

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing RF Maak

**registrikood:** 10216190

tänava/talu nimi, Kuninga 11  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

**vald:**

postsihtnumber: 80011

**maakond:** Pärnu maakond**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ RF Maak ettevõtte juhtkond on rahul 2010.a. majandustulemustega.

Aasta lõpetati kasumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 596 869        | 1 566 327        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 391 156        | 2 074 795        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 988 025</b> | <b>3 641 122</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 300 000          | 0                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 961 160        | 2 177 193        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 261 160</b> | <b>2 177 193</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 249 185</b> | <b>5 818 315</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 243 370        | 2 686 796        | 3, 5    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 243 370</b> | <b>2 686 796</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 243 370</b> | <b>2 686 796</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 500           | 40 500           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 050            | 4 050            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 086 969        | 2 939 099        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 874 296          | 147 870          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 005 815</b> | <b>3 131 519</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 249 185</b> | <b>5 818 315</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 000 535        | 3 322 158      |         |
| Muud äritulud                               | 2 500            | 4 951          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 209 090       | -1 186 955     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -577 119         | -671 591       |         |
| Tööjõukulud                                 | -387 072         | -459 740       | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -328 533         | -350 097       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -166 581         | -53 047        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 334 640</b> | <b>605 679</b> |         |
|                                             |                  |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 71 302           | 73 837         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 405 942</b> | <b>679 516</b> |         |
| Tulumaks                                    | -531 646         | -531 646       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>874 296</b>   | <b>147 870</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 334 640        | 605 679          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 328 533          | 350 097          | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -2 500           | -2 500           | 4       |
| Muud korrigeerimised                                     | 0                | 14 706           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>326 033</b>   | <b>362 303</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 216 361       | -72 908          |         |
| Varude muutus                                            | 0                | 7 673            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 556 574          | 434 190          |         |
| Laekunud intressid                                       | 71 302           | 73 837           |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -531 646         | -531 646         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>540 542</b>   | <b>879 128</b>   |         |
|                                                          |                  |                  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -112 500         | -17 985          | 4       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 500            | 2 500            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -300 000         | 0                | 4       |
| Antud laenud                                             | -100 000         | 0                |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-510 000</b>  | <b>-15 485</b>   |         |
|                                                          |                  |                  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>30 542</b>    | <b>863 643</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 566 327</b> | <b>702 684</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>30 542</b>    | <b>863 643</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 596 869</b> | <b>1 566 327</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 500                      |                              | 4 943 149                      | 4 983 649  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 147 870                        | 147 870    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -2 000 000                     | -2 000 000 |
| Muutused reservides               |                             | 4 050                        | -4 050                         |            |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 500                      | 4 050                        | 3 086 969                      | 3 131 519  |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 874 296                        | 874 296    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -2 000 000                     | -2 000 000 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 500                      | 4 050                        | 1 961 265                      | 2 005 815  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 32 560           | 0                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                | 4 795            |
| Muud nõuded                        | 3 358 596        | 2 070 000        |
| Laenuõuded                         | 2 100 000        | 2 000 000        |
| Intressinõuded                     | 140 000          | 70 000           |
| Viitlaekumised                     | 1 118 596        | 0                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 391 156</b> | <b>2 074 795</b> |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 41 537     |            | 34 684    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 902      |            | 6 933     |
| Sotsiaalmaks                                  | 15 840     |            | 15 840    |
| Kohustuslik kogumispension                    | 280        |            | 140       |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 016      |            | 2 016     |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            |            | 129       |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 4 795      |           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 66 575     | 4 795      | 59 742    |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     |                         |                       |                                | Kokku      |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |            |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 120 085                 | 120 085               | 3 165 707                      | 3 285 792  |
| Akumuleeritud kulum | -120 085                | -120 085              | -641 696                       | -761 781   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 2 524 011                      | 2 524 011  |
|                     |                         |                       |                                |            |
| Ostud ja parendused |                         |                       | 17 985                         | 17 985     |
| Amortisatsioonikulu |                         |                       | -350 097                       | -350 097   |
| Muud muutused       |                         |                       | -14 706                        | -14 706    |
|                     |                         |                       |                                |            |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 101 695                 | 101 695               | 3 184 097                      | 3 285 792  |
| Akumuleeritud kulum | -101 695                | -101 695              | -1 006 904                     | -1 108 599 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 2 177 193                      | 2 177 193  |
|                     |                         |                       |                                |            |
| Ostud ja parendused | 112 500                 | 112 500               |                                | 112 500    |
| Amortisatsioonikulu | -6 562                  | -6 562                | -321 971                       | -328 533   |
|                     |                         |                       |                                |            |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 112 500                 | 112 500               | 3 184 097                      | 3 296 597  |
| Akumuleeritud kulum | -6 562                  | -6 562                | -1 328 875                     | -1 335 437 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 105 938                 | 105 938               | 1 855 222                      | 1 961 160  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |              |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
|                                         | 2010         | 2009         |
| Masinad ja seadmed                      | 2 500        | 2 500        |
| Transpordivahendid                      | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 64 465           | 46 372           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 49 038           | 49 036           |         |
| Maksuvõlad                       | 66 575           | 59 742           | 3       |
| Muud võlad                       | 5 063 292        | 2 531 646        |         |
| Dividendivõlad                   | 5 063 292        | 2 531 646        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 243 370</b> | <b>2 686 796</b> |         |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010           | 2009           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 288 000        | 343 285        |
| Sotsiaalmaksud                                | 99 072         | 116 455        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>387 072</b> | <b>459 740</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3              | 3              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 2 240 000  | 2 070 000  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 204 000 | 263 361 |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing RF Maak (registrikood: 10216190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARE LIIDEMAA      | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |
| MALL KANDIMAA      | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |
| ALO LIIDEMAA       | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010             |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 086 969        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 874 296          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 961 265</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Reklaami vahendamine meedias | 73121      | 4000535         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Mare Liidemaa  | 45804284233                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 17500 EEK                 |
| Alo Liidemaa   | 35511194224                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 13500 EEK                 |
| Mall Kandimaa  | 43507264210                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 9500 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 44-33344 |
| Faks            | +372 4433344  |
| E-posti aadress | mare@maak.ee  |