

04.07.2006

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ HAUG SÜSTEEMID
ÄRIREGISTRI KOOD	11011113
AADDRESS	Vabaduse pst. 160 - 3 Tallinn 10917
TELEFON	5655098
PÕHITEGEVUSALA	Investeeringute haldamine Kinnisvara ost-müük, haldamine, valdamine, rent ja nendega seonduvad tegevused
MAJANDUSAASTA ALGUS	1.jaan.05
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.dets.05
TEGEVJUHT	Jan Raudsepp
Lisatud dokumendid:	Omanike nimekiri bilansipäeva seisuga

2

04.07.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
LISAD	
1. Raatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
2. Nõuded ostjate vastu	11
3. Maksunõuded ja -kohustused	11
4. Materiaalne põhivara	11
5. Pikaajalised kohustused	12
6. Osakapital	12
7. Müügitulu	12
Osanike üldkoosoleku protokoll	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkiri 2005.aasta majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Haug Süsteemid põhitegevuseks oli 2005.aastal kinnisvara ost, haldamimine ja rent. Ettevõtte müügitulu oli 296 596 krooni, mis kujutas endast hoonte renditulu.

Ettevõtte 2005.majandusaasta kasum oli 142 461 krooni.

Aruandeaastal soetas ettevõtte põhivara 1 635 000 krooni väärtuses, suurendades seejuures oma pikaajalist laenukohustust.

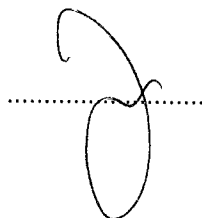
OÜ Haug Süsteemid eesmärgiks on jätkata majandustegevust, pöörates tähelepanu teeninduse kvaliteedile ja tulukuse kasvule.

2005.aastal OÜ Haug Süsteemid palgalist tööjõudu ei kasutanud. Juhtimisega tegeles juhatuse liige, kellele see ei olnud põhitöö.

Juhatus liikmele liikmeks oleku tasu ei makstud.

Jan Raudsepp

juhatuse liige



15.aprillil 2006.a.

04.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Haug Süsteemid juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

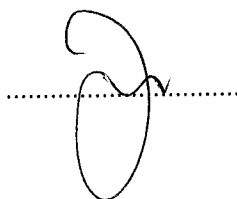
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haug Süsteemid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Haug Süsteemid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jan Raudsepp

juhatuse liige



15.aprillil 2006

04.07.2006

OÜ Haug Süsteemid
Reg. kood 11011113

BILANSS
(kroonides)

		2005	2004
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		16 417	18
Nõuded ostjate vastu	lisa 2		
Ostjatelt laekumata arved		62 092	30 916
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-3 687	
Nõuded ostjate vastu kokku		58 405	30 916
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			3 151
Käibevara kokku		74 822	34 085
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	lisa 4	2 051 500	416 500
Põhivara akumulieeritud kulum		-30 177	-9 545
Põhivara kokku		2 021 323	406 955
AKTIVA (varad) kokku		2 096 145	441 040
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		164 018	164 855
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		188 065	119 986
Võlakohustused kokku		352 083	284 841
Võlad tarnijatele		1 738	25 992
Maksuvõlad	lisa 3	2 466	
Lühiajalised kohustused kokku		356 287	310 833
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	lisa 5	1 590 385	123 195
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 590 385	123 195
Kohustused kokku		1 946 672	434 028
Omakapital			
Osakapital	lisa 6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-32 988	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		142 461	-32 988
Omakapital osaühingus kokku		149 473	7 012
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		2 096 145	441 040

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



04.07.2006

OÜ Haug Süsteemid
Reg.kood 11011113

KASUMIARUANNE

Skeem 1

		2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	lisa 7	296 596	120 092
Muud äritulud		4 621	688
Äritulud kokku		301 217	120 780
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		27 572	50 286
Mitmesugused tegevuskulud		76 144	78 403
Põhivara kulum ja väärtuse langus		20 632	9 545
Muud ärikulud		5 969	548
Ärikulud kokku		130 317	138 782
Ärikasum (-kahjum)		170 900	-18 002
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-28 455	
Muud finantstulud ja -kulud		16	-14 986
Finantstulud ja kulud kokku		-28 439	-14 986
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		142 461	-32 988
Puhaskasum (-kahjum) majandustegevusest		142 461	-32 988

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



04.07.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		142 461	-32 988
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		20 632	9 545
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-24 338	-34 067
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-21 788	25 992
Rahavood äritegevusest kokku		116 967	-31 518
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	lisa 4	-1 635 000	-416 500
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 635 000	-416 500
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	lisa 5	1 762 600	479 855
Laenude tagastus		-228 168	-71 819
Osakapitali sissemaks			40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 534 432	448 036
Rahavood kokku		16 399	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 399	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		16 417	18

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lis reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	0	0	0	0
Osakapitali sisse- maks	40 000			40 000
Aruandeaasta 2004 puhaskasum (-kahjum)			-32 988	-32 988
Reservkapitali moo- dustamine		0		0
Saldo 31.12.2004	40 000	0	-32 988	7 012
Aruandeaasta 2005 puhaskasum (-kahjum)			142 461	160199
Reservkapitali moo- dustamine		0		0
Saldo 31.12.2005	40 000	0	109 473	149 473



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Haug Süsteemid 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhi-mõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Haug Süsteemid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara- ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara- või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi (RTJ 3 p 7).

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

04.07.2006

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	3 - 10 aastat
Sõidukid	3 3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p 28).

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitava kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusel selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi tuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse diviendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Teenuse osutamiset saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara- ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

04.07.2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	62 092	30 916
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 686	
Kokku:	58 405	30 916

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		2 459	3 151	
Käibemaksu intress		2		
Erisoodustuse tulumaks		6		
Maamaks	1			
Kokku:	1	2 467	3 151	

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	416 500	416 500
Soetused	1 635 000	1 635 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 051 500	2 051 500
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	9 545	9 545
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	20 632	20 632
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	30 177	30 177
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	406 955	406 955
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 021 323	2 021 323

04.07.2006

Lisa 5.

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuste lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajaline laen AS SEB Eesti Ühispank	1 750 000	20.09.2010	3	EUR	hüpoteek
Pikaajaline laen OÜ Türi Vesi	48 840	21.10.2006	3		
Kokku:	1 798 840				
Laenu jääk seisuga 31.12.2005	1 778 450				
Tasumisele 2006.aastal	188 065				

Lisa 6.

Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2005	1	40 000
Saldo 31.12.2005	1	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Haug Süsteemid miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7.

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	Tegevusala	2005	2004
Eesti Vabariik	Kinnisvara rent	296 596	120 092

04.07.2006

OÜ Haug Süsteemid osanike üldkoosoleku protokoll/otsus
15.aprill 2006.aasta

Kohal viibisid:

Jan Raudsepp (37206090257) 1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni
OÜ KÜ Kujundus (10166256) 1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni

OÜ KÜ Kujundus esindab osaühingu juhataja Kristjan Männa.

Kohal viibisid kõik (100%) osaühingu osanikud.

Päevakord:

Majandusaasta 2005 aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
Kasumijaotus ettepaneku kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada osaühing Haug Süsteemid majandusaasta 2005 aruanne.
Kiita heaks osaühingu juhataja poolt tehtud ettepanek kasumi jaotamise suhtes.

Otsused võeti vastu ühehäälselt.

Protokollis:


Jan Raudsepp

Koosolekut juhatas:


Kristjan Männa

OÜ Haug Süsteemid osanikud/esindajad

Jan Raudsepp


OÜ KÜ Kujundus
Kristjan Männa

04.07.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-32 988
2005.majandusaasta kasum (-kahjum)	142 461
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	109 473

OÜ Haug Süsteemid juhatuse teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali	40 000
dividendideks	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	69 473
--	--------

Jan Raudsepp juhatuse liige

.....
/Allkiri ja kuupäev/

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04.07.2006

Juhatuse allkiri 2005.aasta majandusaasta aruandele

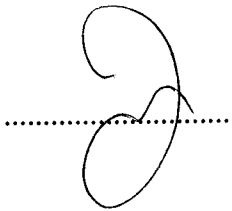
OÜ Haug Süsteemid juhatus on koostanud 2005.aasta majandustegevuse aruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Haug Süsteemid 2005.aastamajandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 15.aprill 2006.a.

Juhatus

Jan Raudsepp

juhataja



15.aprill 2006

OÜ Haug Süsteemid
11011113 osanike nimekiri
seisuga 15.04.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04.07.2006

	osanimine	osade arv	nimi väärtus	osatahtus%	allkiri
1	Jan Raudsepp (37206090257)	üks osa	20 000	50%	
2	OÜ KÜ Kujundus (10166256)	üks osa	20 000	50%	

