

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lühike Rüütel

registrikood: 80088575

tänavatalu nimi, Rüütl 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6376764

faks:

e-posti aadress: katrin.amos@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:									
Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega									
ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi									
kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.									
Korteriühistul on 8 liiget.									
Juhatusse kuulub 3 inimest.									
Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.									
Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.									
Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 13 632 krooni.									
Korteriühistu põhitulu (kroonides) koosnes:									
1	Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)							50 777	
2	Muud tulud							834	
3	Pangaintresside tulud							207	
TULUD KOKKU kroonides:								51 818	
Korteriühistu põhilised kulud (kroonides) olid:									
1	Materjalide ja teenuste kulu							10 165	
2	Mitmesugused tegevuskulud							9 462	
3	Tööjõukulud							18 559	
KULUD KOKKU kroonides:								38 186	
Tulude kulude vahest koosneb negatiivne tulem kroonides:								13 632	
Korteriühistus oli 2010.a. üks töötajat.									
Korteriühistu tööliste palgakulu kokku oli:								13 809 kr	
Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud									
Suuremamahulisi töid teostati 2010 aastal 5 645 krooni eest.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise											
eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:											
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Raamatupidamise Seaduse											
§ 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;											
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit,											
rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust;											
Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud,											
mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.detsembri 2010.a. ja aastaaruande koostamiskuupäeva											
13. aprilli 2011.a. vahemikus;											
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus											
võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest;											
Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Lühike Rüütel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.											

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 179	136 250	2
Nõuded ja ettemaksed	38 210	31 927	3
Kokku käibevara	257 389	168 177	
Kokku varad	257 389	168 177	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	238 220	162 640	6
Kokku lühiajalised kohustused	238 220	162 640	
Kokku kohustused	238 220	162 640	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 980	35 980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30 443	-16 453	
Aruandeaasta tulem	13 632	-13 990	
Kokku netovara	19 169	5 537	
Kokku kohustused ja netovara	257 389	168 177	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 422	34 851	9
Muud tulud	834	185	10
Kokku tulud	57 256	35 036	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 810	-3 364	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 462	-27 857	12
Tööjõukulud	-18 559	-18 056	13
Kokku kulud	-43 831	-49 277	
Kokku põhitegevuse tulem	13 425	-14 241	
Finantstulud ja -kulud	207	251	
Aruandeaasta tulem	13 632	-13 990	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	317 118	271 300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-223 419	-195 802
Väljamaksed töötajatele	-11 236	-9 600
Laekunud intressid	215	251
Muud rahavood põhitegevusest	251	3 160
Kokku rahavood põhitegevusest	82 929	69 309
Kokku rahavood	82 929	69 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 250	66 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 929	69 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 179	136 250

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 980	-16 453	19 527
Aruandeaasta tulem		-13 990	-13 990
31.12.2009	35 980	-30 443	5 537
Aruandeaasta tulem		13 632	13 632
31.12.2010	35 980	-16 811	19 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	219 179	136 250
Kokku raha	219 179	136 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 562	31 300	
Ostjatelt laekumata arved	37 562	31 300	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	630	601	5
Muud nõuded	18	26	
Viitlaekumised	18	26	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 210	31 927	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	37 562	31 300
Kokku nõuded ostjate vastu	37 562	31 300

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		213		426
Sotsiaalmaks		351		695
Kohustuslik kogumispension		21		21
Töötuskindlustusmaksed		45		89
Ettemaksukonto jääk	630		601	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	630	630	601	1 231

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 188	22 292	7
Võlad töövõtjatele	1 023	2 548	8
Maksuvõlad	630	1 231	5
Muud võlad	0	450	
Saadud ettemaksed	201 379	133 119	
J. Johannese ettemaks	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	238 220	162 640	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Energia	27 181	19 101
AS Tallinna Vesi	2 008	1 830
AS Veolia Keskkonnateenused	626	626
OÜ A-Tee	1 023	735
OÜ Rannauto KB	1 350	0
Kokku võlad tarnijatele	32 188	22 292

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	800	800
Puhkusetasude kohustus	223	1 748
Kokku võlad töövõtjatele	1 023	2 548

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	50 777	34 851
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 645	
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 422	34 851

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulud teenustelt	204	185
Muud	630	0
Kokku muud tulud	834	185

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	5 645	0
Hooldustööd	10 165	3 364
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 810	3 364

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	9 462	27 857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 462	27 857

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 809	13 475
Sotsiaalmaksud	4 750	4 581
Kokku tööjõukulud	18 559	18 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulude kulude aruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulude kulude aruandes, need on avaldatud lisades.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteerib ühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 krooni üks euro.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lühike Rüütel (registrikood: 80088575) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	14.06.2011
MATI KAAL	Juhatuse liige	14.06.2011
TAUNO METSAVIIR	Juhatuse liige	15.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6443177
Telefon	+372 6376764
E-posti aadress	katrin.amos@mail.ee