

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ

**registrikood:** 10123933

tänava/talu nimi, Uus tn 1  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

**valid:**

**postsihtnumber:** 80010

**maakond:** Pärnu maakond**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                              | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4        |
| Bilanss                                     | 5        |
| Kasumiaruanne                               | 6        |
| Rahavoogude aruanne                         | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9        |
| Lisa 2 Raha                                 | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11       |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12       |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 13       |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 13       |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14       |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14       |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 14       |
| Lisa 12 Osakapital                          | 15       |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15       |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15       |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16       |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16       |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16       |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud              | 16       |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17       |

## Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus finantsseisundi ja -tegevuse hindamisel ning aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuse seisukohalt.

2010. majandusaastal jätkati põhitegevust - õigusteenuse osutamist kavandatud mahus. Olulisi majandussündmusi ei olnud.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid ja arengusuunad.

2011.a. olulisemaks tegevusplaaniks on äriõiguse alaste õigusteenuste mahu suurendamine ja ühe vandeadvokaadi vanemabi tööle võtmine.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest ei makstud ega maksta.

Töötajate tasu üldsumma oli 2010. majandusaastal 1087734 krooni.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6.

Oma osi majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 86 320           | 137 127          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 70 555           | 101 210          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>156 875</b>   | <b>238 337</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 481 955        | 2 717 611        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 481 955</b> | <b>2 717 611</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 638 830</b> | <b>2 955 948</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 241 180          | 221 849          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 312 495          | 564 387          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>553 675</b>   | <b>786 236</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 823 522        | 2 057 846        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 823 522</b> | <b>2 057 846</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 377 197</b> | <b>2 844 082</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 866            | 10 748           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 209 767          | 57 118           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>261 633</b>   | <b>111 866</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 638 830</b> | <b>2 955 948</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 861 113      | 3 526 773     | 13      |
| Muud äritulud                               | 33 000         |               | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -53 515        | -57 986       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -865 949       | -1 061 333    | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -1 560 940     | -2 166 520    | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -192 519       | -180 422      |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>221 190</b> | <b>60 512</b> |         |
|                                             |                |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -11 423        | -3 394        | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>209 767</b> | <b>57 118</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>209 767</b> | <b>57 118</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 221 190         | 60 512          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 192 519         | 180 422         | 6        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 57 294          | 9 377           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>249 813</b>  | <b>189 799</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -221 237        | 44 423          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>249 766</b>  | <b>294 734</b>  |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -14 157         | -44 372         | 6        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 157</b>  | <b>-44 372</b>  |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -130 321        | -129 697        | 9        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -84 672         | -101 512        | 7        |
| Makstud intressid                                        | -11 439         | -3 239          |          |
| Makstud dividendid                                       | -60 000         | -120 000        |          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 42              | 47              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-286 390</b> | <b>-354 401</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-50 781</b>  | <b>-104 039</b> |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>137 127</b>  | <b>241 368</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-50 781</b>  | <b>-104 039</b> |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -26             | -202            |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>86 320</b>   | <b>137 127</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 130 748                        | 174 748  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 57 118                         | 57 118   |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -120 000                       | -120 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 67 866                         | 111 866  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 209 767                        | 209 767  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -60 000                        | -60 000  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 217 633                        | 261 633  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Järve, Otti ja Partnerid OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole toimunud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 8              |
| inventar            | 8              |

#### Rendid

Renditulusid firmal ei ole. Rendikuludes on kajastatud ühe sõiduauto kapitalirendi kulud vastavalt esitatud rendiarvetele.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Maksustamine

Töötasu maksude arvestus on kassapõhine, muud maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tarnijate esitatud arvetele kulu tekkimise perioodil. Ettemaksed teenuste ja kaupade eest kajastatakse ettemaksetena.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-------------------|---------------|----------------|---------|
| Sularaha kassas   | 8 751         | 7 695          | 2       |
| Arvelduskontod    | 77 569        | 129 432        |         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>86 320</b> | <b>137 127</b> |         |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010    | 31.12.2009     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 43 200        | 56 160         | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 43 200        | 56 160         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          |               | 4 033          |         |
| Muud nõuded                                 | 42            | 47             |         |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 27 313        | 40 970         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>70 555</b> | <b>101 210</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 43 200        | 56 160        | 4       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>43 200</b> | <b>56 160</b> |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 4 033      |           |
| Käibemaks                                     | 31 666     |            | 89 994    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 22 540     |            | 60 702    |
| Sotsiaalmaks                                  | 70 850     |            | 133 036   |
| Kohustuslik kogumispension                    | 351        |            | 1 051     |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5 819      |            | 10 993    |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 131 226    | 4 033      | 295 776   |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                      |         |           |                         |                                 |                    |                          | Kokku     |
|--------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                                      | Maa     | Ehitised  |                         |                                 | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
|                                      |         |           | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid |                    |                          |           |
| 31.12.2008                           |         |           |                         |                                 |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                       | 100 000 | 1 934 161 | 1 214 452               | 139 811                         | 1 354 263          | 136 326                  | 3 524 750 |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -65 299   | -498 704                | -56 381                         | -555 085           | -50 705                  | -671 089  |
| Jääkmaksumus                         | 100 000 | 1 868 862 | 715 748                 | 83 430                          | 799 178            | 85 621                   | 2 853 661 |
|                                      |         |           |                         |                                 |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                  |         |           |                         | 11 737                          | 11 737             | 32 635                   | 44 372    |
| Amortisatsioonikulu                  |         | -19 340   | -130 736                | -16 776                         | -147 512           | -13 570                  | -180 422  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |         |           |                         | -11 750                         | -11 750            | -3 789                   | -15 539   |
| Müügid                               |         |           |                         | 11 750                          | 11 750             | 3 789                    | 15 539    |
|                                      |         |           |                         |                                 |                    |                          |           |
| 31.12.2009                           |         |           |                         |                                 |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                       | 100 000 | 1 934 161 | 1 214 452               | 139 798                         | 1 354 250          | 165 172                  | 3 553 583 |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -84 639   | -629 440                | -61 407                         | -690 847           | -60 486                  | -835 972  |
| Jääkmaksumus                         | 100 000 | 1 849 522 | 585 012                 | 78 391                          | 663 403            | 104 686                  | 2 717 611 |
|                                      |         |           |                         |                                 |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                  |         |           |                         |                                 |                    | 14 157                   | 14 157    |
| Amortisatsioonikulu                  |         | -19 340   | -123 261                | -16 776                         | -140 037           | -33 142                  | -192 519  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |         |           | -249 152                |                                 | -249 152           | -4 864                   | -254 016  |
| Müügid                               |         |           | 191 858                 |                                 | 191 858            | 4 864                    | 196 722   |
|                                      |         |           |                         |                                 |                    |                          |           |
| 31.12.2010                           |         |           |                         |                                 |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                       | 100 000 | 1 934 161 | 965 300                 | 139 798                         | 1 105 098          | 179 329                  | 3 318 588 |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -103 979  | -560 843                | -78 183                         | -639 026           | -93 628                  | -836 633  |
| Jääkmaksumus                         | 100 000 | 1 830 182 | 404 457                 | 61 615                          | 466 072            | 85 701                   | 2 481 955 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |            |                                   |                     |             |         |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                 | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 249 496    | 88 779                            | 160 717             |             | 7       |
|                                 |            |                                   |                     |             |         |
|                                 | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 334 168    | 84 672                            | 249 496             | 0           | 7       |

Keskmine intressimäär 6,1%

## Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                         |            |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
|                                                                         | 2010       | 2009       | Lisa nr |
| Kasutusrendikulu                                                        | 126 447    | 126 447    | 8       |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 126 447    | 126 447    | 8       |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 136 984    | 263 431    |         |

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 815 206  | 152 401                           | 856 183             | 806 622     | 9       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 249 496    | 88 779                            | 160 717             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 2 064 702  | 241 180                           | 1 016 900           | 806 622     |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 945 527  | 137 177                           | 823 968             | 984 382     | 9       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 334 168    | 84 672                            | 249 496             | 0           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 2 279 695  | 221 849                           | 1 073 464           | 984 382     |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |         |           |                  |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------|------------------|
|                                                        | Maa     | Ehitised  | Kokku            |
| <b>31.12.2010</b>                                      | 100 000 | 1 830 182 | <b>1 930 182</b> |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 100 000 | 1 849 522 | <b>1 949 522</b> |

Intressimäär 5,53%

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 25 007         | 35 863         | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 156 262        | 180 248        |         |
| Maksuvõlad                       | 131 226        | 295 776        |         |
| Muud võlad                       |                | 15 000         |         |
| Saadud ettemaksed                |                | 37 500         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>312 495</b> | <b>564 387</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Palgavõlg                       | 57 069         | 107 101        | 11      |
| Puhkuse reserv                  | 99 193         | 73 147         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>156 262</b> | <b>180 248</b> |         |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Osakapital                                           | 40 000     | 40 000     | 12      |
| Osade arv (tk)                                       | 3          | 4          |         |
| Osade nimiväärtus                                    |            |            |         |
| PAUL JÄRVE osa nimiväärtus 13300.-krooni, 133 häält  |            |            |         |
| HELDUR OTTI osa nimiväärtus 16700.-krooni, 167 häält |            |            |         |
| TEET VEER osa nimiväärtus 10000.-krooni, 100 häält   |            |            |         |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
|                                             | 2010             | 2009             | Lisa nr |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 2 844 642        | 3 416 038        | 13      |
| Leedu                                       |                  | 50 573           |         |
| Läti                                        |                  | 60 162           |         |
| Taani                                       | 15 000           |                  |         |
| Soome                                       | 1 471            |                  |         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>2 861 113</b> | <b>3 526 773</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 861 113</b> | <b>3 526 773</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |         |
|                                             | 2010             | 2009             | Lisa nr |
| Õigusabi teenused                           | 2 861 113        | 3 526 773        | 13      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 861 113</b> | <b>3 526 773</b> |         |

Ettevõtte majandustegevus toimus 100% Eestis. Ettevõtte põhitegevus on õigusabi teenus, mis moodustab 100%. Muudes ärituludes on kajastatud auto müügitulu.

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 33 000        | 14      |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>33 000</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kantseleitarbed                                  | 53 515        | 57 986        | 15      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>53 515</b> | <b>57 986</b> |         |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009             | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Maarent                                | 650            | 650              | 16      |
| Üür ja rent                            | 8 668          | 10 626           |         |
| Energia                                | 159 121        | 158 199          |         |
| Elektrienergia                         | 8 775          | 9 725            |         |
| Soojusenergia                          | 12 931         | 18 200           |         |
| Kütus                                  | 137 415        | 130 274          |         |
| Mitmesugused bürookulud                | 697 510        | 891 858          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>865 949</b> | <b>1 061 333</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Palgakulu                                      | 1 161 538        | 1 619 207        | 17      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 399 402          | 547 313          |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 560 940</b> | <b>2 166 520</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6                | 9                |         |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009          | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Intressitulud                          | 42             | 47            | 18      |
| Intressikulud                          | -11 439        | -3 239        |         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -26            | -202          |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-11 423</b> | <b>-3 394</b> |         |

## **Lisa 19 Seotud osapooled**

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ (registrikood: 10123933) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAUL JÄRVE         | Juhatuse liige     | 14.06.2011           |
| TEET VEER          | Juhatuse liige     | 14.06.2011           |
| HELDUR OTTI        | Juhatuse liige     | 28.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 866          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 209 767        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>217 633</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 187 762        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 871         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>217 633</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 2861113         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                     | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Paul Järve     | 35011184224                         | Piibelehe tn 3,<br>Tammiste küla,<br>Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti | 850 EUR                   |
| Heldur Otti    | 36110104212                         | Esplanaadi 11-1,<br>Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti                  | 1067 EUR                  |
| Teet Veer      | 37011082740                         | Akadeemia 1-45,<br>Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti                   | 639 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 4475700  |
| Faks            | +372 4475709  |
| Mobiiltelefon   | +372 50-16343 |
| E-posti aadress | jol@jolab.ee  |