

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Artes

registrikood: 80071570

tänava/talu nimi, Katleri 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13915

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Artes tegutseb iseseisvalt alates 24.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste

Osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab rahalised vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu võttis laenu 19.06.2006.a Ühis pangast(SEB) viieks aastaks kuni 19.06.2011, summas 550 000 krooni elamu renoveerimiseks. 2008.a K/Ü sai uue laenu Maja fassaadi ja torude soojustamiseks summas 1 588 008 krooni

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Korteriühistul töötas aruandeaastal 2 inimest, kellele maksti palka 156 600 krooni, sealhulgas esimehele

104 400 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 toodud Korteriühistu Artes 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Artes finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Korteriühistu Artes on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	175 081	110 314
Nõuded ja ettemaksed	1 318 471	1 646 874
Kokku käibevara	1 493 552	1 757 188
Kokku varad	1 493 552	1 757 188
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	152 615	147 008
Kokku lühiajalised kohustused	152 615	147 008
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 340 937	1 610 180
Kokku pikaajalised kohustused	1 340 937	1 610 180
Kokku kohustused	1 493 552	1 757 188
Kokku kohustused ja netovara	1 493 552	1 757 188

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud	-41 681	-74 531
Aruandeaasta tulem	-41 681	-74 531

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330 293	188 097
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 397	39 750
Makstud intressid	-41 768	-74 723
Kokku rahavood põhitegevusest	333 922	153 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	87	192
Kokku rahavood investeerimistegevusest	87	192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-269 242	-246 426
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-269 242	-246 426
Kokku rahavood	64 767	-93 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 314	203 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 767	-93 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 081	110 314

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-46 757	-46 757
Aruandeaasta tulem	-74 531	-74 531
31.12.2009	-121 288	-121 288
Aruandeaasta tulem	-41 681	-41 681
31.12.2010	-162 969	-162 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Artes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni juhatuse igakordse otsuse alusel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- Masinad ja seadmed 20% aastas

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	50 845	13 880
Arvelduskontod	124 236	96 434
Kokku raha	175 081	110 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	190 115	176 809
Muud nõuded	1 128 356	1 470 065
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 318 471	1 646 874

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	190 115	176 809

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
sebpank	1 340 937		61 824	1 279 113
Pikaajalised laenud kokku	1 340 937		61 824	1 279 113
Laenukohustused kokku	1 340 937		61 824	1 279 113
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEBPANK	1 610 180		64 853	1 545 327
Pikaajalised laenud kokku	1 610 180		64 853	1 545 327
Laenukohustused kokku	1 610 180		64 853	1 545 327

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 340 937	1 340 937
31.12.2009	1 610 180	1 610 180

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	134 086	128 362
Võlad töövõtjatele	17 421	17 540
Saadud ettemaksed	1 108	1 106
Kokku võlad ja ettemaksed	152 615	147 008

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	134 086	128 362

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	17 421	17 540

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 050	13 050
Sotsiaalmaksud	4 371	4 490
Kokku tööjõukulud	17 421	17 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	87	192
Intressikulud	-41 768	-74 723
Intressikulu laenudelt		-74 723
Kokku finantstulud ja -kulud	-41 681	-74 531

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	13 050	13 050

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Artes (registrikood: 80071570) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOLK	Juhatuse liige	21.06.2011
KRISTO MÄGI	Juhatuse liige	21.06.2011
JANNO PÕLDMA	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	juhatuse liige	
VAHUR KIIK	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008137
Mobiiltelefon	+372 56473742
E-posti aadress	piretvahur@hotmail.ee