

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80265250

tänava/talu nimi, Kesk 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

valid:

postisihnumber: 29021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56612125

faks:

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 68224 eek.

KÜ-s lepingu alusel 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kesk 11 juhatus koostanud 2010.a. raamatupidamise, mis koosneb bilans, rahavoogude ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on Eesti Vabariigi kehtivad hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kesk 11 finantsseisundi, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Kesk 11 jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 686	48 582	2
Nõuded ja ettemaksed	39 480	37 778	3
Kokku käibevara	83 166	86 360	
Kokku varad	83 166	86 360	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 024	31 459	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	31 024	31 459	
Kokku kohustused	31 024	31 459	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 158	37 158	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 743	653	
Aruandeaasta tulem	-2 759	17 090	
Kokku netovara	52 142	54 901	
Kokku kohustused ja netovara	83 166	86 360	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	150 640	156 966	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 964	55	
Muud tulud	3 829	1 588	6
Kokku tulud	156 433	158 609	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-90 968	-71 827	
Tööjõukulud	-68 224	-69 692	7
Kokku kulud	-159 192	-141 519	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 759	17 090	
Aruandeaasta tulem	-2 759	17 090	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 759	17 090
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 925	-5 230
Kokku korrigeerimised	-1 925	-5 230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 549	4 320
Laekunud intressid	2 337	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 896	16 180
Kokku rahavood	-4 896	16 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 582	32 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 896	16 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 686	48 582

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	37 158	653	37 811
Aruandeaasta tulem		17 090	17 090
31.12.2009	37 158	17 743	54 901
Aruandeaasta tulem		-2 759	-2 759
31.12.2010	37 158	14 984	52 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Josuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti kroonideks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Raha teel	43 686	48 582	2
Kokku raha	43 686	48 582	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	39 480	37 778	3
Kokku nõuded ostjate vastu	39 480	37 778	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	315
Sotsiaalmaks	1 931
Töötuskindlustusmaksed	91
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 337

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Volad tarnijatele	28 687	31 459	5
Kokku võlad tarnijatele	28 687	31 459	5

Alfatom Ehitus AS - 1000,00
 Alfatom Gaasi ja Soojuse OU - 19262,00
 Baltex OU - 724,00
 Brunata International AS - 2200,00
 Evakor OU - 1909,00
 Kasulik TOO OU - 590,00
 Narva vesi AS - 2003,00
 VKG Elektrivõrgud OU - 999,00

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud	3 829	1 588	6
Kokku muud tulud	3 829	1 588	6

Allahindus 7,5% külmi vesi - 1628
 Gaas - 2207
 Külmi vesi - -6

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	44 683	45 866	7
Sotsiaalmaksud	23 172	23 590	
Muud	369	236	
Kokku tööjõukulud	68 224	69 692	7
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2		

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80265250) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ARU	Juhatuse liige	28.06.2011
TATJANA GORTŠAKOVA	Juhatuse liige	28.06.2011
NADEŽDA MASLOVA	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru