

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rainberg

registrikood: 10902844

tänavaja talu nimi, Tallinna 21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käive

2010.a. OÜ Rainberg põhitegevuse, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Käive 2010.a. oli 35 tuh.krooni. Ettevõtte kahjumiks kujunes 2010.a. 1,1 mlj. krooni.

Investeeringud

2010.a.teenis ettevõtte välja laenatud rahalt intresse.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2009.a. ei olnud ja juhatusele maksti töötasudeks 87 tuh. krooni.

2011.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rainberg OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Rainberg OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	51 668	59 434
Nõuded ja ettemaksed	2 843 064	1 507 939
Kokku käibevara	2 894 732	1 567 373
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	732 000	2 913 000
Kinnisvarainvesteeringud	6 053 661	6 041 162
Materiaalne põhivara	719 716	1 153 524
Kokku põhivara	7 505 377	10 107 686
Kokku varad	10 400 109	11 675 059
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500 000	400 000
Võlad ja ettemaksed	1 422 725	1 588 136
Kokku lühiajalised kohustused	1 922 725	1 988 136
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 035 301	3 150 631
Kokku pikaajalised kohustused	3 035 301	3 150 631
Kokku kohustused	4 958 026	5 138 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 472 292	7 151 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 094 209	-679 669
Kokku omakapital	5 442 083	6 536 292
Kokku kohustused ja omakapital	10 400 109	11 675 059

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	35 430	77 500
Brutokasum (-kahjum)	35 430	77 500
Turustuskulud	-13 054	-15 360
Üldhalduskulud	-1 121 903	-824 610
Muud ärikulud	-813	-1 447
Ärikasum (-kahjum)	-1 100 340	-763 917
Finantstulud ja -kulud	6 131	84 248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 094 209	-679 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 094 209	-679 669

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 100 340	-763 917
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	433 808	339 759
Kokku korrigeerimised	433 808	339 759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 873	-463 194
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-165 411	231 661
Laekunud intressid		88 014
Kokku rahavood äritegevusest	-793 070	-567 677
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-480 153
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 499	-480 987
Antud laenude tagasimaksed	807 000	585 000
Laekunud intressid	6 131	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	800 632	-376 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		123 430
Saadud laenude tagasimaksed	-15 330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 330	123 430
Kokku rahavood	-7 768	-820 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 436	883 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 768	-820 387
Valuutakursside muutuste mõju		-3 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 668	59 436

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	4 000	7 151 961	7 215 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-679 669	-679 669
31.12.2009	60 000	4 000	6 472 292	6 536 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 094 209	-1 094 209
31.12.2010	60 000	4 000	5 378 083	5 442 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainberg OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	87 502	86 361
Sotsiaalmaksud	28 876	28 499
Kokku tööjõukulud	116 378	114 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 535 301	3 550 631

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÖLLITS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 472 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 094 209
Kokku	5 378 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Möllits	36307135212	Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@lumber.ee