

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Ränduri

registrikood: 11073568

tänavatalu nimi, Turu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5080033

e-posti aadress: yllar@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Ränduri lõppenud majandusaasta oli suhteliselt kesine, kuna firma teenis kahjumit 161 706 krooni.

Firma põhitegevuseks 2010. aastal oli ehituste viimistlemine .

Aruandeaasta netokäive oli 112 250 krooni, mis jagunes kinnisvaraalaseks tegevuseks summas 32 500 krooni ja ehitusteenuseks summas 79 750 krooni. Hetkel ootame ja loodame mitme müügisoleva kinnistute realiseerimist.

Osanikele mingeid tasusid majandusaastal ei arvestatud ega makstud. Tulevikult ootame kinnisvara sektori elavnemist, sest hetkel ei ole võimalik L-Eestis selles valdkonnas üldse kasumit teenida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kinnitan 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kinnitan, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ränduri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Ränduri on jätkuvalt tegutsev osühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 136	216 752	2
Nõuded ja ettemaksed	1 046 566	1 030 005	3
Kokku käibevara	1 166 702	1 246 757	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	956 629	956 629	4
Materiaalne põhivara	169 187	231 045	5
Kokku põhivara	1 125 816	1 187 674	
Kokku varad	2 292 518	2 434 431	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	803 074	778 074	6
Võlad ja ettemaksed	29 068	34 275	7
Kokku lühiajalised kohustused	832 142	812 349	
Kokku kohustused	832 142	812 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 082	2 031 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161 706	-497 585	
Kokku omakapital	1 460 376	1 622 082	
Kokku kohustused ja omakapital	2 292 518	2 434 431	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	112 250	263 045	8
Muud äritulud	4	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 705	-439 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 134	-84 049	
Tööjõukulud	0	-117 405	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104 888	-101 228	
Muud ärikulud	-37 233	-579	
Ärikasum (-kahjum)	-161 706	-479 351	
Finantstulud ja -kulud	0	-130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-161 706	-479 481	
Tulumaks	0	-18 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161 706	-497 585	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-161 706	-479 351
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	104 888	101 228
Kokku korrigeerimised	104 888	101 228
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 561	224 751
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 207	-40 891
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-18 104
Kokku rahavood äritegevusest	-78 586	-212 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 030	-26 815
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	50 000
Antud laenud	0	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	0	97 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 030	-79 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	30 000
Makstud dividendid	0	-50 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	-20 130
Kokku rahavood	-96 616	-312 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216 752	529 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 616	-312 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 136	216 752

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	8 000	2 081 667	2 169 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-497 585	-497 585
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2009	80 000	8 000	1 534 082	1 622 082
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-161 706	-161 706
31.12.2010	80 000	8 000	1 372 376	1 460 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara ümberhindlust 2009 aastal tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	75 416	192 620
Arvelduskontod	44 720	24 132
Kokku raha	120 136	216 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		24 230
Muud nõuded		1 003 000
Ettemaksed		2 775
Kokku Nõuded ja ettemaksed		1 030 005

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 006 629	1 006 629
Jääkmaksumus	1 006 629	1 006 629
Müügid	-50 000	-50 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	956 629	956 629
Jääkmaksumus	956 629	956 629
31.12.2010		
Jääkmaksumus	956 629	956 629

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	462 591			462 591
Akumuleeritud kulum	-157 133			-157 133
Jääkmaksumus	305 458	0	0	305 458
Ostud ja parendused	26 815			26 815
Amortisatsioonikulu	-101 228			-101 228
31.12.2009				
Soetusmaksumus	489 406			489 406
Akumuleeritud kulum	-258 361			-258 361
Jääkmaksumus	231 045	0	0	231 045
Ostud ja parendused	43 030			43 030
Amortisatsioonikulu	-104 888			-104 888
31.12.2010				
Soetusmaksumus	532 436			532 436
Akumuleeritud kulum	-363 249			-363 249
Jääkmaksumus	169 187			169 187

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	803 074	803 074		
Lühiajalised laenud kokku	803 074	803 074		
Laenukohustused kokku	803 074	803 074		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	778 074	778 074		
Lühiajalised laenud kokku	778 074	778 074		
Laenukohustused kokku	778 074	778 074		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	29 068	12 497
Muud võlad	0	21 778
Kokku võlad ja ettemaksed	29 068	34 275

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 250	263 045
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	112 250	263 045
Kokku müügitulu	112 250	263 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara müük	0	200 000
Ehitusteenus	79 750	63 045
Renditeenus	32 500	0
Kokku müügitulu	112 250	263 045

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	-88 029
Sotsiaalmaksud	0	-29 376
Kokku tööjõukulud	0	-117 405
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	3

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 aastast kehtib Eesti Vabariigis rahaühik EURO. Eesti kroonilt üleminek toimus Eesti Vabariigi poolt kehtestatud Eesti Panga kursiga 15,6466.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ränduri (registrikood: 11073568) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KALJURAND	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161 706
Kokku	1 372 376

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161 706
Kokku	1 372 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	79750	71.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32500	28.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Lembitu 6-8, Võru linn, Võru maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080033
E-posti aadress	yllar@randur.ee