

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Staadioni 8

registrikood: 80182096

tänava/talu nimi, Staadioni 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

postsihtnumber: 79101

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 487 7681

faks: +372 487 7306

e-posti aadress: kommunaal@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ Staadioni 8 juhatuse tegevuse põhieesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Staadioni 8 on viiekorruseline viie trepikojaga elamu, milles on 75 korterit. Korteriühistu moodustati 04. detsembril 2002.a. ning tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003.a.

Korteriühistu tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö koordineerib 3 liikmelise juhatuse otsusega 1 juhatuse liige.

Korteriühistu tasus 2010.a. ühele juhatuse liikmele käsunduslepingu alusel tasu ühistu igapäevatöö korraldamise eest kokku 21 600 krooni ning töövõtulepingu alusel töötasu 6 töötajale kokku kogusummas 36 090 krooni.

2010.a. majandustegevuse aastakava alusel on kogutud vahendeid haldustasudeks ja elamu remondiks. Korteriühistu korjab liikmetelt vahendeid elamu hooldustasudeks ja remondiks vastavalt KÜ 04.06.2010.a. üldkoosolekul vastu võetud 2010.a. majanduskavale. Aruandeaasta põhitegevuse tulud kokku olid 1 271 987,12 krooni ja kulud kokku 1 279 902,44 krooni.

2010.a. jooksul viidi läbi üks KÜ üldkoosolek:

01.06.2010.a. toimunud koosolekul otsustati:

- kinnitada KÜ Staadioni 8 2009.a. majandusaasta aruanne
- kinnitada KÜ staadioni 8 revisjonikomisjoni akt
- kinnitada 2010.a. majanduskava.

KÜ liikmetelt sihtotstarbelise remondimaksena kogutud vahenditest kasutati 2010.a. alljärgnevalt:

2008.a. ja 2009.a. AS Swedbank'ilt võetud korterelamu renoveerimise

pikaajalise laenumaksete tasumiseks 63 680,22 krooni

sama laenu intresside tasumiseks 94 534,09 krooni

Alustati elamu komplekse renoveerimise esmatingimuste täitmisele, mille raames telliti elamule energiaaudit.

Maksumus 7 200 krooni kaeti sihtotstarbelistest remondimaksetest.

Auditi maksumusest 50% kuulub SA KredEx'i poolt tasumisele.

Aruanne sai neile edastatud 28. novembril 2010.a. ning 50 % auditi maksumuse hüvitamise tasu on aruande koostamise ajaks ka KÜ arvele laekunud.

Järvakandis 11. märts 2011.a.

Denis Arslanov

Lembit Lepp

Maie Tammisto

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280 589	213 267	2
Nõuded ja ettemaksed	520 829	425 559	3
Kokku käibevara	801 418	638 826	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 229 676	1 306 522	3
Kokku põhivara	1 229 676	1 306 522	
Kokku varad	2 031 094	1 945 348	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 596	52 431	5
Võlad ja ettemaksed	186 319	143 410	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	251 915	195 841	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 229 676	1 306 522	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	476 901	362 468	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 706 577	1 668 990	
Kokku kohustused	1 958 492	1 864 831	
Netovara			
Sihtkapital	21 450	21 450	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	59 067	70 056	
Aruandeaasta tulem	-7 915	-10 989	
Kokku netovara	72 602	80 517	
Kokku kohustused ja netovara	2 031 094	1 945 348	



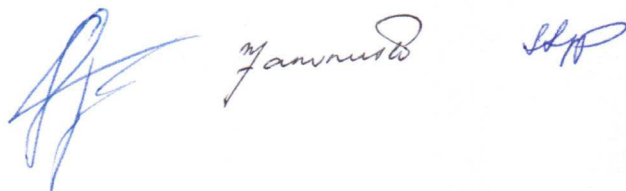
gammisto



Tulemiaruanne

(kroonides)

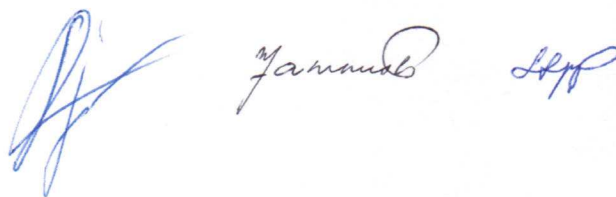
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 101 423	971 432	9
Annetused ja toetused	165 414	254 930	9
Muud tulud	4 900	0	10
Kokku tulud	1 271 737	1 226 362	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165 414	-254 930	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 036 848	-905 316	12
Tööjõukulud	-77 535	-77 613	13
Kokku kulud	-1 279 797	-1 237 859	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 060	-11 497	
Finantstulud ja -kulud	145	508	14
Aruandeaasta tulem	-7 915	-10 989	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 060	-11 497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 424	-18 466
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 661	-54 791
Kokku rahavood põhitegevusest	67 177	-84 754
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	250	508
Kokku rahavood investeerimistegevusest	250	508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-105	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105	0
Kokku rahavood	67 322	-84 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 267	297 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 322	-84 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280 589	213 267



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 450	70 056	91 506
Aruandeaasta tulem		-10 989	-10 989
31.12.2009	21 450	59 067	80 517
Aruandeaasta tulem		-7 915	-7 915
31.12.2010	21 450	51 152	72 602

 *7. arvamus* 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Staadioni 8 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2011 kohaselt ja vastavuse eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega. arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Laenuõuded liikmete vastu on korteriomanikelt bilansipäevaks laekumata lühiajaline laenu nõue, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast alates. See nõue on ainult laenu põhiosa tagasimakse ilma intressinõueteta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne üldjuhul nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis küll on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused. 2008.a. ja 2009.a. võeti elamu remondiks pikaajalist laenu. Saadud laenu tasumata jääk on kajastatud KÜ kohustusena laenuandjale AS Swedbank bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenu võlgnevus bilansis on kajastatud ilma intressitasudeta.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud sotsiaalmaks, kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks ja töötuskindlustusmaks ning kogumispensionimaks, mis bilansipäevaks on tasumata, kuid mille tasumise tähtaeg saabub alles 10. jaanuariks 2011.a.

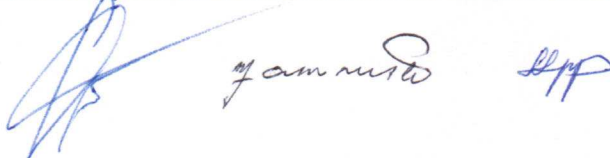
Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Haldustasusid kogutakse elamu haldamis- ja hoolduskulude katmiseks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mis tähendab, et aruandeperioodil tuludest arvatakse maha samal perioodil tekkinud kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud. Remonditasud kajastatakse tuludena sellel aastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonditööd. Remondi tegemise



majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruaanded Liikmetelt saadud tasud.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt. Laenu arvel tehtud elamu remondikulused sihtotstarbeliste remondikuludena tulemiaruaandes ei kajastata.

Tegevuskulud on administratiivsed ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt majandustehingute toimumise perioodil.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastab selle majandusaasta aruaandes, millal laenuintress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	280 589	213 267
Kokku raha	280 589	213 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	455 233	373 128
Muud nõuded	65 596	52 431
pikaajalised laenunõuded	1 229 676	1 306 522
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 750 505	1 732 081

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	449	1 042
Sotsiaalmaks	1 320	2 260
Töötuskindlustusmaksed	118	182
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 680	3 774
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 567	7 258

 *Samu*  *slpp*

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank-elamu renoveerimislaen	1 295 272	65 596	277 770	951 906
Pikaajalised laenud kokku	1 295 272	65 596	277 770	951 906
Laenukohustused kokku	1 295 272	65 596	277 770	951 906

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank-elamu renoveerimislaen	1 358 953	52 431	241 072	1 065 450
Pikaajalised laenud kokku	1 358 953	52 431	241 072	1 065 450
Laenukohustused kokku	1 358 953	52 431	241 072	1 065 450

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	174 498	129 996
Võlad töövõtjatele	5 997	5 722
Maksuvõlad	5 567	7 258
Saadud ettemaksed	257	434
Kokku võlad ja ettemaksed	186 319	143 410

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
sihtotstarbelised tasud tulevasteks perioodideks	362 468	279 847	-165 414	476 901
Kokku eraldised	362 468	279 847	-165 414	476 901

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
sihtotstarbelised tasud tulevasteks perioodideks	337 502	279 896	-254 930	362 468
Kokku eraldised	337 502	279 896	-254 930	362 468

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	112 115	122 115
kommunaalteenuste vahendamine	989 308	849 317
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 101 423	971 432

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

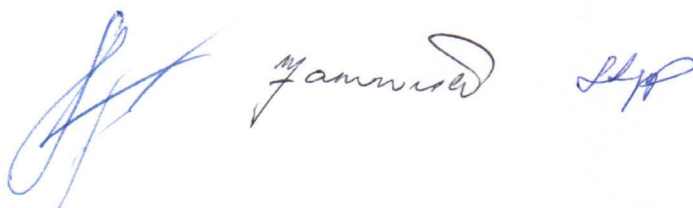
	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 900	0
Kokku muud tulud	4 900	0

Kahjuhüvitus summas 4 900 krooni on saadud kahju tekitajalt kahjude hüvitamiseks. Elamu katuse renoveerijal oli jäetud osa ehitusmaterjale katuselt viimata tööde lõppedes. Juunikuus 2010.a. kukkusid need ehitusmaterjalid suure tormituule tõttu maja ees parklas olevatele autodele.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	7 200	97 650
makstudlaenuintressid	94 534	100 434
makstudlaenu põhiosa	63 680	56 846
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	165 414	254 930



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	847 065	710 295
Elektrienergia	9 059	8 267
Soojusenergia	838 006	702 028
Mitmesugused bürookulud	1 139	2 004
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 324	7 150
autokompensatsioon	1 000	6 000
pangakulud	1 982	1 778
elamukindlustus	11 190	11 496
tarkvaralitsents	1 200	1 180
territooriumihoolduskulud	8 524	5 689
veekaodelamus	10 121	12 215
elamuhoolduskulud	13 825	8 632
energiamärgis	0	2 400
vahendatavadkommunaalkulud	128 090	136 477
inkassofirma teenustasu	2 388	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 036 848	905 316

Lisa 12 Tööjõukulud

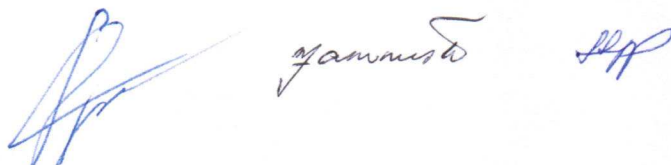
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	57 690	57 933
Sotsiaalmaksud	19 037	19 680
Kokku tööjõukulud	76 727	77 613
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	250	508
Intressikulud	-105	0
Muud intressikulud	-105	0
Kokku finantstulud ja -kulud	145	508



Lisa 14 Seotud osapooled

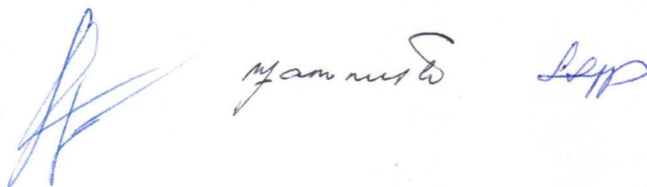
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	21 600	21 600

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga(EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Staadioni 8 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku ülemineku kursiga 1 EUR = 15.6466 EEK



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Staadioni 8 (registrikood: 80182096) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Halliste	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4877681
Faks	+372 4877306
E-posti aadress	kommunaal@hot.ee