

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tehnika 7

registrikood: 80085989

tänavatalu nimi, Tehnika 7,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

postisihthnumber: 78301

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 56488790

e-posti aadress: marjaapt@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 346 464 krooni eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2010.aastal kasutati remondirahasid 6 575 krooni kanalisatsiooni läbipesuks. Aasta lõpuks on remondirahade saldo 185 714 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tehnika 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tehnika 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Tehnika 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 959	109 633	2
Nõuded ja ettemaksed	107 257	59 446	3
Kokku käibevara	291 216	169 079	
Kokku varad	291 216	169 079	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	97 164	43 013	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	185 714	121 926	5
Kokku lühiajalised kohustused	282 878	164 939	
Kokku kohustused	282 878	164 939	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 140	2 534	
Aruandeaasta tulem	4 198	1 606	
Kokku netovara	8 338	4 140	
Kokku kohustused ja netovara	291 216	169 079	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 954	62 196	6
Muud tulud	3 977	1 440	7
Kokku tulud	16 931	63 636	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 575	-60 805	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 379	-1 380	9
Muud kulud	-1	-11	
Kokku kulud	-12 955	-62 196	
Kokku põhitegevuse tulem	3 976	1 440	
Finantstulud ja -kulud	222	166	
Aruandeaasta tulem	4 198	1 606	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 976	1 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 811	-4 373
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 151	926
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	63 788	13 785
Kokku rahavood põhitegevusest	74 104	11 778
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	222	166
Kokku rahavood investeerimistegevusest	222	166
Kokku rahavood	74 326	11 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 633	97 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 326	11 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 959	109 633

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	2 534	2 534
Aruandeaasta tulem	1 606	1 606
31.12.2009	4 140	4 140
Aruandeaasta tulem	4 198	4 198
31.12.2010	8 338	8 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parendused) kajastatud tulemiaruanne kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	183 959	109 633
Arveldusarve Swedbangas	121 157	36 680
Arveldusarve SEB pangas	62 802	72 953
Kokku raha	183 959	109 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	107 257	59 446
Ostjatelt laekumata arved	107 257	59 446
Kokku Nõuded ja ettemaksed	107 257	59 446

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	97 164	43 012
Kokku võlad ja ettemaksed	97 164	43 012

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Energia AS - 637,60
 Ragn-Sells AS - 436,90
 Matsalu Veevärk AS - 3 185,21
 Avoterm OÜ - 92 904,65

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2010.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 185 714 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 379	1 391
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 575	60 805
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 954	62 196

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvetelt saadud intressid	3 975	1 439
Ümarduste tulu	2	1
Kokku muud tulud	3 977	1 440

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kanaliseerimise läbipesu	6 575	0
Küttesüsteemi remont-hooldus	0	30 592
Aknad	0	16 790
Muud remonditööd	0	13 423
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 575	60 805

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Panga teenustasud	127	128
Korteriühistute Liidu maks	1 092	1 092
Antenni võimendi	1 288	0
Muruniidukile bensiin	580	160
Plekk	1 600	0
Muud üldkulud	1 692	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 379	1 380

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. Juhatusele ei maksta tasusid.

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 05.mail 2011. a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuseliige


.....

Kaljo Tiigisoone juhatuseliige


.....

Tiiu Jansen juhatuseliige


.....

Jaan Jakobson juhatuseliige


.....

Aivar Maalinn juhatuseliige


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tehnika 7 (registrikood: 80085989) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pii Kõverik	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 48 21 962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee