

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Berlin Investment Holding OÜ

registrikood: 11280913

tänava/talu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 55989784

faks: +372 6536160

e-posti aadress: claudio@estate.ee

hct

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers other consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Berlin Investment Holding OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

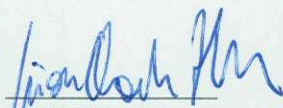
Stonewall Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Stonewall Invest OÜ 2009 annual report.
The board authorizes that:

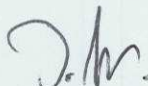
The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;

The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;

Stonewall Invest OÜ is a continually operating company.



Juhatuses liige
Gian Claudio Zucchelli



Juhatuses liige
Winfried Muthesius

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 909	40 891	2
Kokku käibevara	40 909	40 891	
Kokku varad	40 909	40 891	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891	44 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	-43 830	
Kokku omakapital	40 909	40 891	
Kokku kohustused ja omakapital	40 909	40 891	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	0	-44 030
Ärikasum (-kahjum)	0	-44 030
Finantstulud ja -kulud	18	200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	-43 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	-43 830

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-44 030
Kokku rahavood äritegevusest	0	-44 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-91 326
Makstud intressid	18	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18	-91 326
Kokku rahavood	18	-135 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 891	176 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	-135 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 909	40 891

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000		40 721	84 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-43 830	-43 830
Muutused reservides		-4 000		4 000	
31.12.2009	40 000	0	0	891	40 891
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				18	18
31.12.2010	40 000			909	40 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Berlin Investment Holding OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoivuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Berlin Investment Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	28 999	28 999
Arvelduskontod	11 910	11 892
Kokku raha	40 909	40 891

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Setud osapooled puuduvad.

No related parties to declare



Aruande elektroonilised kinnitused

Berlin Investment Holding OÜ (registrikood: 11280913) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gian Claudio	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Proposal for covering loss

(In Estonian kroons)

	31.12.2010
Retained earnings (loss)	891
Annual period profit (loss)	18
Total	909
Covering	
Retained earnings after distribution (covering)	909
Total	909

Resolution for covering loss

(In Estonian kroons)

	31.12.2010
Retained earnings (loss)	891
Annual period profit (loss)	18
Total	909
Covering	
Retained earnings after distribution (covering)	909
Total	909

Berlin Investment Holding OÜ

The ruling of the sole owner

27. June 2011

Winfried Muthesius, 100% of the shares

Decided:

-to confirm the yearly report of Berlin Investment Holding OÜ.

-to confirm the costs in the amount of 0 EEK.

-to confirm the volume of the balance sheet in the amount of 40 909 EEK.

-to confirm the net profit of the fiscal year in the amount of 18 EEK.

-from the net profit to allocate 18 EEK into the retained earnings.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Winfried Muthesius	28.08.1957	Berliin	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Fax	+372 6536160
Cellular phone	+372 55989784
E-mail address	claudio@estate.ee