

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Estojust Osaühing (endine ärinimi Conexus Osaühing)

registrikood: 11423809

tänavatalu nimi, Kohtu 1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 53358008

e-posti aadress: post@estojust.ee

veebilehe aadress: www.estojust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Estojust peamiseks tegevusalaks 2010. aasta majandusaastal oli õigusnõustamine. Lisaks tehti ettevalmistusi kõrvaltegevustena veoteenuse ja majutusteenuse pakkumiseks, milleks võeti pikaajalisele rendile kinnistu Lümada vallas ja soetati väikeveokid.

Esiletõstmist vääri vaid sündmusi majandusaastal ei toimunud. Aruandeaasta müügitulu oli 665420 krooni, puhaskasum 89422 krooni.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise ning veo- ja majutusteenuse osutamist.

2010. a. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

OÜ Estojust juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme tasu koos maksudega moodustas 61625 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	808	295	2
Nõuded ja ettemaksed	287 759	254 881	3
Kokku käibevara	288 567	255 176	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	550 899	148 194	5
Immateriaalne põhivara	22 500	0	6
Kokku põhivara	573 399	148 194	
Kokku varad	861 966	403 370	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	217 575	50 047	7
Võlad ja ettemaksed	114 012	1 013	8
Kokku lühiajalised kohustused	331 587	51 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	146 889	28 242	7
Kokku pikaajalised kohustused	146 889	28 242	
Kokku kohustused	478 476	79 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 068	18 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 422	265 730	
Kokku omakapital	383 490	324 068	
Kokku kohustused ja omakapital	861 966	403 370	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	665 420	301 219	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-424 285	-26 410	12
Brutokasum (-kahjum)	241 135	274 809	
Turustuskulud	0	-1 200	13
Üldhalduskulud	-115 834	-9 622	14
Muud äritulud	4 582	5 400	
Muud ärikulud	-42	0	
Ärikasum (-kahjum)	129 841	269 387	
Finantstulud ja -kulud	-32 444	-3 657	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 397	265 730	
Tulumaks	-7 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 422	265 730	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	129 841	269 387	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	124 023	3 398	5,6
Kokku korrigeerimised	124 023	3 398	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 878	-254 881	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	110 745	373	
Laekunud intressid	14	0	
Makstud intressid	-30 204	-3 249	
Kokku rahavood äritegevusest	301 541	15 028	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-549 228	-95 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-549 228	-95 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	463 000	146 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-176 825	-68 211	
Makstud dividendid	-30 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	248 200	78 289	
Kokku rahavood	513	-1 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295	1 978	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	513	-1 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	808	295	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	18 338	58 338
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	265 730	265 730
31.12.2009	40 000	0	284 068	324 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	89 422	89 422
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2010	40 000	4 000	339 490	383 490

Täpsem informatsioon osapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estojust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on

vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Estojust aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	808	295
Kokku raha	808	295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	285 807	254 881	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 067	0	4
Muud nõuded	885	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	287 759	254 881	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 067	-3 534	0
Üksikisiku tulumaks	0	441	0
Sotsiaalmaks	0	1 436	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 067	-1 657	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus		16 990	16 990	43 000	43 000	59 990
Akumuleeritud kulum		-3 398	-3 398	0	0	-3 398
Jääkmaksumus		13 592	13 592	43 000	43 000	56 592
Ostud ja parendused		0	0	95 000	95 000	95 000
Amortisatsioonikulu		-3 398	-3 398	0	0	-3 398
31.12.2009						
Soetusmaksumus		16 990	16 990	138 000	138 000	154 990
Akumuleeritud kulum		-6 796	-6 796	0	0	-6 796
Jääkmaksumus		10 194	10 194	138 000	138 000	148 194
Ostud ja parendused	344 500	0	344 500	204 728	204 728	549 228
Amortisatsioonikulu	-113 125	-3 398	-116 523	0	0	-116 523
Ümberklassifitseerimised	108 000	0	108 000	-138 000	-138 000	-30 000
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	108 000	0	108 000	-138 000	-138 000	-30 000
31.12.2010						
Soetusmaksumus	452 500	16 990	469 490	204 728	204 728	674 218
Akumuleeritud kulum	-113 125	-10 194	-123 319	0	0	-123 319
Jääkmaksumus	339 375	6 796	346 171	204 728	204 728	550 899

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-7 500	-7 500
Ümberklassifitseerimised	30 000	30 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	22 500	22 500

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud lühiajalised laenud	364 464	217 575	146 889	0
Muud laenukohustused kokku	364 464	217 575	146 889	0
Laenukohustused kokku	364 464	217 575	146 889	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud lühiajalised laenud	78 289	50 047	28 242	0
Muud laenukohustused kokku	78 289	50 047	28 242	0
Laenukohustused kokku	78 289	50 047	28 242	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 629	605	
Võlad töövõtjatele	5 786	0	
Maksuvõlad	-1 657	0	4
Muud võlad	2 254	408	9
Intressivõlad	2 254		
Saadud ettemaksed	30 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 012	1 013	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 254	2 254	0	0
Kokku muud võlad	2 254	2 254	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	408	408	0	0
Kokku muud võlad	408	408	0	0

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40000		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	665 420	301 219
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	665 420	301 219
Kokku müügitulu	665 420	301 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juriidilised toimingud	665 420	301 219
Kokku müügitulu	665 420	301 219

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-57 202	0
Transpordikulud	-116 300	-6 889
Üür ja rent	-108 238	-4 500
Mitmesugused bürookulud	-18 370	-4 484
Lähetuskulud	0	-555
Amortisatsioonikulu	-120 625	0
Muud	-3 550	-9 982
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-424 285	-26 410

Lisa 13 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Reklaamikulud	0	-1 200
Kokku turustuskulud	0	-1 200

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-48 311	-5 802
Tööjõukulud	-61 625	0
Amortisatsioonikulu	-3 398	-3 398
Muud	-2 500	-422
Kokku üldhalduskulud	-115 834	-9 622

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttele töötajaid ei olnud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	14	0
Intressikulud	-32 458	-3 657
Intressikulu laenule	-32 458	-3 657
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 444	-3 657

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 000	30 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud	344 500	0	138 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	67 000	0	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	46 332	0
-----------------	--------	---

Aruande digitaalallkirjad

Conexus Osaühing (registrikood: 11423809) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REEDE	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 422
Kokku	339 490
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	665420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Reede	37204120019	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236764
E-posti aadress	conexus@conexus.ee
Veebilehe aadress	www.conexus.ee
Muu sidevahend	Kohtu 1 Kuressaare linn, indeks 93819