus.ee |