

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Neli Kuningat

registrikood: 10561604

tänavatalu nimi, Liivalaia 42-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: 372 38 50818

faks: 372 38 50167

e-posti aadress: neli.kuningat@neti.ee

veebilehe aadress: www.nelikuningat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

AS Neli Kuningat alustas tegevust 1999.a. Põhitegevusalaks on hotelli pidamine (EMTAK 55101) ja toitlustamine hotellis (EMTAK 56101). 2010.aastal osutati teenuseid 1 538 338 krooni eest - hotelliteenused 1 150 932 krooni ja toitlustamine 387 406 krooni. 2010.a. teostati hotellitubade renoveerimist, millele kulutati 32103 krooni. 2011.aastal jätkatakse tubade renoveerimist summas 150 000 krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele maksti tasu 102 830 krooni. Keskmine töötajate arv oli 8. Töötasu maksti kogusummas 589 433 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud	31.12.201	31.12.2009
Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)	-2,9	- 1,9
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	-2,9	- 1,8
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	-10,8	- 6,6
Koguvara rentaablus % (puhaskasum/varade keskmine maksumus*100)	-7,7	- 4,7

Kätri Sarapuu

juhatuse liige

10.mai 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit ja rahavoogusid;
3. aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kätri Sarapuu

juhatuse liige

10.mai 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 465	75 528	2
Nõuded ja ettemaksed	140 115	176 751	3,4
Varud	12 063	10 817	5
Kokku käibevara	240 643	263 096	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	310 811	328 083	6
Kokku põhivara	310 811	328 083	
Kokku varad	551 454	591 179	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	164 204	159 732	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	164 204	159 732	
Kokku kohustused	164 204	159 732	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 447	60 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 197	-29 257	
Kokku omakapital	387 250	431 447	
Kokku kohustused ja omakapital	551 454	591 179	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 538 338	1 606 269	10
Muud äritulud	65	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280 349	-277 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-312 808	-306 839	11
Tööjõukulud	-935 133	-988 257	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 305	-64 611	
Muud ärikulud	-137	-80	
Ärikasum (-kahjum)	-45 329	-30 935	
Finantstulud ja -kulud	1 132	1 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 197	-29 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 197	-29 257	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-45 329	-30 935	10,11,12
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 305	64 611	6
Kokku korrigeerimised	55 305	64 611	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 636	-103 739	3,4
Varude muutus	-1 246	11 649	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 472	-23 398	7,8
Laekunud intressid	1 132	1 678	
Kokku rahavood äritegevusest	40 970	-80 134	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 033	0	6
Antud laenude tagasimaksed	10 000	15 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 033	15 000	
Kokku rahavood	12 937	-65 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 528	140 662	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 937	-65 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 465	75 528	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	60 705	460 705
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-29 258	-29 258
31.12.2009	400 000	31 447	431 447
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-44 197	-44 197
31.12.2010	400 000	-12 750	387 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Materjal - ostetud toiduained, ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutamiseaga üle aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitused jaarendustööd	13
masinad ja seadmed	7
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seatud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on töötajad, juhtkond, juhtkonnaga seotud ettevõtjad.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes kogukuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kulutuste valmidusastmele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	43 704	37 303
Arvelduskontod	44 761	38 225
Kokku raha	88 465	75 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	131 386	158 164	4
Ostjatelt laekumata arved	131 386	158 164	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	812	9	8
Ettemaksed	2 917	3 578	
Lühiajalised laenud	5 000	15 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	140 115	176 751	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	131 386	158 164
Kokku nõuded ostjate vastu	131 386	158 164

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	12 063	10 817
Kokku varud	12 063	10 817

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	421 082	196 653	196 653	681 680	1 299 415
Akumuleeritud kulum	-159 568	-191 414	-191 414	-555 739	-906 721
Jääkmaksumus	261 514	5 239	5 239	125 941	392 694
Amortisatsioonikulu	-33 672	-2 561	-2 561	-28 378	-64 611
31.12.2009					
Soetusmaksumus	421 082	196 653	196 653	681 680	1 299 415
Akumuleeritud kulum	-193 240	-193 975	-193 975	-584 117	-971 332
Jääkmaksumus	227 842	2 678	2 678	97 563	328 083
Ostud ja parendused	32 103			5 930	38 033
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	32 103				32 103
Muud ostud ja parendused				5 930	5 930
Amortisatsioonikulu	-33 672	-1 092	-1 092	-20 541	-55 305
31.12.2010					
Soetusmaksumus	453 185	196 653	196 653	687 610	1 337 448
Akumuleeritud kulum	-226 912	-195 067	-195 067	-604 658	-1 026 637
Jääkmaksumus	226 273	1 586	1 586	82 952	310 811

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 605	20 960	
Võlad töövõtjatele	75 359	72 856	
Maksuvõlad	70 240	65 916	8
Kokku võlad ja ettemaksed	164 204	159 732	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		29		
Käibemaks	812	3 994		16 656
Üksikisiku tulumaks		15 805		12 210
Sotsiaalmaks		44 995		33 283
Kohustuslik kogumispension		1 000		232
Töötuskindlustusmaksed		4 417		3 535
Ettemaksukonto jääk			9	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	812	70 240	9	65 916

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 538 338	1 606 269
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 538 338	1 606 269
Kokku müügitulu	1 538 338	1 606 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
55101 Hotellid	1 150 932	1 171 794
56101 Restoranid jm toitlustuskohad	387 406	434 475
Kokku müügitulu	1 538 338	1 606 269

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	20 000	10 000
Energia	9 398	64 688
Elektrienergia	4 360	5 288
Soojusenergia	5 038	59 400
Mitmesugused bürookulud	12 346	11 285
Koolituskulud	375	375
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	640
hotellitarbed	42 382	37 737
Auto kasutusrendi kulu	0	39 360
Muud	228 307	142 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	312 808	306 839

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	692 263	738 223
Sotsiaalmaksud	242 870	250 034
Kokku tööjõukulud	935 133	988 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 259	137 304	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 790	15 289	133 535

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	102 830	104 792

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib AS Neli Kuningat oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Vastavlt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse andmete ümberarvestuses (alates E-päevast EUR) kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursi 1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTRI SARAPUU	Juhatuse liige	06.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Neli Kuningat aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Neli Kuningat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Neli Kuningat finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et aktsiaseltsi omakapital(netovara) ei vasta Äriseadustiku § 301 sätestatud nõuetele. Tegevuse jätkuvuse tagamiseks peab aktsionär leidma vahendid omakapitali suuruse seadusega vastavusse viimiseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55/Roopa 23 Tallinn 10136

07.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	07.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 197
Kokku	-12 750
Katmine	
Täiendavad sissemaksed aktsiakapitali	12 750
Kokku	12 750
Kahjum 12750 katta täiendava aktsikapitali sissemaksetega	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1150932	74.82%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	387406	25.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850818
Faks	+372 3850167
Mobiiltelefon	+372 5040113
E-posti aadress	neli.kuningat@neti.ee