

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu AIA 19 PÄRNU

registrikood: 80267332

tänava/talu nimi, Aia 19-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 19 tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Aia 19 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Aia on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 789	23 385	2
Nõuded ja ettemaksed	24 717	22 764	3
Kokku käibevara	88 506	46 149	
Kokku varad	88 506	46 149	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	990	2 455	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 589		
Kokku lühiajalised kohustused	74 579	2 455	
Kokku kohustused	74 579	2 455	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 905	13 905	
Reservid		29 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	175	16	
Aruandeaasta tulem	-153	159	
Kokku netovara	13 927	43 694	
Kokku kohustused ja netovara	88 506	46 149	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest		184
Kokku tulud		184
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-46
Kokku kulud	-205	-46
Kokku põhitegevuse tulem	-205	138
Finantstulud ja -kulud	52	21
Aruandeaasta tulem	-153	159

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	75 447	59 725
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 095	-51 483
Laekunud intressid	52	21
Muud rahavood põhitegevusest		-21
Kokku rahavood põhitegevusest	40 404	8 242
Kokku rahavood	40 404	8 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 385	15 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 404	8 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 789	23 385

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 905	12 194	16	26 115
Aruandeaasta tulem			159	159
Muutused reservides		17 420		17 420
31.12.2009	13 905	29 614	175	43 694
Vigade parandamise mõju		-29 614		-29 614
Aruandeaasta tulem			-153	-153
31.12.2010	13 905		22	13 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol hoitavat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	63 789	23 385
Kokku raha	63 789	23 385

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	24 717	22 764
Kokku nõuded ostjate vastu	24 717	22 764

Korteriomanikelt laekumata arved 24717 krooni.

Võlglaste jaotuvad järgmiselt:
Sõõru Invest OÜ 10582 EEK
Margus Tomp 7798 EEK

Toivo Põhjala 2404 EEK
Irisa Sameli 1370 EEK
Mehis Pass 1330 EEK
Triin Raidmets 729 EEK
OÜ Coolline 374 EEK
Arvo Pass 130 EEK

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal ei ole Korteriühistu Aia 19 maksnud töötasusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

KÜ AIA 19 ei ole 2010.aastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU (registrikood: 80267332) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	28.06.2011
TAAVI RAIDMETS	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148160
E-posti aadress	sooruinvest@hotmail.ee