

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänavatalu nimi, Kadastiku 57

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.			
2009. aastal firma omandas maatükki hoonestuseks tulevikus.			
2010. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu ning 2010.aastal			
OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis- ja olmeruumide rendile andmine.			
Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.			
Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud Kenkma OÜ								
2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma								
parimas teadmises eest, et :								
· raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on								
vastavuse hea raamatupidamistavaga ;								
· raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kenkma OÜ finantsseisundit ja								
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;								
· kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise								
kuupäevani 30.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt								
arvesse võetud ja õiglaselt ;								
· Kenkma OÜ on jätkuvat tegutsev.								

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 311	2 175	
Nõuded ja ettemaksed	53 622	37 250	1
Kokku käibevara	61 933	39 425	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 808 148	312 932	4
Kokku põhivara	2 808 148	312 932	
Kokku varad	2 870 081	352 357	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	632 529	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	632 529	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	573 432	313 432	
Kokku pikaajalised kohustused	573 432	313 432	
Kokku kohustused	1 205 961	313 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 075	-865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 625 195	-210	
Kokku omakapital	1 664 120	38 925	
Kokku kohustused ja omakapital	2 870 081	352 357	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 029 998	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 298 900	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 119	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104 784	0	4
Muud ärikulud	0	-210	
Ärikasum (-kahjum)	1 625 195	-210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 625 195	-210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 625 195	-210	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 625 195	-210	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	104 784	0	4
Kokku korrigeerimised	104 784	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 157	-4 800	
Kokku rahavood äritegevusest	1 758 136	-5 010	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 600 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 600 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	848 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	848 000	0	
Kokku rahavood	6 136	-5 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 175	7 185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 136	-5 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 311	2 175	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-865	39 135
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-210	-210
31.12.2009	40 000	-1 075	38 925
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 625 195	1 625 195
31.12.2010	40 000	1 624 120	1 664 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	53 622	37 250
Ostjatelt laekumata arved	53 622	37 250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 622	37 250

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja 30.05.2011 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2010 ja lõppes 31.12. 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult

kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast..

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	588 000
Maksuvõlad	44 529
Kokku võlad ja ettemaksed	632 529

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	312 932		312 932
Jääkmaksumus	312 932		312 932
31.12.2009			
Jääkmaksumus	312 932		312 932
Ostud ja parendused		2 600 000	2 600 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		2 600 000	2 600 000
Amortisatsioonikulu		-104 784	-104 784
31.12.2010			
Soetusmaksumus	312 932	2 600 000	2 912 932
Akumuleeritud kulum		-104 784	-104 784
Jääkmaksumus	312 932	2 495 216	2 808 148

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud ettevõttes töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 625 195
Kokku	1 624 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3029998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576777
Telefon	+372 3576701
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee