

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi nimi: OÜ SINGELTON

registrikood: 11119224

tänav a nimi, maja number: Kaasiku 1

alevik: Ülenurme

postisihtnumber: 61714

maakond: Tartumaa

telefon: 7412 424

e-posti aadress: martkasak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 4 Maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Finantstulu/kulu aktsiatelt	11
Lisa 8 Finantstulu/kulu võlakirjadelt	11
Lisa 9 Finantstulu/kulu fondiosakutelt	11
Lisa 10 Finantstulu/kulu alternatiivsetelt investeringutelt.....	11
Lisa 11 Seotud osapooled.....	12
Lisa 12.Bilansipäevajärgsed sündmused.....	12
Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	13
1. Vandeaudiitori aruanne.....	14
2. Kasumi jaotamise ettepanek	15
3. OÜ Singelton finantstulu vastavalt EMTAK-le.....	16

Tegevusaruanne

OÜ Singleton peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine ning haldamine.

2010. aasta möödus finatsturgudel väga äärmuslike meeleolude saatel. Aasta esimeses pooles domineeris turgudel pigem tõusutrend, mis asendus aasta keskel ettevaatlikkusega ning turud saavutasid oma põhja perioodil juuni-juuli. Investoreid hoidsid pinges euroala riikidega seotud probleemid. Mõningal määral mõjutasid investorite riskikäitumist ka Aasias majanduskasvu ohjeldamiseks tehtavad sammud ning nende sammude ootav resultaet maailma reaalmajandusele. Kevadel saavutatud tippude lähedale jõudsid väärtpaberid alles aasta lõpuks. Suhteliselt häid tootluse numbreid näitasid keerukates turutingimustes ettevõtete võlakirjad.

Ettevõtte 2010. aasta kasumiks kujunes 1 989 563 krooni, ettevõtte bilansimaht kasvas 31.12.2010 seisuga 18 631 498 kroonini. Ettevõtte puhaskasumit mõjutasid oluliselt ebalikviidsetele varadele tehtud allahindlused. Praeguseks on ettevõtte väärtpaberite portfellis põhiosas likviidsed väärtpaberifondid ning ka arenenud turgude üksikaktsiad. Ettevõtte üldine likviidsus püsis samal tasemel nagu eelneval aastal.

Väga oluliselt mõjutab tulevikus investeringute väärtust riikide rahanduses toimuv, kuna viimastel aastatel on riigid järjest jõulisemalt sekkunud turuprotsessidesse ja sellega ka turutasakaalu rikkunud. Riiklikud stiimulid lõppevad kindlasti, sest pikaajaliselt pole ka riigil võimalik kulutada rohkem kui riik tulusid kogub. Riiklike stiimulite liiga varajane lõpetamine võib samas tuua kaasa järsu majanduskliima halvenemise, mida kindasti tahetakse vältida. Kõik see muudab investeerimise senisest keerukamaks.

OÜ Singleton juhatus koosneb ühest liikmest, kellele arvestati juhatuse liikme tasu 52 200 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2010	2009
Varade brutorentaablus	Tulud / varad	0,16	0,17
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,11	0,17

Tartus, 15.aprill 2011.a.



Märt Kasak
Juhatus liige

Juhatus liige 

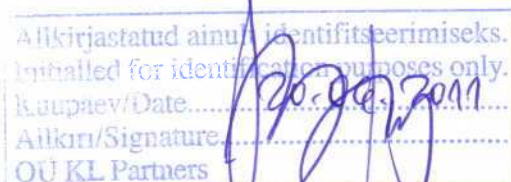
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 578 040	1 702 506
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	15 053 458	14 942 938
Käibevara kokku		18 631 498	16 645 444
AKTIVA (VARAD) KOKKU		18 631 498	16 645 444
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	10 162	13 671
Lühiajalised kohustused kokku		10 162	13 671
KOHUSTUSED KOKKU		10 162	13 671
OMAKAPITAL			
	6		
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		15 143 650	15 143 650
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 048 123	-1 504 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 989 563	2 552 238
OMAKAPITAL KOKKU		18 621 336	16 631 773
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		18 631 498	16 645 444

Juhatuse liige



Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Tulu finantsinvesteeringutest			
Finantstulu aktsiatelt	7	2 250 984	1 894 153
Finantstulu võlakirjadelt	8	260 220	42 998
Finantstulu fondiosakutelt	9	343 492	685 939
Intressitulud		34 740	222 278
Valuutakursi kasum		0	40 739
Tulud finantsinvesteeringutelt kokku		2 889 436	2 886 107
Kulud finantsinvesteeringutest			
Finantskulu alternatiivsetelt investeeringutelt	10	-610 068	-63 744
Pangateenustasud		-166 211	-167 918
Valuutakursi kahjum		-22 794	0
Kulud finantsinvesteeringutelt kokku		-799 073	-231 662
Netokasum finantsinvesteeringutest		2 090 363	2 654 445
Tegevuskulu		-29 769	-33 144
Tööjõukulu		-69 429	-69 063
Muud ärikulud		-1 602	0
Puhaskasum		1 989 563	2 552 238

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamisseaduse § 18 lg.4. järgi.

Juhatusel liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date.....29.06.2011
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Rahavoogude aruanne(kaudmeetodil, alustades puhaskasumist)
(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 989 563	2 552 238
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest	7,8,9,10	-1 954 828	-1 769 355
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist	7,8,9,10	-223 069	-554 008
Intressitulud		-34 740	-222 278
Dividenditulud	7,10	-66 731	-235 983
Valuutakursi muutuste tulu/kulu		22 794	-40 739
Nõuete muutus		0	2 052
Kohustuste muutus	5	-3 509	-28 640
Kokku rahavood äritegevusest		-270 520	-296 713
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ost		-6 398 423	-9 663 479
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		8 465 800	6 213 907
Saadud dividendid	7,10	66 731	235 983
Saadud intressid		34 740	222 278
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 168 848	-2 991 311
Rahavood kokku		1 898 328	-3 288 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 702 506	4 949 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 898 328	-3 288 024
Valuutakursi muutuste mõju		-22 794	40 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 578 040	1 702 506

Juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 20.06.2011
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	15 143 650	40 000	-1 504 115	14 079 535
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	2 552 238	2 552 238
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	15 143 650	40 000	1 048 123	16 631 773
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 989 563	1 989 563
Saldo seisuga 31.12.2010	400 000	15 143 650	40 000	3 037 686	18 621 336

Juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 20.06.2011
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Singleton 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga alla 3 kuu.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatus liige 

Äikkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Controlled for identification purposes only.
Koopäev/Date.....
Äikiri/Signature.....
OÜ KL Partners

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Aasta jooksul on OÜ Singleton teostanud lühiajaliste finantsinstrumentide müüki. Tulu finantsinvesteeringute müügist kajastatakse müügi hetkel.

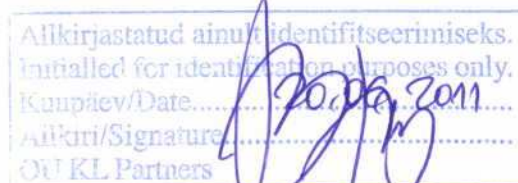
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

OÜ-s Singleton on loetud seotud osapoolteks juhatuse liige ning osanik.

Juhatus liige



Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Pangakontod	84 959	752 506
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	3 493 081	950 000
Raha kokku	3 578 040	1 702 506

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2010	31.12.2009
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	9 920 543	7 288 000
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 867 976	1 877 226
Fondiosakud	1 849 397	3 620 486
Alternatiivsed investeeringud	1 415 542	2 157 226
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtusel kokku	15 053 458	14 942 938

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.2010	31.12.2009
	Võlg	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	872	481
Sotsiaalmaks	2 872	2 872
Kohustuslik kogumispension	43	0
Maksud kokku	3 787	3 353

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Võlad töövõtjatele	3 875	7 818
Maksuvõlad (lisa 4)	3 787	3 353
Muud võlad	1 300	1 300
Võlad ja ettemaksed kokku	10 162	13 671

Juhatuse liige



Alkiriastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 20.10.2011
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Põhikirjajärgselt ettevõtte miinimumosakapital 400 000 krooni ning maksimumosakapital 1 600 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on 3 037 686 krooni (2009. a. 1 048 123 krooni).

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 399 772 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 637 914 krooni (2009. a. vastavalt 828 017 krooni ja 220 106 krooni).

Lisa 7 Finantstulu/kulu aktsiatelt

	2010	2009
Dividenditulu	66 731	104 873
Müügikasum/kahjum	128 067	300 086
Kasum/kahjum ümberhindlusest	2 056 186	1 489 194
Finantstulud aktsiatelt kokku	2 250 984	1 894 153

Lisa 8 Finantstulu/kulu võlakirjadelt

	2010	2009
Müügikasum/kahjum	111 245	209 536
Kasum/kahjum ümberhindlusest	148 975	-166 538
Finantstulud võlakirjadelt kokku	260 220	42 998

Lisa 9 Finantstulu/kulu fondiosakutelt

	2010	2009
Müügikasum/kahjum	6 782	44 386
Kasum/kahjum ümberhindlusest	336 710	641 553
Finantstulud fondiosakutelt kokku	343 492	685 939

Lisa 10 Finantstulu/kulu alternatiivsetelt investeeringutelt

	2010	2009
Dividenditulu	0	131 110
Müügikasum/kahjum	-23 025	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-587 043	-194 854
Finantstulud alternatiivsetelt investeeringutelt kokku	-610 068	-63 744

Juhatuse liige



Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 20.06.2011
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Lisa 11 Seotud osapooled

	2010	2009
Tegevjuhtkonnale arvestatud tasu	52 200	52 809
Muud kompensatsioonid	3 500	6 000
Kokku	55 700	58 809

2010. a. tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Ametlik üleminekukurss oli 15,6466 EEK/EUR. Sellest tulenevalt muutus alates 1. jaanuarist 2011 OÜ Singelton arvestusvaluuta euroks ning ettevõtte konverteeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. Alates 2011. aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes.

Juhatusel liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 20.06.2011
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ Singelton 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
20.06 2011, kinnitamine



Märt Kasak
Juhatuse liige

Juhatuse liige 



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Singelton osanikule

Oleme auditeerinud osaühing Singelton raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Singelton finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen
Vandeaudiitori number 373
KL Partners OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 149
Tallinnas,
20.06.2011

2. Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte jaotamata kasum:

Aruandeperioodi alguses 1 048 123 krooni

Aruandeperioodi kasum 1 989 563 krooni

Aruandeperioodi lõpus 3 037 686 krooni

3. OÜ Singelton finantstulu vastavalt EMTAK-le

EMTAK	Tegevusala	EEK
64301	Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	2 854 696

Juhatuse liige 

Aruande elektroonilised kinnitused

Singelton OÜ (registrikood: 11119224) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Märt Kasak	Juhatuse liige	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	2854696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Kasak	35912192737	Kaasiku 1, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412424
Mobiiltelefon	+372 5206456
E-posti aadress	martkasak@gmail.com