

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kõie 1a Korterühistu

registrikood: 80131302

tänavatalu nimi, Kõie 1a-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6413655

e-posti aadress: tiit.riisalo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõie 1A asutati 2000.a. 2003 alustati majandustegevusega ja põhitegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelektri leping Eesti Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, prügiveoleping Ragn Sells AS-ga, hoone üldosa kindlustusleping Salva Kindlustusega, raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	61 148	3 809
Nõuded ja ettemaksed	17 439	22 916
Kokku käibevara	78 587	26 725
Kokku varad	78 587	26 725
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 027	4 681
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 106	984
Kokku lühiajalised kohustused	59 133	5 665
Kokku kohustused	59 133	5 665
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 060	25 769
Aruandeaasta tulem	-1 606	-4 709
Kokku netovara	19 454	21 060
Kokku kohustused ja netovara	78 587	26 725

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 893	86 045
Kokku tulud	17 893	86 045
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-71 276
Mitmesugused tegevuskulud	-19 499	-19 478
Kokku kulud	-19 499	-90 754
Kokku põhitegevuse tulem	-1 606	-4 709
Aruandeaasta tulem	-1 606	-4 709

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 606	-4 709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 477	-162
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 468	462
Muud rahavood põhitegevusest	0	-71 277
Kokku rahavood põhitegevusest	57 339	-75 686
Kokku rahavood	57 339	-75 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 809	79 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 339	-75 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 148	3 809

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 769	25 769
Aruandeaasta tulem	-4 709	-4 709
31.12.2009	21 060	21 060
Aruandeaasta tulem	-1 606	-1 606
31.12.2010	19 454	19 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomaniikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	837	837
Arvelduskontod	60 311	2 972
Kokku raha	61 148	3 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	17 439	22 916
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 439	22 916

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 027	4 681
Remondifond	52 106	984
Kokku võlad ja ettemaksed	59 133	5 665

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 988	11 889
Haldustasud	2 880	2 880
Muud tulud	4 025	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	71 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 893	86 045

Korteriomaniikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondifond	0	71 276
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	71 276

Remondifondist 2010 aastal töid ei teostatud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	19 499	19 478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 499	19 478

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud:

halduskuludena jooksva majandusaasta raamatupidamisteenuse eest Almandia Invest OÜ-le makstud 2400 krooni; EKÜL makstud liikmemaks 2007-2010 kokku 2160 krooni ning pangaülekannete teostamise teenustasud hoolduskuludena mitmesuguste remondi- ja hooldustööde eest makstud 14690 krooni.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul ei ole töötajaid, samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 439	22 916

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 893	86 045

Lähtudes korteriühistu majandustegevuse omapärast on kõik üldjuhul on kõik müügi- ehk teenuste vahendustehingud tehtud ühsitu liikmetega. Liikmetelt teenuseid sisse ostetud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Köie 1a Korterühistu (registrikood: 80131302) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISALO	Juhatuse liige	19.06.2011
MARE KELPMAN	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413655
E-posti aadress	tiit.riisalo@eesti.ee