

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Valgu 74

registrikood: 80127884

tänava/talu nimi, elamu nr 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78204

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees.. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Maja trepikodade remondiks ja uste vahetuseks võeti 2005.aastal kümneks aastaks pangalaenu 380 000 krooni. Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid.

Korteriühistu Valgu 74 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2010.a.raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2010.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 337	15 563	2
Nõuded ja ettemaksed	237 794	252 650	3
Kokku käibevara	244 131	268 213	
Kokku varad	244 131	268 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 436	38 436	4
Võlad ja ettemaksed	51 466	8 780	5
Kokku lühiajalised kohustused	89 902	47 216	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	96 036	134 472	4
Kokku pikaajalised kohustused	96 036	134 472	
Kokku kohustused	185 938	181 688	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84 125	34 052	
Aruandeaasta tulem	-28 332	50 073	
Kokku netovara	58 193	86 525	
Kokku kohustused ja netovara	244 131	268 213	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	166 562	226 248	
Kokku tulud	166 562	226 248	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-186 973	-158 191	6
Kokku kulud	-186 973	-158 191	
Kokku põhitegevuse tulem	-20 411	68 057	
Finantstulud ja -kulud	-7 921	-17 984	
Aruandeaasta tulem	-28 332	50 073	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 411	68 057
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 856	19 369
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 686	-21 039
Laekunud intressid		17
Kokku rahavood põhitegevusest	37 131	66 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-38 436	-40 210
Makstud intressid	-7 921	-18 001
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 357	-58 211
Kokku rahavood	-9 226	8 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 563	7 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 226	8 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 337	15 563

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 400	34 052	36 452
Aruandeaasta tulem		50 073	50 073
31.12.2009	2 400	84 125	86 525
Aruandeaasta tulem		-28 332	-28 332
31.12.2010	2 400	55 793	58 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 74 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 670	9 517
Arvelduskontod	2 667	6 046
Kokku raha	6 337	15 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	103 322	79 730
Ostjatelt laekumata arved	103 322	79 730
Muud nõuded	134 472	172 908
Laenunõuded	134 472	172 908
Laekumata intress		12
Kokku Nõuded ja ettemaksed	237 794	252 650

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	38 436	38 436		
Lühiajalised laenud kokku	38 436	38 436		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	96 036		96 036	
Pikaajalised laenud kokku	96 036		96 036	
Laenukohustused kokku	134 472	38 436	96 036	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	38 436	38 436		
Lühiajalised laenud kokku	38 436	38 436		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	134 472		134 472	
Pikaajalised laenud kokku	134 472		134 472	
Laenukohustused kokku	172 908	38 436	134 472	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 466	8 780
Kokku võlad ja ettemaksed	51 466	8 780

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	16 537	20 226
Elektrienergia	16 537	20 226
Mitmesugused bürookulud	813	715
Riiklikud ja kohalikud maksud	200	174
Muud tegevuskulud	169 423	137 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186 973	158 191

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valgu 74 (registrikood: 80127884) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER LIETUVIETIS	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	maiekeneke@hotmail.ee