

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Koidu 19

registrikood: 80276437

tänava/talu nimi, Koidu 19,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5047236

e-posti aadress: bibun@hotmail.ee, rea.kerdi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 19 asutati 2008.aastal.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on Raplas Koidu 19 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistusse kuulub 12 liiget.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu alustas majandustegevust 01.jaanuarist 2009.a.

Eelmiselt majahaldajalt Mardi Maja OÜ-lt võeti üle pangalaenu jääk summas 70502,10 krooni.Laenulepingu sõlmimise tasu sellelt 700 krooni.Laen tagastatakse 2011. a. Mardi Maja OÜ kandis ühistu arvele remonifondi jäägi koos krt.3 võlgnevusega summas 53381.55.Korter 3 omanik maksab võlgnevust edasi korteriühistule 300 krooni kuus.Võlg 31.12.2010 seisuga on 272 krooni.

Majas on pinda 613,2 m², millelt arvutatakse hooldustasu 11,70 kr./m². Hooldustasu 11,70 kr./m² jaguneb 4,48 kr./m² laenu katteks ja 7,22 kr./m² ühistu majandamiskuludeks.

Majaümbruse korrastamiseks suvel osteti lilli, muruniidukile õli ja bensiini.Sügisel koristati ja veeti ära puulehed.

Oma jõududega isoleeriti majasiseseid torusid, vahetati ukسلukke ja pirne.

Raamatupidaja töötasu koos sots.maksudega oli 2009.a. 9644 krooni.

Eraldi kapitaalremondiks vahendeid ei kogutud

2010.aastal juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed korteriühistust töötasu ei saanud. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 500 krooni kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Koidu 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 20.juuni 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	109 576	74 152
Nõuded ja ettemaksed	29 614	57 526
Kokku käibevara	139 190	131 678
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	15 536	15 765
Kokku põhivara	15 536	15 765
Kokku varad	154 726	147 443
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 536	29 729
Võlad ja ettemaksed	23 804	19 519
Kokku lühiajalised kohustused	39 340	49 248
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	15 765
Kokku pikaajalised kohustused	0	15 765
Kokku kohustused	39 340	65 013
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 260	12 260
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	70 170	0
Aruandeaasta tulem	32 956	70 170
Kokku netovara	115 386	82 430
Kokku kohustused ja netovara	154 726	147 443

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 706	53 128
Muud tulud	900	63 439
Kokku tulud	56 606	116 567
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 508	-31 694
Tööjõukulud	-9 672	-9 644
Muud kulud	0	-120
Kokku kulud	-22 180	-41 458
Kokku põhitegevuse tulem	34 426	75 109
Finantstulud ja -kulud	-1 470	-4 939
Aruandeaasta tulem	32 956	70 170

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 426	75 109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 141	-27 797
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 673	19 519
Laekunud intressid	126	0
Makstud intressid	-1 596	-4 939
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	12 260
Kokku rahavood põhitegevusest	35 424	74 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-45 494	-70 502
Antud laenude tagasimaksed	29 958	25 008
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 536	-45 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 494	70 502
Saadud laenude tagasimaksed	-29 958	-25 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 536	45 494
Kokku rahavood	35 424	74 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 152	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 424	74 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 576	74 152

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		70 170	70 170
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 260		12 260
31.12.2009	12 260	70 170	82 430
Aruandeaasta tulem		32 956	32 956
31.12.2010	12 260	103 126	115 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande, lähtudes raamatupidamise seaduse §§-dest 13-26 ja kkokskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2010.a.majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu (finantsinvesteeringuna) bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas :

-lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude-kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes, kusluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahaliste vahendite liikumise muutusi, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil, s.t. põhitegevuse osas on võrreldud saldode muutusi. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest :

(kroonides)	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kasum+
	liikmetele arvete järgi Kahjum-		

Küte	123 499	123 498	1
Prügivedu	6 636	6 637	-1
Üldelekter	449	449	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 krooni ei ole vaja kajastada tulemiaruaandes muude tulude või kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	109 576	74 152
Kokku raha	109 576	74 152

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Arvelduskonto SEB Pank 109 576 EEK

Sularaha kassat ei eksisteeri.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	29 614	29 729
Nõuded korteriomanike vastu	29 614	29 729
Kokku nõuded ostjate vastu	29 614	29 729

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanike laekumata arveid 29 614 krooni s.h. detsembrikuu eest mille tasumistähtjad on jaanuaris 2011 29 149 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	252	252
Sotsiaalmaks	396	396
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	664	664

Sellel kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtjad saabuvad jaanuaris 2011.a. ,mil need tasuti

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 536	15 536		
Laenukohustused kokku	15 536	15 536		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	45 494	29 729	15 765	
Laenukohustused kokku	45 494	29 729	15 765	

Pangalaen on võetud SEB pangast ilma intressita summas 70502 krooni, millest 2009.a. on tasutud 25 008 krooni ja 2010.a. 29 958 krooni. Peale selle tuleb tasuda 2011.a. pikaajalise laenu intresse ca 1500 krooni. Laenuleping lõpeb 28.06.2011.a. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 666	18 381
Võlad töövõtjatele	474	474
Maksuvõlad	664	664
Kokku võlad ja ettemaksed	23 804	19 519

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Rapla Küte	21 647	17 747
OÜ Resk	525	600
AS Eesti Energia	47	34
OÜ N&N Invest	447	0
Kokku võlad tarnijatele	22 666	18 381

Sellel kirjel on kajastatud detsembris saabunud arved, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2011.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatud töötasud	474	474
Kokku võlad töövõtjatele	474	474

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu 474 krooni

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 472	2 444
Kokku tööjõukulud	9 672	9 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	126	0
Intressikulud	-1 596	-4 939
Intressikulu laenudelt	-1 596	-4 939
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 470	-4 939

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse esimehele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 500 krooni kuus. Revisjonikomisjoni liikmetele tasusid makstud ei ole. Muid soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 19 (registrikood: 80276437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MIHKELES-HERODES	Juhatuse liige	28.06.2011
JUHAN VESILOIK	Juhatuse liige	28.06.2011
MARGO LILL	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047236
E-posti aadress	bibun@hotmail.ee
E-posti aadress	rea.kerdi@mail.ee